



CLUB WYNDHAM ASIA

คำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

การเป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2023

สารบัญ

1.0 CLUB WYNNDHAM ASIA คืออะไร	6	5.0 ข้อมูลสำคัญที่คุณต้องรู้	21
1.1 การเป็นสมาชิกจะได้รับสิทธิประโยชน์อย่างไร	7	5.1 สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ	21
1.2 Club Wyndham Asia มีข้อเสนออะไรบ้าง	7	5.2 ปัจจัยสำคัญที่ต้องพิจารณา	23
1.3 คลับทำงานอย่างไร	7	6.0 ใครมีส่วนเกี่ยวข้องกับบ้าง	24
1.4 ประเภทของการเป็นสมาชิก	7	6.1 ผู้จัดการคลับ	24
1.5 ฉันจะเข้าร่วมคลับได้อย่างไร	11	6.2 นักพัฒนา	24
1.6 ใช้คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ได้จ่ายเพียงใด	11	6.3 ClubCo	24
1.7 ฉันต้องมีคะแนนสมาชิกจำนวนเท่าใดสำหรับแต่ละอพาร์ทเมนต์	11	6.4 ผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน	25
1.8 ฉันจะทราบได้อย่างไรว่าฉันต้องการอพาร์ทเมนต์ขนาดเท่าใด	12	7.0 สิทธิประโยชน์ของสมาชิกระดับพรีเมียร์	25
1.9 ฉันจะทำการจองได้อย่างไร	12	7.1 สิทธิประโยชน์ที่ได้รับความนิยม	26
1.10 ฉันจะยกเลิกการจองได้อย่างไร	13	8.0 การผ่อนปรน	27
1.11 แยกและผู้เยี่ยมเยือน	14	9.0 บทสรุปเอกสารการควบคุม	27
1.12 ฉันสามารถนำการจองด้วยคะแนนสมาชิกของฉันไปให้เข้าต่อได้หรือไม่	14	9.1 ระเบียบข้อบังคับ	27
1.13 ClubCo สามารถให้เข้าคลับอพาร์ทเมนต์ได้หรือไม่	15	9.2 หนังสือก่อตั้งทรัสต์	28
1.14 ฉันสามารถขายหรือโอนคะแนนสมาชิกของฉันได้หรือไม่	15	9.3 หลักเกณฑ์ของคลับ	28
2.0 คลับสามารถพาฉันไปที่ใดในโลกได้บ้าง	16	9.4 ค่าใช้จ่ายการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์	28
3.0 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	17	10.0 ข้อมูลทางการเงิน	28
3.1 งบประมาณของคลับ	18	11.0 ภาษา	28
3.2 เงินเรียกเก็บประจำปี	18	12.0 ข้อมูลเพิ่มเติม	29
3.3 วิธีกำหนดเงินเรียกเก็บประจำปี	18	12.1 สัญญาเช่า ใบอนุญาต หรือสัมปทานของห้องชุดหรืออพาร์ทเมนต์	29
3.4 การมีส่วนร่วมของนักพัฒนาในเงินเรียกเก็บ	19	12.2 สัดส่วนจากการเลิกกิจการของคลับ	29
3.5 เงินเรียกเก็บพิเศษ	19	อภิธานศัพท์	30
3.6 บริการเพิ่มเติม	19	กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์จาก CLUB WYNNDHAM ASIA	32
3.7 ค่าใช้จ่ายสำหรับภาครัฐและการเก็บภาษี	19		
3.8 ค่าธรรมเนียมสามารถเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่	19		
4.0 ฉันจะได้รับการคุ้มครองอย่างไร	20		



ยินดีต้อนรับกลับบ้าน

สู่ CLUB WYNDHAM ASIA

ยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้ต้อนรับคุณสู่ Club Wyndham Asia กลับวันหยุดชั้นนำของเอเชีย

Wyndham Destinations International Limited ซึ่งเป็นนักพัฒนาและผู้จัดการคลับของ Club Wyndham Asia เป็นส่วนหนึ่งของบริษัทด้านการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์วันหยุดที่ใหญ่ที่สุดในโลก โดยมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เกือบ 800,000 ครอบครัวทั่วโลก

ในระดับโลกแล้ว Travel + Leisure Co. หมายถึงการบริการ ความคุ้มค่า และคุณภาพ ซึ่งนั่นคือคำมั่นสัญญาของเราที่มีต่อคุณ ในขณะที่คุณเริ่มการใช้ชีวิตแบบใหม่สำหรับการเดินทางและใช้วันหยุดไปกับเรา

คุณได้ก้าวเข้าสู่โลกแห่งการต้อนรับที่อบอุ่นและที่พักที่ยอดเยี่ยม ที่ซึ่งวันหยุดในฝันจะเป็นความจริง

โลกของเราเป็นจุดหมายปลายทางของคุณ มาเริ่มการเดินทางกันเลย



Barry Robinson

Barry Robinson
ประธานและกรรมการผู้จัดการ
ส่วนงานการดำเนินงานระหว่างประเทศ
Travel and Leisure Co. International Limited

ไต่เรกทอรีของ องค์กร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์คลับ

Club Wyndham Asia (HK) Limited CN 2143974 ("ClubCo") เป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนในฮ่องกง โดยมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ c/o Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong ClubCo ได้จัดตั้งและถือกรรมสิทธิ์คลับแบบใหม่แชร์ตามคะแนน ซึ่งใช้ชื่อว่า "Club Wyndham Asia" หรือ "The Club"

นักพัฒนาคลับและผู้จัดการคลับ

นักพัฒนาคลับ ("นักพัฒนา") และผู้จัดการคลับ ("ผู้จัดการคลับ") คือ Wyndham Destinations International Limited CN 2143941 ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนจำกัดที่จดทะเบียนในฮ่องกง โดยมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ c/o Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong

ผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน

ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินของคลับ ("ผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน") คือ Perpetual (Asia) Limited (เลขที่จดทะเบียน 200518022M) ซึ่งเป็นที่รู้จักอย่างเป็นทางการในนาม Trust Company (Asia) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในสิงคโปร์ โดยมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 8 Marina Boulevard, #05-02, Marina Bay Financial Centre, Singapore 018981 ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินเป็นอิสระจากนักพัฒนา ซึ่งถือครองหุ้นทั้งหมดของ ClubCo ตามหนังสือก่อตั้งทรัสต์ที่ทำขึ้นระหว่างผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน นักพัฒนา และ ClubCo

กรรมการและทีมผู้บริหาร

กรรมการและทีมผู้บริหารของเรามีความเชี่ยวชาญหลากหลายในด้านกรรมสิทธิ์วันหยุด, การบริการ, การเงินและกฎหมาย



BARRY ROBINSON

ประธานและกรรมการผู้จัดการส่วนงานการดำเนินงานระหว่างประเทศ

Barry Robinson ดำรงตำแหน่งประธานและกรรมการผู้จัดการส่วนงานการดำเนินงานระหว่างประเทศของ Wyndham Vacation Clubs ที่ให้การดูแลการดำเนินงานด้านไทม์แชร์ที่ใหญ่ที่สุดนอกอาณาเขตของอเมริกาเหนือ

คุณ Barry เป็นกำลังขับเคลื่อนเบื้องหลังการเติบโตและความสำเร็จของ Club Wyndham South Pacific และ Club Wyndham Asia

ขณะนี้คุณ Barry เป็นผู้ดูแลรายการสินทรัพย์ต่างๆ ที่มีมูลค่ากว่า 1 พันล้านดอลลาร์ออสเตรเลีย โดยมีโรงแรม 75 แห่งและที่พักของคลับวันหยุดต่างๆ ที่เปิดดำเนินการหรืออยู่ระหว่างการพัฒนา

ด้วยประสบการณ์ด้านงานบริการที่ยาวนานกว่า 30 ปี คุณ Barry จึงมีความรู้มากมายเกี่ยวกับอุตสาหกรรมโรงแรม รีสอร์ทและกรรมสิทธิ์วันหยุด คุณ Barry เป็น ผู้อำนวนการของ ATHOC (Australian Timeshare and Holiday Ownership Council) ของ Asia Pacific Resort Development Organisation



WARREN CULLUM

ผู้บริหาร

คุณ Warren Cullum ดำรงตำแหน่งรองประธานอาวุโสของส่วนงานรีสอร์ทของ Asia Pacific for Travel + Leisure Co. และเป็นผู้ดูแลทีมงานโรงแรมและรีสอร์ทของกิจการโดยตรง และให้การดูแลคอลเซ็นเตอร์สำหรับเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดของ Club Wyndham Asia และ Club Wyndham South Pacific

คุณ Warren เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านงานบริการ โดยเป็นผู้นำทีมงานที่ปฏิบัติงานได้อย่างยอดเยี่ยมและประสบความสำเร็จของแบรนด์ที่ใหญ่ที่สุดของอุตสาหกรรมโรงแรมบางแห่ง



LIAM CRAWLEY

Director

เลียม ครอว์ลีย์เป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน ภาคพื้นเอเชียแปซิฟิกของ Travel + Leisure Co. เป็นผู้นำทีมฝ่ายสนับสนุนการบริการแบบศูนย์กลาง ดูแลรับผิดชอบทุกด้านของการบัญชี การรายงานทางการเงิน การวางแผนและการวิเคราะห์ บัญชีเงินเดือน การตรวจสอบภายใน เทคโนโลยีสารสนเทศ การคลัง ภาษีอากร รวมถึงแผนกสินเชื่อผู้บริโภคในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก

เลียมมีประสบการณ์มากกว่า 20 ปีในตำแหน่งผู้บริหารการเงินอาวุโสในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งในระดับองค์กรและระดับภูมิภาค

WYNDHAM DESTINATIONS

ความแข็งแกร่งของผู้นำระดับโลก

เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดมากกว่า 800,000 ราย
มีรีสอร์ทกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดมากกว่า 245 แห่ง

ขอแนะนำนักพัฒนาและนักการตลาดของการ เป็นเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์วันหยุดที่ใหญ่ ที่สุดในโลก

Wyndham Destinations เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการเป็นเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์วันหยุดที่ใหญ่ที่สุดในโลก โดยมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมเกือบ 800,000 ครอบครัวทั่วโลกและรีสอร์ทมากกว่า 245 แห่งในสหรัฐอเมริกา แคนาดา เม็กซิโก ไทย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ นิวซีแลนด์และอื่นๆ

เราเชื่อในพลังของวันหยุด - การถือกรรมสิทธิ์การแลกเปลี่ยนเพื่อทัศนียภาพใหม่ หรือการเข้าเพื่อเยี่ยมชม

เราได้เปิดหน้าต่างให้กับโลกแห่งการเดินทาง เราเฉลิมฉลองความสุขของการเดินทางและความสวยงามของจุดหมายปลายทาง

ตอนนี้ประเพณีแห่งความเป็นเลิศของ Wyndham Destinations ขยายเข้าสู่เอเชีย

โดยมีการจัดตั้ง Wyndham Destinations International Limited ซึ่งได้ทำการพัฒนารีสอร์ท ทำการตลาด และจำหน่ายผลประโยชน์ในด้านกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดใน Club Wyndham Asia ผ่าน Wyndham Destinations Japan Ltd., Wyndham Vacation Resorts (Thailand) Limited และ PT Wyndham Hotel Management

Wyndham Destinations International Limited - ("นักพัฒนา")

Wyndham Destinations International Limited มีบทบาทเป็นนักพัฒนา ซึ่งมีหน้าที่จัดหาเงินทุนที่จำเป็นในการเข้าครอบครองกิจการ ปรับปรุงหรือพัฒนาคลับอพาร์ทเมนต์

เพื่อเข้าร่วมใน Club Wyndham Asia โดยไม่มีการจ้างและค่าใช้จ่ายอื่นใด นักพัฒนาได้รับผิดชอบค่าลงทะเบียนของ Club Wyndham Asia ในฐานะคลับที่เป็นกรรมสิทธิ์ในฮ่องกง และค่าใช้จ่ายของค่าชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์นี้

ความร่วมมือของนักพัฒนาและ ClubCo อาจสร้างสิทธิประโยชน์ต่างๆ เป็นครั้งคราวตามที่อธิบายไว้ในส่วนที่ 7.0 ของค่าชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์นี้ สิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาเหล่านี้จะแยกออกและแตกต่างจาก Club Wyndham Asia นอกเหนือจากข้างต้นแล้ว นักพัฒนายังสามารถเพิ่ม แก๊ซ หรือถอดถอนสิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาได้

TRAVEL+ LEISURE

WYNDHAM
•DESTINATIONS

CLUB
WYNDHAM

WORLD
MARK
BY WYNDHAM

SHELL
VACATIONS
CLUB

PR PRESIDENTIAL
RESERVE
BY WYNDHAM

MARGARTAVILLE
VACATION CLUB
BY WYNDHAM

PANORAMA

RCI

TACROSS

PANORAMA
TRAVEL SOLUTIONS

EXTRA HOLIDAYS
CONDO VACATIONS & HOTEL PRICES

THE
REGISTRY
COLLECTION

@work
INTERNATIONAL

REWARDS

TRAVEL+
LEISURE
Group

TRAVEL+
LEISURE GO

Brand Licensing

Magazine

1.0 CLUB WYNDHAM ASIA คืออะไร

วิธีที่ชาญฉลาดสำหรับวันหยุด คุณมีโอกาสดูครอบครองกรรมสิทธิ์วันหยุดในอนาคตของคุณด้วย Club Wyndham Asia ซึ่งเป็นโซลูชันด้านกรรมสิทธิ์ร่วมสำหรับวันหยุดแบบใหม่

คำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ ("PDS") นี้อธิบายถึงสิทธิประโยชน์ คุณลักษณะ และข้อผูกพันต่างๆ ของการเป็นสมาชิก Club Wyndham Asia รวมถึงความยืดหยุ่นและความสะดวกในการใช้งานของคลับ การคุ้มครองจากเงินเฟ้อ และจุดหมายปลายทางที่หลากหลายเพิ่มขึ้น

คลับไม่ได้ออกแบบมาเพื่อให้สมาชิกได้รับผลตอบแทนทางการเงิน - คุณไม่ควรพึ่งพาผลิตภัณฑ์ด้านการใช้ชีวิตเหล่านี้เพื่อสร้างรายได้หรือผลกำไร

แต่คลับได้ออกแบบมาเพื่อให้สมาชิกได้รับประสบการณ์ที่เป็นส่วนบุคคลและน่าจดจำ

นักพัฒนาได้ปกป้องสิทธิของสมาชิกสำหรับทรัพย์สินของคลับ โดยการวางทรัพย์สินทรัสต์ (Trust Property) ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงหุ้นใน ClubCo ให้แก่ผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน ซึ่งเป็นบริษัทอิสระที่ไว้วางใจได้และมีมืออาชีพและมีรีสอร์ทและอพาร์ทเมนต์ทั้งหมดที่ถือครองโดยบริษัทย่อยของ ClubCo

ระเบียบข้อบังคับของคลับไม่อนุญาตให้ ClubCo ดำเนินการเรียกเก็บเงินหรือการจดจำนองใดๆ เหนือผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียตามกฎหมายในทรัพย์สินของคลับ - เพื่อปกป้องสิทธิของสมาชิก



1.1 การเป็นสมาชิกจะได้รับสิทธิประโยชน์อย่างไร

เมื่อเราใช้วันหยุดประจำปีและวันหยุดระยะสั้นๆ เรามักจะมากกว่าที่จะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่พักเอง เพราะการจัดสรรการลงทุนที่สูงและค่าบำรุงรักษาที่พักที่สูง

อัตราเงินเฟ้อเป็นปัจจัยที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในการเพิ่มค่าใช้จ่ายในที่พักมาตรฐานทุกๆ ปี กรรมสิทธิ์วันหยุดของคุณเป็นวิธีหลีกเลี่ยงความกังวลเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของราคาที่พักในอนาคต

ในช่วงชีวิตของคนทั่วไปหรือครอบครัว เงินที่ใช้จ่ายในการเช่าที่พักในวันหยุดอาจเป็นจำนวนมาก ด้วยการใช้คะแนนสมาชิก สมาชิกของ Club Wyndham Asia จะชำระค่าใช้จ่ายเพียงครั้งเดียวเท่านั้นบวกกับเงินเรียกเก็บประจำปี เพื่อถือกรรมสิทธิ์วันหยุดทุกปี

ในฐานะสมาชิกของ Club Wyndham Asia คุณสามารถเปลี่ยนจำนวนเงินที่ถูกใช้ไปกับการเช่าที่พักให้เป็นการใช้สิทธิของเครื่องขยายที่เติบโตขึ้นเรื่อยๆ ของรีสอร์ท Club Wyndham Asia ที่มีคุณภาพ

ในฐานะสมาชิก คุณมีสิทธิที่รับประกันได้สำหรับการจองที่พักในวันหยุดในอนาคต ไม่เพียงแต่สำหรับตัวคุณเอง แต่สำหรับครอบครัวของคุณไปจนถึงตลอดอายุของคุณ

1.2 Club Wyndham Asia มีข้อเสนออะไรบ้าง

Club Wyndham Asia นั้นแตกต่างจากระบบไทม์แชร์แบบดั้งเดิมด้วยระบบใหม่ที่ใช้คะแนนสมาชิก เมื่อเทียบกับข้อจำกัดที่กำหนดโดยระบบไทม์แชร์แบบดั้งเดิม (ในกรณีที่คุณถูกจำกัดสำหรับช่วงสัปดาห์เดียวกัน ในช่วงเวลาเดียวกันของปี ในอพาร์ทเมนต์เดียวกัน รีสอร์ทแห่งเดียวกัน) สมาชิกของ Club Wyndham Asia สามารถเข้าพักที่รีสอร์ทต่างๆ ที่มีอยู่ในปัจจุบันของ Club Wyndham Asia และรีสอร์ทที่จะเพิ่มเข้าไปในคลับในอนาคตได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณมี และความพร้อมให้บริการ คุณสามารถใช้วันหยุดพักผ่อนเมื่อใดก็ได้ตามความต้องการในระหว่างปี ในอพาร์ทเมนต์หลากหลายขนาดได้นานเท่าที่คุณต้องการ

1.3 คลับทำงานอย่างไร

สมาชิกคลับจะได้รับคะแนนสมาชิกที่ให้สิทธิในการเข้าพักที่คลับอพาร์ทเมนต์ของ Club Wyndham Asia

1.4 ประเภทของการเป็นสมาชิก

การเป็นสมาชิกมีอยู่สองประเภท

1. สมาชิกมาตรฐาน
2. สมาชิกพรีเมียร์

การเป็นสมาชิกมาตรฐานมีสิทธิประโยชน์ที่จำกัด มีข้อจำกัดในการใช้คะแนน และมีระยะเวลาการเป็นสมาชิกสั้นกว่าการเป็นสมาชิกพรีเมียร์

มีสมาชิกระดับพรีเมียร์อยู่ 2 ระดับ คือสมาชิกระดับพรีเมียร์ (Premier Member) และสมาชิกระดับพรีเมียร์ไพโอเนียร์ (Pioneer Premier Member) สมาชิกพรีเมียร์ไพโอเนียร์เป็นสมาชิกของ Club Wyndham Asia ผู้ที่มีคะแนนสมาชิกในคลับ ณ เวลาเที่ยงคืนของวันที่ 31 มกราคม 2023

ข้อมูลด้านล่างจะกล่าวถึงสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมของสมาชิกระดับพรีเมียร์:

การเป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์ยังคงดำเนินต่อไปจนกระทั่งหมดอายุของคลับ และ:

- (ก) ให้สิทธิสมาชิกระดับพรีเมียร์ใช้คะแนนสำหรับคลับอพาร์ทเมนต์ในปัจจุบันและอนาคตทั้งหมด
- (ข) อนุญาตให้สมาชิกระดับพรีเมียร์นำคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่ไม่ได้ใช้ไปใช้ในปีถัดไปได้ ซึ่งจะขยายอายุการใช้งานของคะแนนสูงสุดได้ไม่เกินสองปี และยังสามารถยืมคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์จากปีถัดไปได้
- (ค) สามารถซื้อได้ด้วยแผนผ่อนชำระตามดุลยพินิจของนักพัฒนา และอาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขการชำระเงินเพิ่มเติม
- (ง) อนุญาตให้สมาชิกระดับพรีเมียร์ทำการจองโดยใช้คะแนนสมาชิกของตนที่คลับรีสอร์ทล่วงหน้าสูงสุด 12 เดือนสำหรับสมาชิกโกลด์ และล่วงหน้าสูงสุด 14 เดือนสำหรับสมาชิกแพลทินัม
- (จ) ช่วยให้สมาชิกระดับพรีเมียร์ได้รับสิทธิประโยชน์จากนักพัฒนา

การเป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์แบ่งออกเป็นสองระดับ โดยประกอบด้วยสี่ชั้น:

- (ก) โกลด์ - เอ็มเมอร์ลด์และแพลไฟฟ์ และ
- (ข) แพลทินัม - รูบี้และไดมอนด์

สมาชิกโกลด์เปิดโอกาสให้คุณได้สำรวจจุดหมายปลายทางที่น่าตื่นตาตื่นใจที่สุดบางแห่งในโลก โดยใช้เครือข่ายอสังหาริมทรัพย์และรีสอร์ทรวมทั้งกว้างขวางของ Wyndham Destination สมาชิกคลับแพลทินัมจะได้รับสิทธิประโยชน์ทั้งหมดของสมาชิกระดับโกลด์ แต่ยังสามารถสัมผัสการใช้ชีวิตที่มีความพิเศษเพิ่มเติมและสิทธิประโยชน์ในวันหยุดรวมเข้าด้วยกัน ซึ่งจะสร้างโลกแห่งความแตกต่างและความทรงจำในวันหยุดที่ยอดเยียมให้กับคุณ

ตารางสรุปข้อมูลสิทธิประโยชน์จะสรุปคุณลักษณะและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ที่มีอยู่ในสมาชิกภาพระดับพรีเมียร์แต่ละชั้น

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2023 ทาง Club Wyndham Asia มีการผสมรวมกับ Innovative Holiday Club by Club Wyndham ("IHC") และสมาชิก IHC ได้กลายเป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์ของ Club Wyndham Asia ผลจากการผสมรวมกันก็คือ ระดับใหม่ของสมาชิกระดับพรีเมียร์ (รู้จักกันในชื่อสมาชิกระดับพรีเมียร์ไพโอเนียร์) จึงถูกสร้างขึ้น สมาชิกพรีเมียร์ไพโอเนียร์จะได้รับสัดส่วนการแจกจ่ายที่แตกต่างจากยอดขายสุทธิเมื่อเลิกกิจการคลับ โปรดดูข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนที่ 12

ตารางสรุปข้อมูลสิทธิประโยชน์

(เฉพาะสมาชิกระดับพรีเมียร์)

โปรแกรม ข้อที่	ชื่อสิทธิประโยชน์	โกลด์		แพลทินัม	
		เอ็มเมอรัลด์ 5,000-19,999	แซฟไฟร์ 20,000-39,999	รูบี้ 40,000-59,999	ไดมอนด์ 60,000 และสูงกว่า
1	เช็คอินก่อนเวลา				✓
2	รับประกันการจอง				✓
3	ผู้ช่วยเหลือพิเศษ				✓
4	พนักงานต้อนรับส่วนหน้า			✓	✓
5	สิทธิประโยชน์พิเศษของนักกอล์ฟ			✓	✓
6	ส่วนลด Lifestay			✓	✓
7	การอัปเกรดพาร์ทเมนต์ (แพลทินัม)			✓	✓
8	การเข้าพักแบบเพรสซิเดนท์ (กรอบเวลาการจอง 11 เดือน)			✓	✓
9	เช็คอินพิเศษ			✓	✓
10	มาถึงอย่างมีสไตล์			✓	✓
11	Flexi Stay		✓	✓	✓
12	Flexi Stay Advance		✓	✓	✓
13	บริการจอดรถ		✓	✓	✓
14	กิจกรรมที่รีสอร์ท		✓	✓	✓
15	หลักประกันการยกเลิก		✓	✓	✓
16	บริการพาร์ทเมนต์ช่วงเย็น		✓	✓	✓
17	การต้อนรับสมาชิก		✓	✓	✓
18	การเป็นสมาชิก RCI 3 ปี	✓	✓	✓	✓
19	การเป็นสมาชิก Wyndham Rewards	✓	✓	✓	✓
20	การแลกคะแนน Wyndham Rewards	✓	✓	✓	✓
21	รีสอร์ท Greenland	✓	✓	✓	✓
22	Travel Wallet	✓	✓	✓	✓
23	Flexi Levy	✓	✓	✓	✓
24	การยืมและการสะสม	✓	✓	✓	✓
25	Wi-Fi	✓	✓	✓	✓
26	การทำความสะอาดห้องรายวัน	✓	✓	✓	✓
27	รีสอร์ทในเครือ	11 เดือน	11 เดือน	11 เดือน	11 เดือน
28	รีสอร์ทที่เข้าร่วม	12 เดือน	12 เดือน	12 เดือน	12 เดือน
29	กรอบเวลาการจอง CWA	12 เดือน	12 เดือน	14 เดือน	14 เดือน

สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ต่างๆ เหล่านี้ โปรดดูที่กฎด้วยสิทธิประโยชน์ใน PDS ฉบับนี้

คำอธิบายสัญลักษณ์:

- สิทธิประโยชน์นักพัฒนา
- สิทธิประโยชน์คลับ

หัวข้อ	CLUB WYNDHAM ASIA	จะค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมใน PDS นี้ได้ที่ใด
CLUB WYNDHAM ASIA คืออะไร	คลับจะแตกต่างจากโรงแรมแบบดั้งเดิม ด้วยการเสนอให้คุณเป็นเจ้าของคะแนนที่สามารถใช้แลกเปลี่ยนเป็นวันหยุดที่คลับรีสอร์ทใดๆ ก็ได้ แทนที่จะต้องถูกจำกัดให้เข้าพักในอพาร์ทเมนต์เดิม ระยะเวลาพักเท่าเดิม และในช่วงเวลาเดิมของปี Wyndham Destinations International Limited นักพัฒนาและผู้จัดการคลับของ Club Wyndham Asia ("The Club") เป็นส่วนหนึ่งของเครือ Wyndham Destinations ซึ่งประกอบไปด้วยบริษัทด้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดและการแลกเปลี่ยนที่ใหญ่ที่สุดในโลกด้วยจำนวนผู้ถือกรรมสิทธิ์กว่า 800,000 ราย	ส่วนที่ 1
ช่วงเวลาการให้บริการของคลับคืออะไร	ระยะเวลาให้บริการของคลับจะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม 2040	ส่วนที่ 1
มีข้อเสนออะไรบ้าง	โอกาสซื้อสิทธิ์ในการใช้ประโยชน์ ("คะแนนสมาชิก") ในคลับ โดยจะมีการต่ออายุคะแนนสมาชิกทุกปี และสามารถใช้จ่ายคะแนนในการแลกเปลี่ยนที่พักที่คลับรีสอร์ทในช่วงเวลาที่คุณเลือก โดยขึ้นอยู่กับจำนวนของคะแนนสมาชิกที่คุณถือกรรมสิทธิ์และความพร้อมให้บริการของห้องพัก	ส่วนที่ 1
สมาชิกภาพแบ่งเป็นประเภทใดบ้าง	สมาชิกภาพระดับมาตรฐานและสมาชิกภาพระดับพรีเมียร์ สมาชิกภาพระดับมาตรฐานมีสิทธิประโยชน์และการใช้งานที่จำกัด ตามรายละเอียดในระเบียบข้อบังคับของคลับ	ส่วนที่ 1
สมาชิกภาพระดับพรีเมียร์แบ่งเป็นประเภทใดบ้าง	สมาชิกภาพระดับพรีเมียร์มีอยู่สองระดับ คือ สมาชิกภาพระดับพรีเมียร์ (Premier Member) และสมาชิกภาพระดับพรีเมียร์ไพโอเนียร์ (Pioneer Premier Member) (ทั้งสองระดับหมายถึงสมาชิกภาพระดับพรีเมียร์) การเป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์แบ่งออกเป็นสองระดับ ประกอบด้วยสี่ชั้นคือ (ก) โกลด์ แบ่งเป็น เอ็มเมอร์ลด์และแชฟไฟร์ และ (ข) แพลททินัม แบ่งเป็น รูบี้และไดมอนด์	ส่วนที่ 1
ฉันสามารถใช้เวลาในวันหยุดที่ใดได้บ้าง	สมาชิกระดับพรีเมียร์มีสิทธิ์เข้าพักที่คลับรีสอร์ททั้งหมด รวมถึงรีสอร์ทที่เข้าร่วมทั่วเอเชีย ตลอดจนมีสิทธิ์เข้าพักผ่านทางข้อตกลงแลกเปลี่ยนของคลับที่รีสอร์ท Club Wyndham South Pacific ในออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ฟิจิ ยุโรป และฮาวาย สหรัฐอเมริกา และของรีสอร์ท WorldMark, The Club อีกกว่า 70 แห่งในสหรัฐอเมริกา แคนาดา และเม็กซิโก รวมทั้งรีสอร์ทอีกกว่า 4,100 แห่งทั่วโลกผ่านโครงการการเป็นสมาชิกฟรี 3 ปี RCI Exchange	ส่วนที่ 2
คลับเป็นเจ้าของคลับอพาร์ทเมนต์ประเภทใดบ้าง	คลับถือกรรมสิทธิ์ หรือให้สมาชิกมีสิทธิ์เข้าพักที่อพาร์ทเมนต์ที่มีคุณภาพประเภทต่างๆ ที่รองรับจำนวนแขกได้แตกต่างกัน ซึ่งมีทั้งแบบห้องสตูดิโอ/ห้องสวีทโรงแรม ไปจนถึงอพาร์ทเมนต์ระดับเพรสซิเดนซ์ โดยอพาร์ทเมนต์ทั้งหมดจะได้รับมาตรฐานสูง และมีมาตรฐานสูง และเรายังมีการรักษาระดับเงินทุนสำรองเพื่อใช้ในการตกแต่ง เปลี่ยนทดแทน และซ่อมใหญ่ด้วย	ส่วนที่ 3
ฉันต้องมีคะแนนสมาชิกจำนวนเท่าใด	คลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งได้รับการกำหนดมูลค่าคะแนนตามสถานที่ตั้งของรีสอร์ท ขนาดของอพาร์ทเมนต์ ระยะเวลาการเข้าพัก และวันที่เข้าพัก มูลค่าคะแนนของคลับอพาร์ทเมนต์ทุกแห่งได้รับการกำหนดไว้ในคู่มือรีสอร์ท Club Wyndham Asia ฉบับปัจจุบัน จำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณต้องใช้ จะขึ้นอยู่กับประเภทของวันหยุดที่คุณต้องการ	ส่วนที่ 1
จำนวนคะแนนสมาชิกจะเพิ่มขึ้นหรือไม่	จำนวนรวมของคะแนนสมาชิกที่จัดสรรให้คลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งจะไม่สามารถเพิ่มได้ในทุกกรณี อย่างไรก็ตาม จำนวนคะแนนสมาชิกที่จัดสรรไว้สำหรับวันที่แตกต่างกันของสัปดาห์ และฤดูกาลที่แตกต่างกันของปี จะสามารถเปลี่ยนแปลงได้ ตราบเท่าที่จำนวนรวมของคะแนนสมาชิกที่จัดสรรจะไม่เพิ่มขึ้น	ส่วนที่ 1
ฉันจำเป็นต้องซื้อคะแนนสมาชิกที่จำนวนขั้นต่ำหรือไม่	สมาชิกระดับพรีเมียร์ต้องมีคะแนนสมาชิกอย่างน้อย 5,000 คะแนน และไม่มีกำหนดจำนวนสูงสุดของคะแนนสมาชิกที่สมาชิกสามารถเป็นเจ้าของได้ อย่างไรก็ตาม จำนวนคะแนนขั้นต่ำที่นักพัฒนาเสนออาจเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว	ส่วนที่ 1
ใครเป็นผู้ออก PDS ฉบับนี้	ClubCo เป็นผู้ออก PDS ฉบับนี้ รวมทั้งคะแนนสมาชิกทั้งหมด	ส่วนที่ 1
สิทธิประโยชน์ที่สำคัญของคลับมีอะไรบ้าง	• การเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมวันหยุดให้โอกาสในการใช้ชีวิต เพื่อที่คุณจะได้เป็นเจ้าของวันหยุดของคุณในอนาคต • ความยืดหยุ่นในทางเลือกของคลับรีสอร์ท ระยะเวลาในการเข้าพัก และช่วงเวลาของการเข้าพัก จะขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณถือกรรมสิทธิ์ • สมาชิกกระดับพรีเมียร์สามารถสะสมและยืมคะแนนสมาชิกจากปีก่อนหน้าหรือปีถัดไป เพื่อเพิ่มคะแนนสมาชิกที่คุณสามารถใช้ได้	ส่วนที่ 5

หัวข้อ	CLUB WYNDHAM ASIA	จะค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมใน PDS นี้ได้ที่ใด
มีระยะเวลาผ่อนปรนหรือไม่	ใช่ มีระยะเวลาผ่อนปรนตามกฎหมายท้องถิ่นที่ซื้อคะแนนสมาชิก	ส่วนที่ 8
สิทธิประโยชน์ที่สำคัญของคลับมีอะไรบ้าง	- สมาชิกระดับพรีเมียร์สามารถมีส่วนร่วมในโอกาสเพิ่มเติมอื่นๆ ที่นำเสนอโดยนักพัฒนา - คุณสามารถใช้คะแนนสมาชิกของคุณเอง หรือแบ่งปันการใช้คะแนนสมาชิกของคุณกับครอบครัว เพื่อน และเพื่อนร่วมงานได้ - Perpetual (Asia) Limited เป็นผู้จัดการดูแลทรัพย์สินที่เป็นอิสระ ซึ่งถือทุนเรือนหุ้นที่ออกไว้ใน ClubCo โดย ClubCo หรือบริษัทย่อย (ซึ่ง ClubCo เป็นหรือจะเป็นผู้ถือหุ้นเต็มจำนวน) จะมีผลประโยชน์และส่วนได้เสียในคลับอพาร์ทเมนต์ เพื่อผลประโยชน์ของสมาชิกคลับแต่เพียงผู้เดียว	ส่วนที่ 5
มีสิ่งอื่นที่คุณต้องทราบอีกหรือไม่	- ค่าใช้จ่ายต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจของคลับและคลับรีสอร์ททำให้สมาชิกจะต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปี - หากคุณไม่ชำระเงินเรียกเก็บประจำปี และคุณไม่ได้รับการระบุชื่อให้ใช้ Flexi Levy คุณจะไม่สามารถใช้คะแนนสมาชิกและอาจถูกปรับคะแนนได้ - เงินเรียกเก็บอาจเพิ่มขึ้นได้ในแต่ละปี ซึ่งจะจำกัดจำนวนการเพิ่มสูงสุดตามที่อธิบายไว้ในส่วนที่ 5.2 - การเติบโตของจำนวนคลับอพาร์ทเมนต์ที่มีให้แก่สมาชิก จะขึ้นอยู่กับยอดขายคะแนนสมาชิกที่จำหน่ายให้แก่บุคคลทั่วไป - ที่พักจะขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ ดังนั้น คุณอาจไม่สามารถเข้าพักในสถานที่ที่คุณต้องการในเวลาที่คุณต้องการได้ - นักพัฒนาจะมีการนำเสนอสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมให้สมาชิกระดับพรีเมียร์เป็นครั้งคราว และนักพัฒนามีดุลพินิจแต่เพียงผู้เดียวในการให้สิทธิประโยชน์เหล่านั้น และสามารถเพิกถอนได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - คะแนนสมาชิกเป็นผลิตภัณฑ์ด้านการใช้ชีวิตที่ออกแบบมาเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัมผัสประสบการณ์สำหรับสมาชิกของคลับ ไม่ได้มีจุดประสงค์เพื่อผลตอบแทนหรือผลกำไร คุณไม่ควรคาดหวังว่าจะได้จำนวนเงิน (หรือเงินส่วนหนึ่งส่วนใด) ที่คุณได้ชำระไปสำหรับคะแนนสมาชิกในคลับกลับคืนมา และไม่ควรคาดหวังว่าเมื่อเวลาผ่านไป ราคาขายต่อจะคงที่หรือเพิ่มขึ้น - คะแนนสมาชิกไม่ใช่ผลิตภัณฑ์การลงทุนทางการเงิน อย่างไรก็ตาม คุณจะได้รับผลประโยชน์ในสินทรัพย์ของคลับเมื่อคุณซื้อคะแนนสมาชิก และจะได้รับสิทธิจากสัดส่วนที่แจกจ่ายสำหรับยอดขายสุทธิในการจำหน่ายทรัพย์สินของคลับเมื่อเลิกกิจการคลับ	ส่วนที่ 5
ฉันต้องจ่ายเงินเรียกเก็บประจำปีทุกปีหรือไม่	เงินเรียกเก็บประจำปีเป็นจำนวนที่สมาชิกทุกรายต้องจ่าย และครอบคลุมค่าใช้จ่ายจริงของคลับในแต่ละปี ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าคลับอพาร์ทเมนต์จะได้รับการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม อย่างไรก็ตาม สมาชิกระดับพรีเมียร์มีทางเลือกในการพักชำระเงินเรียกเก็บประจำปี และใช้ประโยชน์จากสิทธิประโยชน์ Flexi-Levy ได้ ซึ่งหมายความว่าสมาชิกจำเป็นต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเฉพาะเมื่อต้องการใช้สิทธิการเป็นสมาชิกเท่านั้น	ส่วนที่ 3
ฉันสามารถขายคะแนนสมาชิกของฉันได้หรือไม่	ได้ คุณมีสิทธิ์ใช้ ให้เช่า ให้ยืม ยกให้ ให้เป็นของขวัญ ขาย หรือโอนคะแนนสมาชิกของคุณและสมาชิกภาพของคุณได้ แต่โปรดจำไว้ว่าคะแนนสมาชิกไม่ได้ออกแบบมาเพื่อสร้างผลตอบแทนทางการเงินหรือกำไรสำหรับสมาชิกคลับ	ส่วนที่ 1
ฉันมีเวลาใช้คะแนนสมาชิกนานเท่าใด	คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์จำนวนเดียวกันจะถูกหักในแต่ละปีสำหรับใช้ภายในสองปี ต้องดำเนินการจองก่อนที่คะแนนจะหมดอายุ (คือภายในสองปีจากที่ออกคะแนน)	ส่วนที่ 1
มีค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอะไรบ้าง	นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายในการซื้อแล้ว สมาชิกอาจต้องชำระค่าธรรมเนียมการสมัครเพื่อจัดทำกรรมสิทธิ์ เงินเรียกเก็บประจำปีที่ครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของคลับ เงินเรียกเก็บพิเศษใดๆ ที่อาจมี และค่าบริการใดๆ ในสถานที่ตั้งระดับเอ็กเซคคิวทีฟ	ส่วนที่ 3
ฉันจะเป็นสมาชิกได้อย่างไร	คุณจะต้องกรอกแบบฟอร์มใบสมัคร และชำระเงินสำหรับจำนวนของคะแนนสมาชิกที่คุณต้องการซื้อ	ส่วนที่ 1
อภิธานศัพท์	โปรดดูอภิธานศัพท์ที่ด้านหลังของ PDS สำหรับคำอธิบายของคำศัพท์ที่ใช้ใน PDS นี้	
รายละเอียดการติดต่อ	โปรดดูไดเรกทอรีขององค์กรที่ด้านหลังของ PDS นี้	



1.5 ฉันจะเข้าร่วมคลับได้อย่างไร

ในการสมัครเป็นสมาชิกของคลับ คุณต้องกรอกแบบฟอร์มใบสมัครที่เกี่ยวข้อง และชำระค่าธรรมเนียมการสมัครและเงินมัดจำแก่นักพัฒนา

1.6 ใช้คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ได้ง่ายเพียงใด

ในฐานะสมาชิกคลับ คุณจะได้รับคะแนนสมาชิกจำนวนหนึ่งเพื่อใช้ที่อพาร์ทเมนต์ต่างๆ ของคลับ โดยขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณมีอยู่และความพร้อมให้บริการของคลับอพาร์ทเมนต์

ระบบคะแนนของคลับทำงานเหมือนกับบัญชีธนาคารแบบเดิม เมื่อคุณเป็นสมาชิก คะแนนสมาชิกของคุณจะถูกฝากเข้าบัญชี Club Wyndham Asia ส่วนตัวของคุณ และพร้อมสำหรับการใช้งานทันที

เมื่อคุณทำการจอง จำนวนคะแนนสมาชิกที่ต้องการสำหรับการจองนั้นจะถูกถอนออกโดยอัตโนมัติ

ทุกๆ ปีในวันครบรอบของการเป็นสมาชิก บัญชีของคุณจะได้รับคะแนนเต็มจำนวนจากคะแนนสมาชิกที่คุณควรมีเว้นแต่คุณได้ยืมมาจากบัญชีของปีถัดไป

คุณสามารถเลือกใช้คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ได้ดังนี้:

- สะสมคะแนนสมาชิกของคุณบางส่วนหรือทั้งหมดเป็นเวลาสองปี เพื่อขยายเวลาสำหรับวันหยุดของคุณในปีต่อไป คุณสามารถนำคะแนนสมาชิกที่ไม่ได้ใช้ไปใช้ในปีถัดไปได้
- ยืมคะแนนสมาชิกของคุณบางส่วนหรือทั้งหมดจากปีที่จะมาถึง เพื่อขยายเวลาสำหรับวันหยุดของคุณในปีปัจจุบัน หากคุณสามารถชำระเงินเรียกเก็บประจำปีสำหรับปีที่กำลังจะมาถึง

หากคุณเลือกที่จะใช้สิทธิประโยชน์ Flexi-Levy คุณจะไม่สามารถใช้คะแนนสมาชิกที่ออกให้ในระหว่างปีปฏิทิน (หรือหลายปี) ที่คุณได้เลือก

1.7 ฉันต้องมีคะแนนสมาชิกจำนวนเท่าใดสำหรับแต่ละอพาร์ทเมนต์

จำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณต้องใช้เพื่อเข้าพักในคลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งจะขึ้นอยู่กับมูลค่าคะแนนรายวันที่กำหนด

คลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งได้กำหนดมูลค่าคะแนนรายวัน ซึ่งระบุไว้ในคู่มือรีสอร์ท Club Wyndham Asia ฉบับล่าสุด ("คู่มือรีสอร์ท") ซึ่งสามารถดูได้ที่ clubwyndhamasia.com

มูลค่าคะแนนรายวันของแต่ละคลับอพาร์ทเมนต์ขึ้นอยู่กับ:

1. ช่วงเวลาของปี
2. จำนวนห้องนอนในคลับอพาร์ทเมนต์
3. วันของสัปดาห์
4. สถานที่ตั้งของรีสอร์ท และ
5. ปัจจัยอื่นๆ ที่ ClubCo พิจารณาว่าเกี่ยวข้อง

คุณสามารถคำนวณจำนวนคะแนนสมาชิกที่ต้องใช้ในการจองได้โดยดูที่คู่มือรีสอร์ท ซึ่งสามารถดูได้ที่ clubwyndhamasia.com หรือโทรไปที่ฝ่ายบริการสมาชิก

1.8 ฉันจะทราบได้อย่างไรว่าฉันต้องการอพาร์ทเมนต์ขนาดเท่าใด

คลับอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับการออกแบบเพื่อรองรับจำนวนแขกดังต่อไปนี้:

- อพาร์ทเมนต์แบบห้องสวีท/สตูดิโอ
- อพาร์ทเมนต์แบบหนึ่งห้องนอน
- อพาร์ทเมนต์แบบสองห้องนอน
- สวีทแบบสามห้องนอน
- เพรซิเดนเชียล สวีท (Presidential Suite)

ตรวจสอบกับฝ่ายบริการสมาชิกหรือฝ่ายสำรองห้องพักเพื่อสอบถามรายละเอียดที่เฉพาะเจาะจง เนื่องจากมีความแตกต่างกัน

เมื่อคุณมีผู้เยี่ยมเยียนที่รีสอร์ท ให้แน่ใจว่าจำนวนไม่เกินขีดจำกัดการเข้าพักของห้องพัก

1.9 ฉันจะทำการจองได้อย่างไร

การจองห้องพักยึดตามหลักเกณฑ์จองก่อนเข้าพักก่อน และขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ สมาชิกโกลด์สามารถจองล่วงหน้าได้ถึง 12 เดือนก่อนวันเข้าพักวันแรกที่คลับรีสอร์ท และสมาชิกแพลททินัมสามารถจองล่วงหน้าได้จนถึง 14 เดือนก่อนวันเข้าพักวันแรก

วันแรกของการเข้าพักครั้งใดๆ ต้องเริ่มต้นก่อนคะแนนสมาชิกจะหมดอายุ คือ ภายในสองปีนับตั้งแต่การออกคะแนนสมาชิก

มีกรอบเวลาการจองล่วงหน้าเพื่อให้สมาชิกสามารถยืนยันความต้องการที่พักล่วงหน้าได้ทุกโอกาส เพื่อได้รับที่พักในสถานที่ที่ต้องการและในเวลาที่ต้องการ สามารถทำการจองออนไลน์ได้ที่ clubwyndhamasia.com หรือโทรไปที่ฝ่ายบริการสมาชิก เนื่องจากความพร้อมให้บริการขึ้นอยู่กับความต้องการและข้อจำกัดตามฤดูกาล คุณอาจไม่ได้ที่พักในสถานที่ที่คุณต้องการในเวลาที่คุณต้องการ ดังนั้น ยิ่งจองล่วงหน้านานๆ โอกาสที่จะได้รับห้องพักที่ต้องการยิ่งสูง ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ClubCo ต้องให้แน่ใจว่ามีที่พักเพียงพอเพื่อรองรับคะแนนสมาชิกที่ได้ออกให้ทั้งหมดในปีที่กำหนด

ข้อจำกัด	รายละเอียดข้อจำกัด
ฤดูกาลสีขาวและฤดูกาลสีน้ำเงิน	ไม่มีข้อจำกัดขั้นต่ำสำหรับจำนวนคืนที่เข้าพัก
ฤดูกาลสีแดง	ต้องเข้าพักอย่างน้อยสองคืนในวันหยุดสุดสัปดาห์เท่านั้น* เว้นแต่จะมีที่พักพร้อมให้พักเพียงหนึ่งคืนจากคืนเหล่านั้น *วันหยุดสุดสัปดาห์คือ การเข้าพักในคืนวันศุกร์และวันเสาร์เท่านั้น

การสะสมและการใช้คะแนนสมาชิก*

*เฉพาะสมาชิกระดับพรีเมียร์



การทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนภูมิคะแนน

เมื่อวางแผนวันหยุดของคุณ เป็นสิ่งสำคัญที่ต้องจำไว้ว่า จำนวนคะแนนสมาชิกที่จำเป็นสำหรับการจองรีสอร์ทใดๆ จะถูกกำหนดจาก **1, 2, 3 และ 4** ดังแสดงด้านล่าง เราจะใช้ Club Wyndham Sea Pearl Phuket เป็นตัวอย่าง:

1 สถานที่ตั้งของรีสอร์ท

สถานที่ตั้งของรีสอร์ท



2 ช่วงเวลาของปี

ฤดูกาลที่คุณต้องการจอง:

- **แดง** (ฤดูท่องเที่ยว)
- **ขาว** (ฤดูท่องเที่ยว) หรือ
- **น้ำเงิน** (นอกฤดูท่องเที่ยว)

น้ำเงิน
ขาว
แดง

3 ประเภทห้องพัก

ขนาดอพาร์ทเมนต์ที่คุณต้องการ (เช่น หนึ่งห้องนอน หรือสองห้องนอน)

โปรดพิจารณาจำนวนผู้เข้าพักที่อพาร์ทเมนต์แต่ละประเภทสามารถรองรับได้ ซึ่งต้องไม่เกินขีดจำกัด



4 วันของสัปดาห์

วันของสัปดาห์ที่คุณจะทำการจอง

		ค่าบริการต่อคืน (Tu Vacation Points)			รวมทั้งสัปดาห์
		จันทร์ - พฤหัสบดี	ศุกร์ - เสาร์	อาทิตย์	
ห้องดีลักซ์สวีทในโรงแรม	น้ำเงิน	600	750	700	4600
	ขาว	900	1150	1050	6950
	แดง 3	1650	2100	1900	12700
	แดง 2	2450	3100	2850	18850
	แดง 1	2750	3450	3200	21100

ใช้เป็นตัวอย่างเท่านั้น

ClubCo เป็นไปตามข้อผูกพันนี้โดยการจัดสรรคะแนนสมาชิก เมื่อคลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งถูกเพิ่มเข้าไปในคลับ

การจัดสรรคะแนนสมาชิกจะคำนวณสำหรับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งในแต่ละฤดูกาลของปีและในแต่ละวันในสัปดาห์ที่กำหนด ซึ่งกำหนดโดยหรือเป็นไปตามคำแนะนำของนักพัฒนา และตามการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1.7

สำหรับค่าจองที่ได้รับจากทางอีเมลหรือจดหมาย ลำดับก่อนหลังจะถูกกำหนดตามเวลาในการดำเนินการจอง ขอแนะนำให้ทำการจองทั้งหมดผ่านระบบออนไลน์ หรือโทรไปที่ฝ่ายบริการสมาชิก ClubCo จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือการหักเวลาสำหรับค่าจองเมื่อส่งทางอีเมลหรือจดหมาย

คลับอพาร์ทเมนต์จะถูกจัดสรรให้สมาชิกตามวันจองที่กำหนด ไม่ใช่เวลาเช็คอิน คลับอพาร์ทเมนต์บางแห่งที่มีคุณลักษณะพิเศษ (เช่น วิถีที่ต้องการ) อาจมีการจัดอันดับโดยใช้ระบบ Best Fit เพื่อให้การจองที่มาก่อนมีลำดับความสำคัญสูงกว่า

สมาชิกอาจมีและใช้การจองได้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนสมาชิกที่มี

เมื่อทำการจอง สมาชิกต้องดูหลักเกณฑ์ของคลับที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อพิจารณาเรื่องกรอบเวลาการจอง จำนวนคืนที่พักขั้นต่ำ และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ ตารางด้านล่างเป็นข้อมูลสรุปโดยย่อของการเข้าพักขั้นต่ำและสูงสุดที่คลับรีสอร์ท

1.10 ฉันจะยกเลิกการจองได้อย่างไร

เราขอแนะนำให้คุณทำการยกเลิกโดยโทรศัพท์ทุกครั้ง ClubCo จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือการหักเวลาสำหรับการยกเลิก เมื่อส่งทางแฟกซ์ อีเมลหรือจดหมาย

หากมีการยกเลิกการจองในเวลาที่น้อยกว่าช่วงเวลาที่เราระบุไว้ด้านล่าง สมาชิกจะสูญเสียคะแนนสมาชิกตามกำหนด

สมาชิกที่ยกเลิกการจอง จะต้องรอ 48 ชั่วโมงก่อนทำการจองใหม่ในกรณีต่อไปนี้:

1. การจองห้องพักระยะเวลาสี่วันหรือมากกว่าในฤดูกาลสีแดง และขอให้จองรายการเดียวกันอีกครั้งในจำนวนน้อยกว่าสี่วันภายใน 90 วันหรือน้อยกว่าหลังจากการเข้าพัก หรือ
2. การจองด้วยคะแนนสมาชิกและขอให้จองรายการเดียวกันอีกครั้ง ซึ่งเป็นการจองแบบ FlexiStay ภายในห้าวันก่อนเช็คอิน (หมายเหตุ: FlexiStay ไม่สามารถใช้กับคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์)

สำหรับการจองที่ทำได้:	ไม่มีค่าปรับในกรณีที่ได้รับการยกเลิกภายใน:
14 เดือน ถึง 61 วันล่วงหน้า	อย่างน้อย 30 วันก่อนเข้าพัก
60 วัน ถึง 15 วันล่วงหน้า	อย่างน้อย 10 วันก่อนเข้าพัก
14 วัน ถึง 48 ชั่วโมงล่วงหน้า	อย่างน้อย 48 ชั่วโมงก่อนเข้าพัก
48 ชั่วโมง ถึง 0 ชั่วโมงล่วงหน้า	ไม่อนุญาตให้คืนคะแนน



1.11 แยกและผู้เยี่ยมเยือน

เรายินดีให้ญาติหรือเพื่อนของคุณเข้าพักหรือมาเยี่ยมคุณได้ หรือเข้าพักในคลับอพาร์ทเมนต์ได้ในกรณีที่คุณไม่อยู่ หาก คุณอนุญาต โปรดทราบว่าคุณต้องรับผิดชอบต่อ:

- พฤติกรรมของแขกของคุณ
- ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการใช้บริการและเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มเติมที่เกิดขึ้นโดยแขกของคุณ และ
- แขกของคุณต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของคลับ และ ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดจากความเสียหายต่อทรัพย์สินโดยแขกของคุณ

คุณและแขกของคุณสามารถเชิญผู้เยี่ยมเยือนเข้ามาที่คลับ อพาร์ทเมนต์ได้ แต่ผู้เยี่ยมเยือนเหล่านั้นสามารถอยู่ที่คลับ อพาร์ทเมนต์นั้นได้เฉพาะเวลาที่คุณและแขกของคุณอยู่ในที่พักเท่านั้น หากพวกเขาเข้าพักที่คลับอพาร์ทเมนต์ จำนวน ผู้เข้าพักทั้งหมดจะต้องไม่เกินขีดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักที่ คลับอพาร์ทเมนต์ของคุณ

1.12 ฉันสามารถนำการจอง ด้วยคะแนนสมาชิกของฉันไปให้ เช่าต่อได้หรือไม่

ในฐานะสมาชิก คุณสามารถทำการจองด้วยคะแนนสมาชิก แล้วนำไปมอบให้หรือให้บุคคลอื่นเช่าตามหลักเกณฑ์ของ คลับ ในเวลาทำการจอง คุณต้องแจ้งชื่อแขกของคุณแก่ คลับ จากนั้นแจ้งการยืนยันการจองแก่แขกของคุณ

คุณสามารถคิดค่าใช้จ่ายจากแขกเป็นจำนวนเท่าใดก็ได้ สำหรับการใช้จ่ายคะแนนสมาชิกของคุณ แต่คุณไม่สามารถ นำการจองด้วยคะแนนของคุณไปให้เช่าหรือใช้โดยมี วัตถุประสงค์ทางการค้าใดๆ

คุณควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าแขกของคุณทราบถึงหลัก เกณฑ์ของคลับ ในฐานะสมาชิก คุณมีหน้าที่รับผิดชอบต่อ การกระทำของบุคคลที่คุณให้เช่าหรืออนุญาตให้ใช้คลับ อพาร์ทเมนต์ ในช่วงเวลาที่พวกเขาเข้าพักในอพาร์ทเมนต์ คุณต้องปฏิบัติตามข้อจำกัดต่างๆ ที่นักพัฒนามกำหนด

นักพัฒนามีสิทธิ์จองอพาร์ทเมนต์โดยใช้คะแนนของนัก พัฒนาและให้บุคคลทั่วไปเช่าได้ และรับรายได้สุทธิจากการ นั้น

1.13 ClubCo สามารถให้เช่า คลับอพาร์ทเมนต์ได้หรือไม่

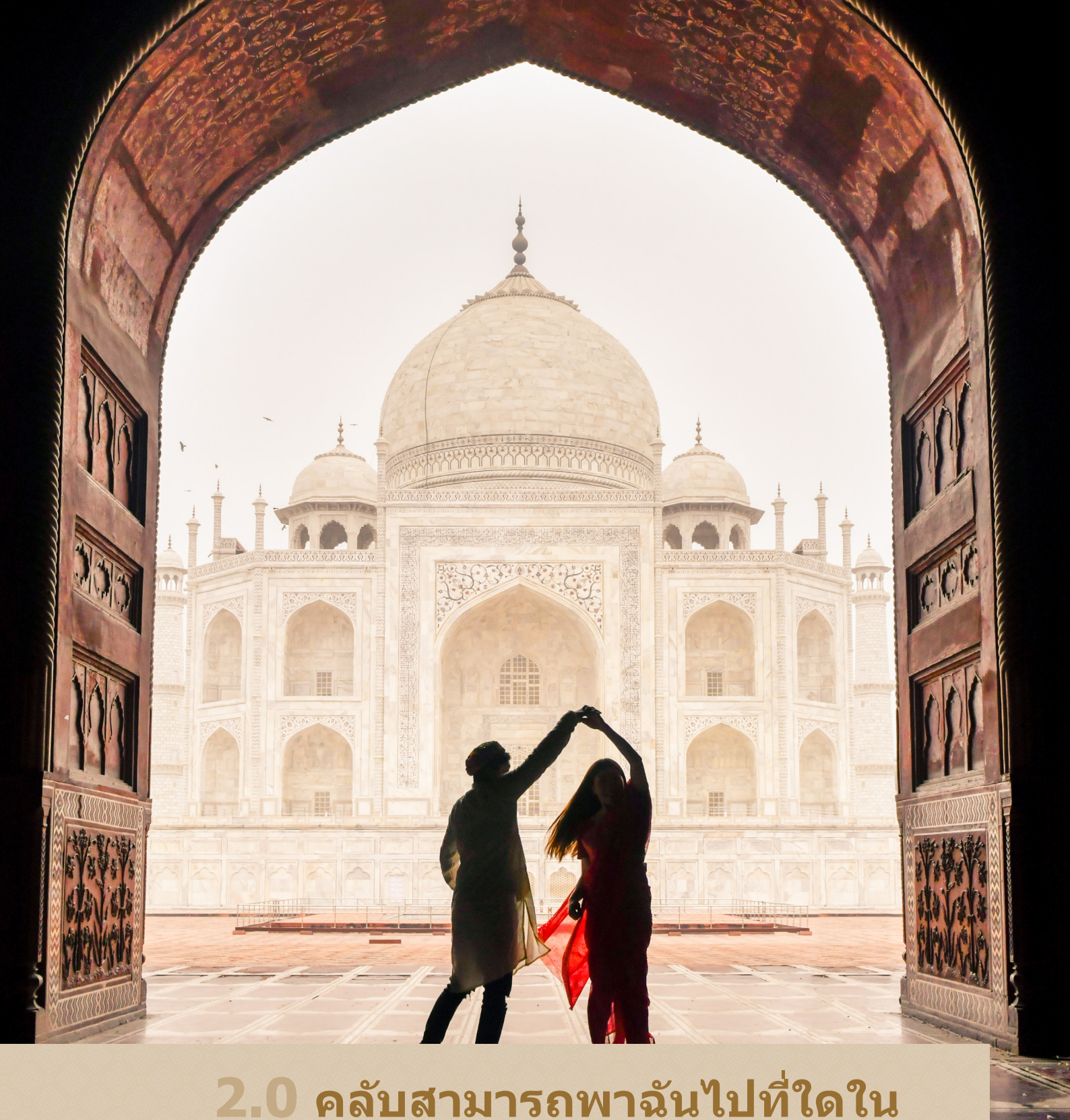
ClubCo ไม่ได้อยู่ในธุรกิจการให้เช่าอพาร์ทเมนต์แก่บุคคลทั่วไป แต่ ClubCo สามารถเช่าคลับอพาร์ทเมนต์ที่เกินความต้องการของสมาชิกตามหลักเกณฑ์ของคลับได้

1.14 ฉันสามารถขายหรือโอน คะแนนสมาชิกของฉันได้หรือไม่

คุณสามารถขายหรือโอนคะแนนสมาชิกของคุณโดยใช้ข้อตกลงส่วนตัว บุคคลที่มีสิทธิ์ได้รับคะแนนสมาชิกต่าง ๆ อันเนื่องมาจากการเสียชีวิตหรือล้มละลาย สามารถเลือกที่จะลงทะเบียนด้วยตนเองเพื่อเป็นสมาชิก หรือมอบหมายให้บุคคลที่ตนเสนอชื่อทำการลงทะเบียนเป็นผู้รับคะแนนสมาชิกได้ สามารถโอนคะแนนสมาชิกทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตลอดเวลาในช่วงระยะเวลาที่คะแนนยังไม่หมดอายุ และจะไม่จำกัดจำนวนการโอน หากอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้:

- ค่าธรรมเนียมการจัดการที่ชำระให้กับ ClubCo จะถูกเรียกเก็บโดย ClubCo สำหรับการโอนคะแนนสมาชิกแต่ละครั้ง ฝ่ายโอนมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องกับการโอนคะแนนสมาชิก
- ClubCo จะไม่โอนคะแนนหากมีข้อขัดแย้งใดๆ ในบัญชีสมาชิกของคุณ
- หากคุณได้โอนคะแนนสมาชิกบางส่วน หลังจากการโอน ทั้งคุณและผู้รับโอนจะต้องมีสถานะเป็นสมาชิกพื้นฐาน
- ผู้รับโอนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของระเบียบข้อบังคับและหลักเกณฑ์ของคลับ
- ผู้รับโอนที่ได้รับคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่นอกเหนือจากการเสียชีวิต การล้มละลาย หรือจากสมาชิกในครอบครัว จะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ใดๆ ที่นักพัฒนานำเสนอ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนักพัฒนา (ตามที่อธิบายไว้ในส่วนที่ 7.0) คะแนนดังกล่าวเรียกว่าคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์

- ผู้รับโอนจะต้องมีคุณสมบัติทั้งหมดที่จะเป็นของสมาชิก และหากมีการชำระค่าคะแนนสมาชิกโดยการผ่อนชำระผ่านศูนย์บริการที่ดำเนินการโดยนักพัฒนา ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดเครดิตที่เกี่ยวข้อง
- ทั้งผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องทำการโอนโดยใช้รูปแบบหรือกลไกการโอนตามที่ ClubCo กำหนด (เช่น การโอนที่ใช้แบบฟอร์มเอกสาร การโอนทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการทางเทคโนโลยีอื่นๆ) เป็นครั้งแรก จนกว่าจะได้รับคำแนะนำเป็นอย่างอื่นจาก ClubCo การโอนที่ใช้แบบฟอร์มเอกสารจะต้องลงนามโดยทั้งผู้โอนและผู้รับโอน มีพยานตามที่ต้องการ และส่งมอบให้กับ ClubCo แบบฟอร์มการโอนสามารถรับได้จาก ClubCo ตามคำขอ
- นักพัฒนาหรือ ClubCo ไม่มีหน้าที่ในการซื้อคะแนนสมาชิกกลับคืน แต่ ClubCo จะช่วยเหลือคุณในการโอนคะแนนสมาชิกของคุณไปยังสมาชิกท่านอื่นหรือบุคคลที่สาม
- ClubCo ขอสงวนสิทธิ์ (ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัท) ในการปฏิเสธการลงทะเบียนการโอนคะแนนสมาชิกใดๆ
- ClubCo และบริษัทในเครือไม่ดำเนินการบริการแลกคะแนนสำหรับคะแนนสมาชิกที่ออกให้
- คะแนนสมาชิกไม่ใช่ผลิตภัณฑ์การลงทุนทางการเงิน และไม่ได้มีจุดประสงค์เพื่อให้ผลตอบแทนทางการเงิน คะแนนเหล่านี้ให้โอกาสสำหรับการใช้ชีวิตในวันหยุด และด้วยเหตุนี้ จึงมีตลาดที่จำกัดสำหรับการขายคะแนนสมาชิกที่ออกให้ โดยทั่วไปแล้ว สมาชิกไม่ควรคาดหวังว่าจะได้รับจำนวนเงินเดิมที่ชำระไปสำหรับคะแนนสมาชิกกลับคืนมา หรือคาดหวังว่าเมื่อเวลาผ่านไป ราคาขายต่อจะคงที่หรือเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับราคาที่จ่ายไป
- สมาชิกมีผลประโยชน์ในสินทรัพย์ของคลับ และจะได้รับสิทธิจากสัดส่วนที่แจกจ่ายสำหรับยอดขายสุทธิเมื่อเลิกกิจการคลับ



2.0 คลับสามารถพาฉันไปที่ใดในโลกได้บ้าง

ขณะนี้ สมาชิกระดับพรีเมียร์มีสิทธิ์เข้าพักที่คลับรีสอร์ทและรีสอร์ทที่เข้าร่วมทั่วเอเชีย รวมทั้งมีสิทธิ์เข้าพักที่รีสอร์ท Club Wyndham South Pacific อย่างในออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ฟิจิ ยุโรป และฮาวาย สหรัฐอเมริกา ตามข้อตกลงการแลกเปลี่ยนของคลับ ตลอดจนคลับรีสอร์ทของ WorldMark, The Club อีกกว่า 70 แห่งในสหรัฐอเมริกา แคนาดา และเม็กซิโก และรีสอร์ทอีกกว่า 4,100 แห่งทั่วโลกผ่านโครงการการเป็นสมาชิกฟรี 3 ปี RCI Exchange

ดูคู่มือรีสอร์ทสำหรับรายละเอียดเพิ่มเติม

3.0 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ตารางด้านล่างแสดงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่คุณอาจถูกเรียกเก็บ

คุณควรอ่านข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย เนื่องจากเป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องเข้าใจถึงผลกระทบที่มีต่อสิทธิประโยชน์ของคุณในคลับ

ประเภทค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	วิธีการและเวลาในการชำระ
ค่าธรรมเนียมการสมัคร ค่าธรรมเนียมในการเข้าร่วมคลับหรือซื้อ คะแนนสมาชิกเพิ่มเติม	\$149 (ไม่รวมภาษีสินค้าและ บริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษี การบริโภค หักภาษี)	คุณเป็นผู้ชำระเมื่อคุณสมัครเข้าร่วม เป็นสมาชิกคลับหรือเมื่อซื้อคะแนน สมาชิกเพิ่มเติม
ค่าบริการ		
ค่าธรรมเนียมการชำระเงินล่าช้าสำหรับหนังสือแจ้งเดือน ที่ส่งให้คุณแต่ละครั้ง	\$15	
ดอกเบี้ยสำหรับเงินเรียกเก็บค้างชำระ	15% ต่อปี ซึ่งคำนวณจากวันที่ครบกำหนดชำระถึงวันที่ชำระเงินจริง (เช่น จำนวนเงินค้างชำระ \$500 หรือมากกว่า คุณอาจถูกเรียกเก็บ ดอกเบี้ย \$0.21 สำหรับต่อวันตามจำนวนวันที่ค้างชำระ)	
ค่าเช็คืนกลับสำหรับการชำระเงินแต่ละรายการที่ไม่ได้รับ การยอมรับ ถูกตีกลับ หรือถูกปฏิเสธ	\$25	
ค่าชอยกเว้น	\$250	

คะแนนการเป็นสมาชิก:

ค่าใช้จ่ายในการซื้อคะแนนสมาชิกขึ้นอยู่กับประเภทของการเป็นสมาชิกและจำนวนคะแนนที่ซื้อ จำนวนของเงินเรียกเก็บประจำปีขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนที่ซื้อด้วยเช่นกัน ค่าใช้จ่ายในการซื้อคะแนนสมาชิกจะถูกคำนวณและมอบให้ตามปกติแก่บุคคลผู้ที่แสดงความประสงค์ในการเป็นสมาชิกหลังจากที่ได้ทบทวน PDS ฉบับนี้ ตามด้วยการนำเสนอในรายละเอียดเพิ่มเติมถึงขั้นตอนการสมัครเป็นสมาชิก อย่างไรก็ตาม จะมีการมอบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการซื้อคะแนนสมาชิกและจำนวนเงินเรียกเก็บประจำปีที่ต้องชำระให้โดยไม่รื้อเมื่อมีการร้องขอต่างหาก

ค่าธรรมเนียมการโอน:

ในกรณีที่มีการขอโอนหรือเปลี่ยนแปลงสมาชิกภาพ คุณอาจต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดการ
ตารางด้านล่างนี้แสดงค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระในปัจจุบัน:

ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ
การโอนทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต	ไม่มีค่าธรรมเนียม	เมื่อขอโอนสมาชิกภาพเนื่องจากการเสียชีวิตของสมาชิกปัจจุบัน
การเพิ่มหรือถอนสมาชิกภาพ	\$100	เมื่อขอให้มีการเพิ่ม หรือถอนสมาชิกภาพ
การโอนสมาชิกภาพ	\$200	เมื่อขอให้มีการโอนสมาชิกภาพไปยังบุคคลที่สาม หรือโอนไปยังบริษัทหรือผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน
การแยก/รวมสมาชิกภาพ	\$300	เมื่อขอให้แยกสมาชิกภาพของคุณออกเป็น สองสมาชิกที่แยกออกจากกัน หรือโอนไปยังสมาชิกท่านอื่น

3.1 งบประมาณของคลับ

ClubCo กำหนดงบประมาณประจำปี เพื่อจัดทำค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของคลับ ค่าใช้จ่ายของอพาร์ทเมนต์และรีสอร์ท รวมทั้งทุนสำรองสำหรับแต่ละปี งบประมาณนี้ใช้เพื่อกำหนดจำนวนเงินของเงินเรียกเก็บประจำปี

3.2 เงินเรียกเก็บประจำปี

เพื่อให้แน่ใจว่าโปรแกรมวันหยุดเป็นไปได้อย่างต่อเนื่องและคงอยู่เป็นเวลานานเพื่อผลประโยชน์ของสมาชิก จำเป็นต้องมีการจัดเก็บเงินเรียกเก็บประจำปี โดยคำนึงถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงของคลับ รวมถึงการดูแล การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมคลับอพาร์ทเมนต์ สมาชิกแต่ละราย (รวมถึงนักพัฒนา) มีหน้าที่ต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปี จำนวนคะแนนสมาชิกที่คุณถือกรรมสิทธิ์จะกำหนดจำนวนเงินของเงินเรียกเก็บประจำปีที่คุณต้องชำระ สมาชิกที่มีคะแนนสมาชิกสูงกว่าจะจ่ายเงินเรียกเก็บประจำปีที่สูงกว่า เนื่องจากพวกเขามีสิทธิใช้อพาร์ทเมนต์จำนวนที่มากกว่า จำนวนเงินของเงินเรียกเก็บประจำปีที่คุณต้องชำระไม่สามารถต่อรองได้

นอกจากนี้ ยังมีกองทุนสำรองที่ ClubCo เก็บไว้สำหรับการตกแต่งคลับอพาร์ทเมนต์ใหม่ การเปลี่ยนและการซ่อมแซมที่สำคัญสำหรับสิ่งของต่างๆ ภายในรีสอร์ท เงินเรียกเก็บประจำปีจะถูกใช้เพื่อเพิ่มเงินทุนสำรองเป็นครั้งคราว

สมาชิกจะต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปีจากวันที่ ClubCo ยอมรับการลงทะเบียนของสมาชิกเป็นครั้งแรก โดยมีการคำนวณลดหย่อนตามสัดส่วนในปีแรกสำหรับระยะเวลาการเป็นสมาชิกในปีนั้น ClubCo จะออกใบกำกับภาษีให้กับสมาชิกใหม่โดยเร็วหลังจากการลงทะเบียน และการชำระเงินเรียกเก็บประจำปีครั้งแรกจะครบกำหนดชำระในเวลา 30 วันหลังจากการลงทะเบียนสมาชิก

ในแต่ละปีปฏิทิน นอกเหนือจากปีปฏิทินที่สมาชิกลงทะเบียนครั้งแรก วันที่ครบกำหนดชำระเงินเรียกเก็บประจำปีคือ 1 มกราคม

เว้นแต่สมาชิกจะเลือกใช้สิทธิประโยชน์ Flexi Levy ตามที่กำหนด สมาชิกไม่สามารถใช้สิทธิการเป็นสมาชิกใดๆ จนกว่าจะมีการชำระเงินเรียกเก็บประจำปี นอกจากนี้ ระเบียบข้อบังคับยังกำหนดว่าสมาชิกอาจถูกระงับคะแนนสมาชิก หากไม่ได้ชำระเงินเรียกเก็บประจำปีที่เกี่ยวข้องกับคะแนนสมาชิกเหล่านั้นภายในหนึ่งเดือน หลังจากได้รับแจ้งจาก ClubCo ว่าสมาชิกมีการค้างชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเป็นเวลา 30 วัน

Flexi Levy

Flexi Levy ช่วยให้สมาชิกได้หยุดพักจากการต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปี สมาชิกต้องแจ้งให้ผู้จัดการคลับทราบภายใน 30 วันจากวันที่ออกใบแจ้งหนี้การเรียกเก็บประจำปี หากไม่ประสงค์จะใช้คะแนนสมาชิกรายปีที่ออกให้แล้วหรือจะออกให้ในปีปฏิทินอื่นๆ หากสมาชิกไม่ทำการแจ้งให้ทราบตามที่กำหนด ถือว่าสมาชิกไม่ประสงค์ที่จะใช้ Flexi Levy และต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปี รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดไว้ในกฎด้วยสิทธิประโยชน์

3.3 วิธีการกำหนดเงินเรียกเก็บประจำปี

ClubCo กำหนดเงินเรียกเก็บประจำปีของสมาชิกตามสูตรต่อไปนี้:

เงินเรียกเก็บประจำปีคำนวณอย่างไร

เงินเรียกเก็บประจำปีมีสูตรการคำนวณดังนี้:

ตัวอย่างของปี 2024: เงินเรียกเก็บประจำปีกำหนดไว้ที่ \$0.063 ต่อหนึ่งคะแนนสมาชิก สมาชิกที่มีคะแนนสมาชิก 10,000 คะแนน จะต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเป็นจำนวน \$600
(10,000 x 0.063 = \$630)

สมาชิกแต่ละราย (รวมถึงนักพัฒนา) มีส่วนร่วมในค่าใช้จ่ายรายปีของคลับในแต่ละปี ตามจำนวนคะแนนสมาชิกที่สมาชิกรายนั้นลงทะเบียน

สำหรับสมาชิกอื่นที่ไม่ใช่ นักพัฒนา มีการกำหนดสัดส่วนค่าใช้จ่ายรายปีตามสูตรต่อไปนี้:

เงินเรียกเก็บประจำปีที่สมาชิกแต่ละรายต้องชำระ = $A \times B / C$

โดยที่:

A = ค่าใช้จ่ายรายปี

B = จำนวนคะแนนสมาชิกที่ลงทะเบียนในชื่อของสมาชิกรายนั้น

C = จำนวนคะแนนสมาชิกเฉลี่ยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงและที่คาดการณ์ระหว่างปีงบประมาณ





3.4 การมีส่วนร่วมของนักพัฒนาในเงินเรียกเก็บ

นักพัฒนามีส่วนร่วมในกองทุนของคลับตามเกณฑ์เดียวกับสมาชิกรายอื่นๆ ยกเว้นจะคิดตามจำนวนคะแนนสมาชิกที่ถืออยู่ในทุกสิ้นเดือน ซึ่งจะจ่ายเป็นรายเดือนในแต่ละปีการเงินหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของปี

3.5 เงินเรียกเก็บพิเศษ

ระเบียบข้อบังคับระบุว่า ClubCo สามารถเพิ่มเงินเรียกเก็บพิเศษ หากเห็นว่าเงินเรียกเก็บดังกล่าวมีความจำเป็นสำหรับการปรับปรุงทุนหรือค่าใช้จ่ายที่สำคัญ การซ่อมแซม หรือรายการต่างๆ ที่ไม่มีการจัดตั้งทุนสำรองหรือมีข้อบกพร่องในทุนสำรองดังกล่าว หรือเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ ที่เกี่ยวกับสุขภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการของสมาชิก หรือหากคลับมีภาระต้องชำระเงินใดๆ ที่ไม่สามารถชำระได้ทันที

เงินเรียกเก็บพิเศษจะจัดเก็บตามเกณฑ์เดียวกับการจัดเก็บเงินเรียกเก็บประจำปี เว้นแต่ระเบียบข้อบังคับจะระบุเป็นอย่างอื่นโดยตรง เงินเรียกเก็บพิเศษสามารถชำระได้ในวันที่กำหนดว่าครบกำหนดชำระ และชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกเหนือจากเงินเรียกเก็บที่จัดเก็บจากสมาชิกเฉพาะราย

หากมีการชำระเงินเรียกเก็บพิเศษใดๆ จำนวนเงินของเงินเรียกเก็บพิเศษที่คุณจ่ายไม่สามารถต่อรองได้ และการชำระเงินเรียกเก็บพิเศษจะแยกออกและแตกต่างจากการชำระเงินเรียกเก็บประจำปีอย่างสิ้นเชิงตามที่กล่าวไว้ในข้อ 3.2 ข้างต้น สิทธิประโยชน์ Flexy Levy ไม่สามารถ

ใช้กับเงินเรียกเก็บพิเศษได้

3.6 บริการเพิ่มเติม

สมาชิกอาจต้องเสียค่าใช้จ่ายสำหรับบริการเพิ่มเติมดังต่อไปนี้:

1. การใช้สิ่งอำนวยความสะดวก: อาจมีอุปกรณ์เพิ่มเติมที่รีสอร์ทบางแห่ง และอาจมีค่าธรรมเนียมการใช้งาน
2. ภาษีท้องถิ่น: นอกจากนี้ การเข้าพักในรีสอร์ทบางแห่ง (เช่น ที่ฮาวาย) อาจต้องเสียภาษีการเข้าพักค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยคณะกรรมการท้องถิ่น/รัฐบาลท้องถิ่นตามที่อาจกำหนดเป็นครั้งคราว
3. บริการทำความสะอาด: ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดรวมอยู่ในเงินเรียกเก็บประจำปีสำหรับคลับรีสอร์ทในเอเชียเท่านั้น การเข้าพักที่รีสอร์ทที่ไม่ใช่ของคลับ หรือคลับรีสอร์ทที่อยู่นอกภูมิภาคเอเชีย (เช่น ฮาวาย สหรัฐอเมริกา) จะมีค่าใช้จ่ายสำหรับบริการทำความสะอาด
4. สถานที่ตั้งระดับเอ็กเซคคิวทีฟ: นักพัฒนาอาจเรียกเก็บค่าใช้จ่ายหรือค่าบริการเพิ่มเติมสำหรับสถานที่ตั้งระดับเอ็กเซคคิวทีฟ

3.7 ค่าใช้จ่ายสำหรับภาครัฐและการเก็บภาษี

ภาษีสำหรับภาครัฐทั้งหมด เช่น อากรแสตมป์ และภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภค (หากมีผลบังคับใช้) จากราคาซื้อคะแนนสมาชิกหรือเงินเรียกเก็บต่างๆ ที่สมาชิกจะต้องชำระตามความเหมาะสม ข้อมูลภาษีที่เกี่ยวข้องระบุไว้ในส่วนที่ 11 "ภาษี"

3.8 ค่าธรรมเนียมสามารถเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่

ได้ ค่าธรรมเนียมทั้งหมดสามารถเปลี่ยนแปลงได้ เหตุผลอาจรวมถึงการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงในกฎระเบียบของภาครัฐ เราจะพยายามแจ้งให้คุณทราบเป็นลายลักษณ์อักษร 30 วันก่อนการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียม

4.0 ฉันจะได้รับการคุ้มครองอย่างไร

สมาชิกภาพของคุณและคลับจะได้รับคุ้มครองด้วยการป้องกันจำนวนมากมาย:

- (ก) ClubCo ก่อตั้งขึ้นในฐานะบริษัทที่มีกรรมสิทธิ์ภายใต้กฎหมายของฮ่องกง
- (ข) หุ่นทั้งหมดใน ClubCo ถือโดยผู้จัดการดูแลทรัพย์สินอิสระ
- (ค) ClubCo หรือบริษัทย่อยใดๆ ที่ ClubCo ถือหุ้นเต็มจำนวนหรือนักพัฒนาไม่สามารถนำคลับอพาร์ทเมนต์ไปทำการจำนองหรือเรียกเก็บผลประโยชน์ร่วมหรือทางกฎหมาย
- (ง) จำนวนคะแนนทั้งหมดที่จัดสรรให้กับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งจะไม่สามารถเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจะป้องกันคุณจากภาวะเงินเฟ้อ อย่างไรก็ตาม ClubCo สามารถเปลี่ยนคะแนนที่ได้รับในช่วงวันต่างๆ ของสัปดาห์และฤดูกาลต่างๆ ของปี
- (จ) ClubCo ไม่สามารถออกคะแนนมากกว่าที่สร้างขึ้นโดยการเพิ่มคลับอพาร์ทเมนต์ลงในคลับ
- (ฉ) หากมีการขายอพาร์ทเมนต์ ClubCo จะต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการทดแทนรีสอร์ทหรืออพาร์ทเมนต์เข้ามาในคลับ ซึ่ง ClubCo พิจารณาแล้วว่ามีความพอเพียงเท่ากับคลับอพาร์ทเมนต์ที่ขายไป และคะแนนที่สร้างโดยคลับอพาร์ทเมนต์ใหม่อย่างน้อยจะต้องเท่ากับคะแนนของคลับอพาร์ทเมนต์ที่ขายไป

- (ช) นักพัฒนาได้สละสิทธิ์และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องให้มีการโอนสิทธิ์ของ ClubCo ที่ ClubCo ถือครองให้กับตัวเอง
- (ช) ความรับผิดชอบอย่างต่อเนื่องของสมาชิกจะจำกัดอยู่ที่จำนวนเงินใดๆ ที่ไม่ได้ชำระสำหรับคะแนนสมาชิก และการมีส่วนร่วมในเงินเรียกเก็บประจำปีและเงินเรียกเก็บพิเศษ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าใช้จ่ายจากการบริการเพิ่มเติม
- (ฌ) คลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งมีเวลาหนึ่งสัปดาห์ต่อปีสำหรับการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั่วไป

โปรดทราบว่า คลับมีวัตถุประสงค์เพื่อให้คุณมีโอกาสในการใช้ชีวิต ไม่ได้ออกแบบมาเพื่อให้ผลตอบแทนทางการเงิน ClubCo ได้ปกป้องสิทธิ์ของสมาชิกโดยให้แน่ใจว่าผู้จัดการดูแลทรัพย์สินถือทุนเรือนหุ้นทั้งหมดที่ออกให้ใน ClubCo ClubCo จะถือทุนเรือนหุ้นที่ออกทั้งหมดหรือส่วนได้เสียในบริษัทย่อยที่อาจมีผลประโยชน์ร่วมหรือทางกฎหมายในคลับอพาร์ทเมนต์

วัตถุประสงค์ของคลับคือ ให้สมาชิกทุกคนมีโอกาสในการใช้ชีวิตด้วยการเป็นเจ้าของวันหยุดในอนาคตที่คลับอพาร์ทเมนต์คุณภาพสูง





5.0 ข้อมูลสำคัญที่คุณต้องรู้

5.1 สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

ในฐานะสมาชิกของคลับ คุณมีโอกาเป็นเจ้าของวันหยุดในอนาคตของคุณที่คลับอพาร์ทเมนต์คุณภาพสูงภายในคลับ รีสอร์ทแทนที่จะเช่า คะแนนสมาชิกที่ได้รับการจัดสรรของคุณและสิทธิการใช้งานที่เกี่ยวข้องสามารถใช้ได้จนถึง 31 ธันวาคม 2040 หรือจนกว่าจะมีการยกเลิกคลับ คุณยังได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์ของคลับตามสัดส่วนจำนวน คะแนนสมาชิกที่คุณมี เมื่อเลิกกิจการคลับ จำนวนสิทธิที่ได้จากการดำเนินการทั้งหมดจะได้รับการแจกจ่ายตามประเภทและจำนวนคะแนนสมาชิกที่ถือครองโดยสมาชิก

5.1 สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ

สิทธิ์เข้าพักที่คลับอพาร์ทเมนต์ที่มีอยู่ทุกแห่งทั้งในปัจจุบันและอนาคต	ในฐานะสมาชิกคลับ คุณสามารถเข้าพักที่คลับอพาร์ทเมนต์ทุกแห่งซึ่งคลับเป็นเจ้าของ ณ วันที่ที่คุณเข้าร่วมกับคลับ สมาชิกระดับพรีเมียร์ยังสามารถเข้าพักในคลับรีสอร์ทในอนาคตที่จะมีการจัดสรรเข้ามาในคลับเป็นครั้งคราว
คะแนนสมาชิกจะได้รับการต่ออายุทุกๆ ครอบรอบปี ตลอดช่วงเวลาการให้บริการของคลับ	คะแนนสมาชิกที่คุณซื้อจะได้รับการต่ออายุโดยอัตโนมัติทุกปีในวันครบรอบของคุณ ตัวอย่างเช่น หากคุณซื้อคะแนนสมาชิก 5,000 คะแนนในวันที่ 15 กรกฎาคม คุณจะได้รับ 5,000 คะแนนในทุกๆ วันที่ 1 กรกฎาคมตลอดช่วงเวลาการให้บริการของคลับ (หรือจนถึง 10 กันยายน 2030 สำหรับสมาชิกระดับมาตรฐาน)
มูลค่าของคะแนนสมาชิกสำหรับคลับอพาร์ทเมนต์จะคงที่	จำนวนรวมของคะแนนสมาชิกที่จัดสรรให้คลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งจะไม่สามารถเพิ่มได้ในทุกกรณี เพื่อป้องกันคะแนนสมาชิกจากภาวะเงินเฟ้อ อย่างไรก็ตาม ClubCo สามารถปรับเปลี่ยนจำนวนของคะแนนสมาชิกสำหรับวันและ/หรือฤดูกาลที่แตกต่างกันได้ แต่จำนวนรวมของคะแนนสมาชิกประจำปีสำหรับคลับอพาร์ทเมนต์ใดๆ จะไม่เพิ่มขึ้น
ClubCo ดูแลโดยผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน	Perpetual (Asia) Limited เป็นผู้จัดการดูแลทรัพย์สินที่เป็นอิสระ ซึ่งถือหุ้นเรือนหุ้นที่ออกไว้ใน ClubCo โดย ClubCo หรือบริษัทย่อย (ซึ่ง ClubCo เป็นหรือจะเป็นผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน) จะมีผลประโยชน์และส่วนได้เสียในคลับอพาร์ทเมนต์ เพื่อผลประโยชน์ของสมาชิกคลับแต่เพียงผู้เดียว
ผลประโยชน์ของ ClubCo จะไม่ตกอยู่ภายใต้การจ้างงานหรือภาระใดๆ	ClubCo (หรือบริษัทย่อย) จะไม่สามารถนำคลับอพาร์ทเมนต์ไปทำการจ้างงานหรือเรียกเก็บผลประโยชน์ร่วมหรือทางกฎหมาย
มีการดูแลจำนวนของคลับอพาร์ทเมนต์ตลอดเวลา	ในบางครั้ง ClubCo อาจขายหรือเลิกกิจการของคลับรีสอร์ทหรือคลับอพาร์ทเมนต์บางแห่ง แต่ ClubCo จะต้องให้แน่ใจว่ามีการจัดสรรรีสอร์ทหรืออพาร์ทเมนต์ทดแทนให้กับคลับ ซึ่งได้รับการพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลแล้วว่ามีคุณภาพอย่างน้อยเท่ากับรีสอร์ทหรืออพาร์ทเมนต์ที่ขายไป และคะแนนสมาชิกที่สร้างขึ้นจากรีสอร์ทหรืออพาร์ทเมนต์ใหม่ อย่างน้อยจะต้องเท่ากับคะแนนของรีสอร์ทหรืออพาร์ทเมนต์ที่ขายหรือเลิกกิจการไป
ข้อจำกัดเกี่ยวกับจำนวนของคะแนนสมาชิกที่ออกให้	จำนวนคะแนนสมาชิกที่ออกให้ (เช่น ขายให้สมาชิก) จะถูกจำกัดด้วยจำนวนของคะแนนสมาชิกที่จัดสรรให้กับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่ง ซึ่งหมายความว่า ClubCo จะไม่สามารถออกหรือขายคะแนนสมาชิกเกินจากจำนวนคะแนนสมาชิกที่สร้างขึ้นจากการเพิ่มอพาร์ทเมนต์ให้กับคลับได้ หากกองกลางของคะแนนสมาชิกหมดไป จะต้องมีการเพิ่มอพาร์ทเมนต์เข้ามาในคลับก่อนที่จะสามารถจัดสรรหรือออกคะแนนสมาชิกเพิ่มเติมได้
ระยะเวลาผ่อนปรน	คุณอาจมีสิทธิ์ได้รับการผ่อนปรนตามกฎหมายของประเทศที่ซื้อคะแนนสมาชิก ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้จากในส่วนที่ 8
การใช้คะแนนสมาชิก	คุณมีสิทธิ์ใช้ ให้เช่า ให้ยืม ยกให้ ให้เป็นของขวัญ ขาย หรือโอนคะแนนสมาชิกของคุณในคลับ โปรดดูส่วนที่ 1.14 สำหรับรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการโอนคะแนนสมาชิกของคุณ
สิทธิประโยชน์นักพัฒนา	นักพัฒนานำเสนอสิทธิประโยชน์แก่สมาชิกสูงกว่าและเหนือกว่าสิทธิประโยชน์ของคลับ โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมของสิทธิประโยชน์เหล่านี้ในส่วนที่ 7 อย่างไรก็ตาม สิทธิประโยชน์ต่างๆ ดังกล่าวใช้ไม่ได้กับสมาชิกระดับมาตรฐาน และคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์
ข้อจำกัดเกี่ยวกับสิทธิ์ในการออกเสียงของนักพัฒนา	นักพัฒนาสามารถถือกรรมสิทธิ์คะแนนสมาชิกในคลับได้ ซึ่งจะต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเช่นเดียวกับสมาชิก อย่างไรก็ตาม นักพัฒนามีข้อจำกัดในจำนวนการออกเสียงทั้งหมดที่สามารถออกเสียงได้ในแต่ละครั้ง ซึ่งเป็นให้การคุ้มครองสิทธิ์ในการตัดสินใจของสมาชิก
โอกาสในการใช้ชีวิต	การเป็นสมาชิกคลับช่วยให้คุณมีโอกาสในการใช้ชีวิต แต่ไม่ได้ออกแบบมาเพื่อให้ผลตอบแทนทางการเงินหรือผลกำไร

5.2 ปัจจัยสำคัญที่ควรพิจารณา

การหมดอายุของการใช้คะแนนสมาชิก	คะแนนสมาชิกสำหรับสมาชิกระดับพรีเมียร์สามารถใช้ได้เป็นเวลาสองปีหลังจากการออก คุณต้องทำการจองและเริ่มเข้าพักภายในสองปีนับจากการออกคะแนนสมาชิก หากคุณไม่ได้ใช้คะแนนสมาชิกของคุณ หรือมีการโอน/ขาย/ทิ้งก่อนที่จะหมดอายุ คุณก็จะสูญเสียคะแนนไป คะแนนสมาชิกสำหรับสมาชิกระดับมาตรฐานสามารถใช้ได้เป็นเวลาหนึ่งปีหลังจากการออก
เงินเรียกเก็บประจำปีและการผัดผ่อนชำระเงิน	สมาชิกจะต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเพื่อช่วยในการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของอพาร์ทเมนต์และคลับ เงินเรียกเก็บเหล่านี้อาจเพิ่มขึ้นในแต่ละปี แต่จำนวนที่เพิ่มขึ้นจะถูกจำกัดไว้ที่สูงสุด 7.5% ของเงินเรียกเก็บประจำปีก่อนหน้า หรือดัชนีราคาผู้บริโภค ดัชนีราคาผู้บริโภคจะคำนวณโดยอ้างอิงจาก: (ก) ดัชนีราคาผู้บริโภคของประเทศซึ่งมีค่าใช้จ่ายหรือต้นทุนที่ตั้งไว้ตามงบประมาณประจำปีอย่างน้อย 75% เกิดขึ้น หรือ (ข) หากค่าใช้จ่ายหรือต้นทุนอย่างน้อย 75% ไม่ได้มาจากประเทศเดียว ให้ใช้ดัชนีราคาผู้บริโภคเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่เผยแพร่อย่างเป็นทางการของทุกประเทศที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายหรือต้นทุนในงบประมาณประจำปี โปรดดูส่วนที่ 3 สำหรับเงินเรียกเก็บประจำปี ปัจจุบันที่สมาชิกต้องชำระ การที่มีสมาชิกหรือนักพัฒนาจำนวนมากไม่ชำระเงินเรียกเก็บประจำปีนั้น อาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของคลับ และอาจทำให้จำกัดความสามารถของ ClubCo ในการดำเนินธุรกิจของคลับ รีสอร์ทและอพาร์ทเมนต์
ค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม	สมาชิกอาจต้องชำระค่าธรรมเนียมที่นอกเหนือไปจากเงินเรียกเก็บประจำปีเป็นครั้งคราว ซึ่งรวมถึงเงินเรียกเก็บพิเศษ ค่าบริการที่สถานที่ตั้งระดับเอ็กเซคคิวทีฟ และค่าธรรมเนียมในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกบางอย่างของรีสอร์ท โปรดดูส่วนที่ 3 สำหรับรายละเอียดเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระในฐานะสมาชิกในคลับ
การผัดผ่อนชำระเงินและการปรับคะแนนสมาชิก	หากคุณไม่ได้ใช้สิทธิประโยชน์ Flexi Levy ตามกำหนดและหากคุณผัดผ่อนชำระเงินเรียกเก็บประจำปี คุณจะไม่สามารถใช้คะแนนสมาชิกได้ หากยังคงค้างชำระเงินเรียกเก็บประจำปี ClubCo สามารถทำการปรับและขายคะแนนสมาชิกของคุณได้ตามดุลยพินิจ
การเติบโตของคลับ	การเติบโตของคลับและจำนวนของคลับอพาร์ทเมนต์ที่ได้มาหลังจากที่คุณเป็นสมาชิก จะขึ้นอยู่กับจำนวนของคะแนนสมาชิกที่ออกให้ และขายให้กับสมาชิกปัจจุบัน หรือบุคคลทั่วไป ซึ่งอาจได้รับผลกระทบทางลบจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ
การขายต่อคะแนนสมาชิก	ClubCo และนักพัฒนาไม่ได้ให้บริการ"ถ่ถอนคะแนนสมาชิกที่ออกไปแล้ว" อีกทั้งตลาดสำหรับการขายต่อคะแนนสมาชิกที่ออกให้ก็มีจำกัด ในฐานะผลิตภัณฑ์ด้านการใช้ชีวิต คุณไม่ควรคาดหวังว่าจะสามารถขายคะแนนสมาชิกที่คุณซื้อในราคาเท่ากับหรือมากกว่าราคาที่จ่ายไป หรือคาดหวังว่าเมื่อเวลาผ่านไป ราคาขายต่อจะคงที่หรือเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับราคาที่จ่ายไป
ความพร้อมให้บริการ	ที่พักทั้งหมดจะขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ และคุณอาจไม่สามารถเข้าพักในสถานที่ที่คุณต้องการในเวลาที่คุณต้องการได้ ดังนั้น จึงควรจองที่พักล่วงหน้าตั้งแต่เนิ่นๆ เท่าที่จะสามารถทำได้ โปรดดูส่วนที่ 1 สำหรับรายละเอียดรอบเวลาการจองห้องพัก
สถานที่ตั้งของห้องพัก	คุณจะไม่สามารถขอสถานที่ตั้งห้องพักเป็นการเฉพาะได้ เว้นแต่สถานที่ตั้งนั้นเป็นส่วนหนึ่งของประเภทห้อง (เช่น ห้องแบบดีลักซ์ วิวทะเล) คุณอาจไม่สามารถได้รับที่พักที่อยู่ติดกันหรือห้องพักที่มีการเชื่อมต่อกันเมื่อมีการจองห้องพักหลายห้อง
สิทธิประโยชน์นักพัฒนา	สิทธิประโยชน์ใดๆ ที่นำเสนอหรือให้บริการโดยนักพัฒนา จะขึ้นอยู่กับดุลพินิจของนักพัฒนา และอาจถูกเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงในเวลาใดก็ได้ คุณควรตัดสินใจซื้อคะแนนสมาชิกตามสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการเป็นสมาชิกของคลับเท่านั้น และไม่ควรพิจารณาจากการบริการที่นักพัฒนาหรือบุคคลที่สามเสนอให้ สิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาจะไม่มีให้กับสมาชิกระดับมาตรฐานและคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์
ความเสี่ยงทางสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจทั่วไป	คลับมีความเสี่ยงที่อาจได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของ ClubCo หรือสมาชิก ซึ่งรวมถึง: - ภาวะเศรษฐกิจในประเทศและทั่วโลก - กฎหมายหรือการแทรกแซงของภาครัฐ - อัตราเงินเฟ้อหรือการคาดการณ์เงินเฟ้อ - ภัยพิบัติทางธรรมชาติ การแพร่ระบาดของโรค การเปลี่ยนแปลงทางสังคม การจลาจลของประชาชนหรือการจลาจลทางการเมือง หรือสงคราม - ความเสี่ยงทางการค้าทั่วไปที่ธุรกิจต่างๆ เผชิญ รวมถึง การฟ้องร้องดำเนินคดี การสูญเสียพนักงานผู้เป็นแกนนำสำคัญ และการหยุดชะงักทางธุรกิจ

6.0 ใครมีส่วนเกี่ยวข้องบ้าง

6.1 ผู้จัดการคลับ

ผู้จัดการคลับคือ Wyndham Destinations International Limited ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนจำกัดที่จดทะเบียนในฮ่องกง

ผู้จัดการคลับได้ทำข้อตกลงการจัดการคลับกับ ClubCo เพื่อดำเนินการบริหารและจัดการคลับ หน้าที่เหล่านี้รวมถึงการจัดการรีสอร์ท การดำเนินงานบริการของคลับและระบบการจอง การตั้งงบประมาณประจำปี การกำหนดและการเก็บเงินเรียกเก็บของคลับ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมถึงการรับประกันสิทธิ์ หน้าที่และภาระผูกพันของสมาชิกสำหรับการชำระค่าธรรมเนียมการจัดการ นอกจากนี้ ผู้จัดการคลับยังสามารถมอบหมายหน้าที่ให้บุคคลที่สามได้

ผู้จัดการคลับจะได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการรายปี ซึ่งจะชำระเป็นรายเดือน โดยชำระเป็นยอดค้างชำระภายใน 30 วันนับจากวันสิ้นเดือน ค่าธรรมเนียมการจัดการนี้จะจำกัดไว้ไม่เกิน 15% ของค่าใช้จ่ายรวมที่เกิดขึ้นจริงของคลับ นอกจากนี้ ผู้จัดการคลับยังมีสิทธิ์ที่จะได้รับเงินหรือรับชำระเงินคืนสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ได้จ่ายไปก่อน ไม่ว่าจะเป็นต้นทุน เงินเรียกเก็บ และค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงภาษีตามความเหมาะสม ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับคลับ

6.2 นักพัฒนา

นอกจากนี้ Wyndham Destinations International Limited ยังเป็นนักพัฒนาของคลับรีสอร์ท ("นักพัฒนา") บทบาทนี้รวมถึงการเพิ่มพาร์ทเมนต์ลงในคลับ เพื่อแลกเปลี่ยนรายได้จากการขายคะแนนสมาชิกแก่สมาชิก นักพัฒนาเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัท Wyndham Destinations Wyndham Destinations เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมวันหยุดที่ใหญ่ที่สุดในโลก โดยมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เกือบ 800,000 ครอบครัวทั่วโลกและมีรีสอร์ทมากกว่า 245 แห่งในสหรัฐอเมริกา แคนาดา เม็กซิโก ยุโรป ฟิจิ ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ไทย ญี่ปุ่น และอื่นๆ

ความร่วมมือของนักพัฒนาและ ClubCo อาจก่อให้เกิดโปรแกรมต่างๆ เป็นครั้งคราว เพื่อบริการสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามที่อธิบายไว้ในส่วนที่ 7.0 ของ PDS ฉบับนี้ โปรแกรมของนักพัฒนาเหล่านี้จะแยกต่างหากและแตกต่างจากคลับ นอกจากนี้ นักพัฒนายังสามารถถอนหรือแก้ไขโปรแกรมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.3 ClubCo

Club Wyndham Asia (HK) Limited ("ClubCo") เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานของคลับ เพื่อสิทธิประโยชน์ของสมาชิก ClubCo ได้มอบหมายให้แก่ผู้จัดการคลับเป็นผู้บริหารงานประจำวันของรีสอร์ท รวมทั้งหน้าที่ในการจอง ตามคำแนะนำจากนักพัฒนา ClubCo จะดำเนินการตรวจสอบสถานะของรีสอร์ทที่มีศักยภาพ หากพึงพอใจ ก็จะมีการดำเนินการจัดการรีสอร์ท (หรือผลประโยชน์ในทรัพย์สินตามแต่ละกรณี) ที่ ClubCo ถือครองอย่างถูกต้องตามกฎหมายหรือโดยบริษัทย่อยที่ ClubCo ถือหุ้นเต็มจำนวน ผลประโยชน์ตามกฎหมายใดๆ ในทรัพย์สินนั้นปลอดจากรวมและปลอดค่าธรรมเนียม ClubCo จะกำหนดมูลค่าคะแนนรายวันสำหรับคลับอพาร์ทเมนต์แต่ละแห่งหลังจากพิจารณาคำแนะนำของนักพัฒนา จากนั้น นักพัฒนามีหน้าที่รับผิดชอบด้านการตลาดและขายคะแนนเหล่านั้นเพื่อส่งเสริมการเติบโตของคลับ

ClubCo อาจสร้างและออกคะแนนเป็นครั้งคราว โดยมีจำนวนคะแนนรวมที่ออกให้แก่สมาชิกไม่เกินคะแนนรวมของคะแนนสมาชิกที่จัดสรรให้แก่คลับอพาร์ทเมนต์ทั้งหมด

ข้อจำกัดความรับผิดชอบของ ClubCo

ระเบียบข้อบังคับระบุว่า:

- ยกเว้นในกรณีที่มีการสูญเสียเกิดขึ้นจากการฉ้อโกง ความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือการละเมิดทรัพย์สินของ ClubCo ทาง ClubCo จะไม่รับผิดชอบต่อสมาชิกในการทำสัญญา ละเมิด หรือสิ่งอื่นๆ สำหรับความสูญเสียที่มีความเชื่อมโยงกับคลับ
- ความรับผิดชอบของ ClubCo ต่อบุคคลอื่นที่ไม่ใช่สมาชิกที่เกี่ยวข้องกับคลับ รวมถึงสัญญาใดๆ ที่ทำในนามของคลับ จะจำกัดอยู่ในขอบเขตที่ ClubCo ได้รับการชดเชยจากทรัพย์สินของคลับเท่านั้น
- ClubCo ไม่จำเป็นต้องทำข้อตกลง ลงนามในเอกสาร หรือรับผิดชอบใดๆ ในนามของคลับ เว้นแต่ข้อตกลง เอกสาร หรือข้อตกลงความรับผิดชอบรวมถึงข้อกำหนดที่เป็นที่พอใจต่อ ClubCo ที่จำกัดความรับผิดชอบของ ClubCo ภายใต้อาณัติ เอกสาร หรือข้อตกลงความรับผิดชอบต่อจำนวนเงินที่สามารถชำระได้จากสิทธิของ ClubCo ต่อทรัพย์สินของคลับ

การคุ้มครองและชดเชยค่าเสียหาย

ระเบียบข้อบังคับกำหนดว่า ClubCo มีสิทธิได้รับการคุ้มครอง และชดเชยค่าเสียหายจากทรัพย์สินของคลับสำหรับค่าใช้จ่าย ผลขาดทุน และหนี้สินทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นโดย ClubCo อันเป็นผลมาจากการกระทำ หรือการละเว้นการกระทำโดยผู้แทนหรือตัวแทนของ ClubCo ที่ได้รับการแต่งตั้งตามระเบียบข้อบังคับ

6.4 ผู้จัดการดูแล ทรัพย์สิน

ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินคือ Perpetual (Asia) Limited ซึ่งเป็นบริษัทผู้จัดการดูแลทรัพย์สินระดับมืออาชีพที่จดทะเบียนในประเทศไทยสิงคโปร์ ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินได้รับการแต่งตั้งโดยนักพัฒนา ให้ถือครองทรัพย์สินทรัสต์ เพื่อผลประโยชน์ของสมาชิกกลับโดยสมบูรณ์แต่เพียงผู้เดียว ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในหนังสือก่อตั้งทรัสต์

7.0 สิทธิประโยชน์นักพัฒนาของสมาชิก ระดับพรีเมียร์

นักพัฒนาและ ClubCo ร่วมกันจัดทำสิทธิประโยชน์ต่างๆ ให้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์เป็นการเฉพาะ สิทธิประโยชน์เหล่านี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเป็นครั้งคราวโดยนักพัฒนา และสิทธิประโยชน์ของสมาชิกระดับพรีเมียร์อาจมีการเพิ่มเติม แก๊ซ หรือยกเลิกได้ สิทธิประโยชน์เหล่านี้รวมถึงการเข้าพักที่รีสอร์ท WorldMark, The Club และรีสอร์ท Club Wyndham South Pacific, การใช้ FlexiStay และตัวเลือกการรับและการไถ่คืนแบบต่างๆ ของ Wyndham Rewards, การเป็นสมาชิกของ RCI, การมีหลักประกันการยกเลิก, การเข้าพักที่รีสอร์ทรวมของ ClubCo และสิทธิประโยชน์อื่นๆ อีกจำนวนมาก ดูตารางสรุปข้อมูลสิทธิประโยชน์ในหน้า 8 และกล่าวด้วยสิทธิประโยชน์สำหรับรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ของสิทธิประโยชน์นักพัฒนา นอกจากนี้ ในบางครั้ง นักพัฒนาจะนำเสนอสิทธิประโยชน์และโปรแกรมให้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์ได้ใช้คะแนนสมาชิกของตนเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิทธิประโยชน์อื่น ซึ่งอาจรวมถึงการเดินทางและการเข้าพักที่ไม่ได้อยู่ในคลับ อย่างไรก็ตาม ไม่ได้มีการรับประกันว่า สมาชิกระดับพรีเมียร์จะได้รับสิทธิประโยชน์ของนักพัฒนา

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากนักพัฒนาจะแตกต่างกัน และไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสิทธิประโยชน์ที่ได้รับในฐานะสมาชิกระดับพรีเมียร์ ดังนั้น หากสมาชิกระดับพรีเมียร์ได้มีการโอนคะแนนสมาชิกให้กับบุคคลอื่นไปแล้ว (เว้นแต่บุคคลนั้นจะเป็นญาติ หรือเป็นการโอนซึ่งเป็นผลมาจากการเสียชีวิตของสมาชิก) สิทธิประโยชน์ใดๆ ของนักพัฒนาที่ถือครองโดยสมาชิกระดับพรีเมียร์นั้นจะไม่ถูกโอนไปยังผู้รับโอนด้วย และสิทธิประโยชน์ทั้งหมดที่จัดไว้ให้โดยนักพัฒนาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับคะแนนสมาชิกที่ถูกโอนไปจะสิ้นสุดลง และคะแนนสมาชิกส่วนนี้จะถูกจัดเป็นคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์ กล่าวโดยสรุปคือ สิทธิประโยชน์ทั้งหมดของนักพัฒนาที่กล่าวถึงในส่วนที่ 7.1 จะไม่มีให้กับคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์ หรือคะแนนสมาชิกมาตรฐาน

7.1 สิทธิประโยชน์ที่ได้รับความนิยม

รายการนี้เป็นบทสรุปของสิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาบางส่วนที่ได้รับความนิยมที่มีให้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์

(ก) รีสอร์ทในเครือ

คุณสามารถเข้าใช้บริการที่รีสอร์ทเพิ่มเติมอื่นๆ ผ่านข้อตกลงแลกเปลี่ยนของคลับกับ Club Wyndham South Pacific; WorldMark, The Club และ CLUB WYNDHAM® Plus ได้ สิทธิประโยชน์นี้ทำให้คุณสามารถเข้าพักที่รีสอร์ท Club Wyndham South Pacific และรีสอร์ทคุณภาพจาก WorldMark, The Club อีกกว่า 70 แห่งในทวีปอเมริกาเหนือ ตั้งแต่ Coral Baja ของเม็กซิโก จนถึงเมืองออร์แลนโด ซึ่งเป็นบ้านของ Walt Disney World® รวมทั้งรีสอร์ทและห้องพักที่คัดสรรแล้วจาก CLUB WYNDHAM® Plus

(ข) การเป็นสมาชิก RCI

การเป็นสมาชิกของ RCI ทำให้สมาชิกสามารถแลกเปลี่ยนของพวกเขากลายเป็นวันหยุดได้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ที่รีสอร์ทในเครือ RCI ที่เข้าร่วมโครงการกว่า 4,100 แห่งในกว่า 100 ประเทศทั่วโลก นอกจากนี้ สมาชิกของ RCI ยังสามารถเพลิดเพลินกับความยืดหยุ่นของการแลกเปลี่ยนและการเข้าพักช่วงกลางคืนที่รีสอร์ทที่คัดเลือกแล้วกว่า 600 แห่ง

สำหรับการพักผ่อนในนาทีสุดท้าย RCI Instant Exchange ให้สมาชิกสามารถจองการเข้าพักภายใน 3 วันต่อสัปดาห์การแลกเปลี่ยนในที่พักรูปร่างทุกฤดูกาล และทุกสถานที่ตั้ง ตามความพร้อมให้บริการ และโดยใช้เพียงคะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์จำนวน 3,000 คะแนน

(ค) ตัวเลือกเงินสด FlexiStay

หากคะแนนสมาชิกของคุณหมดสำหรับการทำการจอง คุณสามารถ 'เติม' คะแนนสมาชิกของคุณได้โดยใช้ FlexiStay คะแนน FlexiStay เป็นคะแนนแบบใช้ครั้งเดียวที่สามารถซื้อได้จากนักพัฒนาด้วยเงินสดเพื่อเพิ่มคะแนนสมาชิกของคุณเพื่อการทำจองในนาทีสุดท้ายที่คลับรีสอร์ท โดยคะแนน FlexiStay สามารถใช้งานได้ล่วงหน้าสูงสุด 21 วันก่อนวันที่เข้าพัก คะแนน FlexiStay Advance เป็นคะแนนแบบใช้ครั้งเดียวที่ซื้อจากนักพัฒนาเหมือนกัน แต่สามารถใช้งานได้มากถึง 14 เดือนก่อนวันที่เข้าพัก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับชั้นของสมาชิกภาพของคุณ การเข้าพักแบบ FlexiStay Advance จะต้องพักอย่างน้อยสองคืน อาจมีเงื่อนไขการจองเพิ่มเติมตามระดับชั้นของสมาชิกภาพ

(ง) Wyndham Rewards®

Wyndham Rewards® เป็นโปรแกรมสร้างความผูกพันของ Wyndham Hotels & Resorts ที่สามารถรับคะแนนสะสมจากการเข้าพักที่โรงแรมแบรนด์ต่างๆ ทั่วโลก ซึ่งเป็นแฟรนไชส์หรือมีการจัดการโดย Wyndham Hotels & Resorts สิทธิประโยชน์ต่างๆ ที่สมาชิกระดับพรีเมียร์สามารถใช้ได้ (ขึ้นอยู่กับระดับชั้นสมาชิกของพวกเขา) รวมถึงความสามารถชำระเงินเรียกเก็บประจำปีโดยใช้คะแนนสะสม Wyndham Rewards® และทางเลือกการใช้คะแนนสมาชิกสำหรับโรงแรมที่พักรับพันๆ แห่งที่เข้าร่วมโปรแกรมสร้างความผูกพันของ Wyndham Rewards®

หากต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น หรือสิทธิประโยชน์พิเศษอื่นๆ อีกมากมายที่มีให้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์ โปรดเข้าไปที่ clubwyndhamasia.com และกล่าวด้วยสิทธิประโยชน์ใน PDS ฉบับนี้



8.0 การผ่อนปรน

ผู้สมัครสามารถแจ้ง ClubCo เป็นลายลักษณ์อักษรให้ยกเลิกการสมัครภายในระยะเวลาผ่อนปรน หากมี ตามที่กฎหมายท้องถิ่นกำหนดไว้ในสถานที่ที่ซื้อคะแนนสมาชิก

ClubCo จะต้องได้รับคำขอยกเลิกการสมัครคะแนนสมาชิกของผู้สมัครที่สำนักงานของบริษัทภายในเวลา 17.00 น. ของวันสุดท้ายของระยะเวลาผ่อนปรน (หากมี) ตามที่กฎหมายท้องถิ่นกำหนดไว้ในสถานที่ที่ซื้อคะแนนสมาชิก เมื่อบริษัทได้รับการเพิกถอนการสมัครคะแนนสมาชิกที่ถูกต้องของผู้สมัครแล้ว เงินทั้งหมดที่ชำระสำหรับการสมัครดังกล่าว นอกเหนือจากค่าธรรมเนียมการสมัคร จะถูกส่งคืนให้ผู้สมัครโดยเร็วที่สุด แต่จะไม่ช้ากว่า 30 วันหลังจากที่ผู้สมัครได้แจ้งการผ่อนปรน ค่าธรรมเนียมการสมัครนั้นไม่สามารถเรียกคืนได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติในใบสมัครคะแนนสมาชิก

9.0 บทสรุปเอกสารการควบคุม

9.1 ระเบียบข้อบังคับ

ระเบียบข้อบังคับใช้เพื่อการควบคุมความสัมพันธ์ระหว่างสมาชิกกับ ClubCo

ระเบียบข้อบังคับกำหนดว่า ระเบียบข้อบังคับอาจมีการเปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือแทนที่ด้วยระเบียบข้อบังคับอื่นที่กำหนดโดย ClubCo ตามดุลพินิจของ ClubCo แต่เพียงผู้เดียว

โครงสร้างของคลับ

คลับเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในคลับแบบใหม่หรือตามระบบคะแนน ที่มีการกำกับดูแลโดยระเบียบข้อบังคับ และดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์ของคลับ

คะแนนสมาชิก

สิทธิการเข้าพักที่รีสอร์ทและอพาร์ทเมนต์จะใช้ได้โดยระบบคะแนนสมาชิก โดยคะแนนสมาชิกแต่ละคะแนนจะเป็นตัวแทนของสิทธิการใช้ที่เท่าเทียมและแบ่งแยกไม่ได้ในคลับ เว้นแต่ระเบียบข้อบังคับจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น สมาชิกยังมียกเว้นสิทธิในทรัพย์สินของคลับ แต่ไม่ได้บ่งบอกว่าสมาชิกจะมียกเว้นสิทธิด้านผลประโยชน์ใดๆ หรือสิทธิในส่วนหนึ่งส่วนใดโดยเฉพาะหรือในทรัพย์สินของคลับในช่วงระยะเวลาของคลับ

สิทธิของสมาชิก

สิทธิของสมาชิกรวมถึงสิทธิดังต่อไปนี้:

- การเข้าพักที่อพาร์ทเมนต์และรีสอร์ทตามที่ได้รับอนุญาตจาก ClubCo และ
- การโอนคะแนนสมาชิก (ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดบางอย่าง)

การให้สิทธิสมาชิกแบบจำกัด

กรรมสิทธิ์ในคะแนนสมาชิกไม่ได้ให้สิทธิผู้ถือเข้าไปยุ่งเกี่ยวกับอำนาจของ ClubCo หรือเรียกร้องผลประโยชน์ใดๆ ในทรัพย์สินของคลับ หรือเรียกร้องให้มีการโอนทรัพย์สินใดๆ ของคลับให้กับตน

ความรับผิดชอบของสมาชิก

ความรับผิดชอบของสมาชิกจะถูกจำกัดเท่ากับจำนวนเงินที่ยังค้างชำระตามคะแนนสมาชิก และเงินเรียกเก็บประจำปีหรือเงินเรียกเก็บพิเศษ(ถ้ามี) รวมทั้งค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอื่นๆ ที่ระบุในส่วนที่ 3 ของ PDS ฉบับนี้ สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายให้กับ ClubCo หรือเจ้าหน้าที่ใดๆ ของคลับ

การโอนคะแนนสมาชิก

ภายใต้ระเบียบข้อบังคับและข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คะแนนสมาชิกสามารถโอนได้ อย่างไรก็ตาม ClubCo อาจปฏิเสธการลงทะเบียนการโอน และจะแจ้งให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบเกี่ยวกับการปฏิเสธนี้

ตัวแทนและที่ปรึกษา

ClubCo สามารถแต่งตั้งตัวแทนและที่ปรึกษา รวมทั้งผู้จัดการดูแลทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับคลับ

การสิ้นสุดของคลับจะเกิดขึ้นเมื่อ:

- วันที่ 31 ธันวาคม 2040 หรือ
- วันที่ ClubCo กำหนด ในกรณีที่ไม่สามารถติดตามที่ ClubCo ใช้ความสามารถในฐานะผู้ดูแลในการพิจารณาแล้ว เห็นว่าการสิ้นสุดของคลับเป็นแนวทางที่ให้ประโยชน์สูงสุดแก่สมาชิก

9.2 หนังสือก่อตั้งทรัสต์

นักพัฒนา ClubCo และผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน ได้ลงนามในหนังสือก่อตั้งทรัสต์ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2014 หนังสือก่อตั้งทรัสต์ได้กำหนดความสัมพันธ์ทางกฎหมายระหว่างคู่สัญญาทั้งสามฝ่ายโดยที่:

ตามข้อกำหนดในหนังสือก่อตั้งทรัสต์:

- ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินจะเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดใน ClubCo และถือครองทรัพย์สินประเภทอื่นใดที่ ClubCo อาจจะได้รับ เพื่อผลประโยชน์ของสมาชิกคลับ จนกว่าคลับจะสิ้นสุดลง และ
- ClubCo จะชำระค่าธรรมเนียมให้กับผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน ซึ่งเป็นค่าตอบแทนการให้บริการ

9.3 หลักเกณฑ์ของคลับและกฎด้วยสิทธิประโยชน์

(ก) "หลักเกณฑ์ของคลับ"

คลับมีหลักเกณฑ์ที่ควบคุมการใช้และการดำเนินงานกับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของคลับ ซึ่งรวมถึงวิธีการและช่วงเวลาทำการจอง ในกรณีที่คลับถือกรรมสิทธิ์ที่พักในรีสอร์ทที่ไม่ได้ดำเนินงานโดยคลับ สมาชิกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับของรีสอร์ทนั้นๆ หลักเกณฑ์ของคลับอาจมีการแก้ไขเป็นครั้งคราวโดย ClubCo ตราบใดที่การแก้ไขไม่ขัดกับระเบียบข้อบังคับ

หลักเกณฑ์ของคลับ ได้แก่:

- วิธีการทำงานของระบบการจองสำหรับคะแนนสมาชิก การใช้งานของแขก และการยกเลิกการจอง
- การยืมและยกยอคะแนนสมาชิก
- การใช้คลับพาร์ทเมนต์ รวมทั้งข้อจำกัดการเข้าพัก
- ข้อปฏิบัติทั่วไปขณะใช้บริการรีสอร์ท ซึ่งจะเกี่ยวข้องกับ

บริหารงานอย่างเป็นระเบียบของแต่ละรีสอร์ท รวมถึงวิธีปฏิบัติทั่วไป ความสะอาด ยานพาหนะ ความรับผิดชอบสำหรับเด็ก ข้อห้ามเกี่ยวกับสัตว์ การเก็บเงินสำหรับองค์การกุศลและการโฆษณา การขาย และการตลาดในรีสอร์ท

- สิ่งที่ถือว่าจะเกิดหลักเกณฑ์ของคลับและระเบียบสำหรับการละเมิดดังกล่าว รวมถึงการไม่ย้ายออกจากคลับพาร์ทเมนต์ในเวลาที่เหมาะสม และ
- การใช้งานของแขก และความรับผิดชอบสำหรับทรัพย์สินของสมาชิกและแขกในขณะที่อยู่ในรีสอร์ท

สำเนาของหลักเกณฑ์ของคลับมีให้กับสมาชิกแต่ละรายในเวลาที่เขา/เธอเป็นสมาชิก นอกจากนี้ สมาชิกยังได้รับข่าวสารล่าสุดเกี่ยวกับการแก้ไขต่างๆ เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ของคลับด้วย คุณสามารถดูสำเนาอิเล็กทรอนิกส์ของหลักเกณฑ์ของคลับได้ที่ clubwyndhamasia.com

(ข) กฎด้วยสิทธิประโยชน์

กฎด้วยสิทธิประโยชน์กำหนดว่าสิทธิประโยชน์ใดเป็นสิทธิประโยชน์ที่มอบให้โดยคลับ และสิทธิประโยชน์ใดมอบให้โดยนักพัฒนา กฎด้วยสิทธิประโยชน์มีการกำหนดเงื่อนไขในการใช้สิทธิประโยชน์แต่ละรายการ กฎด้วยสิทธิประโยชน์รวมไว้ใน PDS ฉบับนี้

9.4 คำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

PDS ฉบับนี้ เป็นเอกสารกำกับดูแลที่ ClubCo มอบให้แก่สมาชิกกลุ่มเป้าหมายและบุคคลอื่น ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับคลับและสิทธิประโยชน์ของการเป็นสมาชิกของคลับ PDS นี้จะได้รับการแก้ไขเป็นครั้งคราวในกรณีที่ ClubCo พิจารณาแล้วว่ามีความเหมาะสม ตัวอย่างเช่น เมื่อมีการเพิ่มรีสอร์ทเข้ามาในคลับ หรือมีการเพิ่มหรือเปลี่ยนแปลงสิทธิประโยชน์ของสมาชิก ClubCo จะออกคำชี้แจงการออก PDS ฉบับ

10.0 ข้อมูลทางการเงิน

ClubCo จะปฏิบัติตามบทบังคับการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลตามปกติภายใต้กฎหมายของฮ่องกง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการยื่นรายงานทางการเงินประจำปีให้ตรวจสอบแล้วให้แก่ Hong Kong Companies Registry สมาชิกสามารถรับสำเนาของเอกสารและรายงานต่างๆ ที่จำเป็นต้องแจกจ่ายให้สมาชิกได้จากเว็บไซต์ของเราที่ clubwyndhamasia.com หรือโดยการส่งคำขอเป็นลายลักษณ์อักษรมายังบริษัท

11.0 ภาษี

คุณควรขอคำแนะนำด้านภาษีของคุณเองเกี่ยวกับการซื้อคะแนนสมาชิก อย่างไรก็ตาม โปรดทราบว่าอาจมีภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภคสำหรับการซื้อคะแนนสมาชิก ซึ่งขึ้นอยู่กับเขตอำนาจกฎหมายของพื้นที่ที่คุณซื้อ นอกจากนี้ ยังอาจมีภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภค ที่เกิดจากค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เรียกเก็บโดยหรือในนามของคลับ ซึ่งขึ้นอยู่กับถิ่นที่อยู่ของสมาชิก ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อ้างถึงใน PDS นี้ ยังไม่รวมภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภค เว้นแต่จะระบุไว้ หากจำเป็นต้องชำระภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภค คุณจะต้องชำระอากรตามที่กำหนดในเขตอำนาจของพื้นที่ที่ซื้อ โอน หรือขายคะแนนสมาชิกด้วย



12.0 ข้อมูลเพิ่มเติม

12.1 สัญญาเช่า ใบอนุญาต หรือสัมปทานของอพาร์ทเมนต์

หากนักพัฒนาแจ้ง ClubCo ในเวลา หรือก่อนเวลาที่จะอพาร์ทเมนต์จะถูกโอนไปให้กลับว่า นักพัฒนามีความประสงค์จะให้เช่า ออกใบอนุญาต หรือให้สัมปทานอพาร์ทเมนต์ ("อพาร์ทเมนต์ที่จองไว้") นักพัฒนาสามารถทำได้ ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ออกใบอนุญาต หรือให้สัมปทาน (รวมทั้งการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาดังกล่าว) จะไม่มีการสร้าง จัดสรร อนุญาต หรือออกคะแนนสมาชิกสำหรับอพาร์ทเมนต์ที่จองไว้ และนักพัฒนาจะไม่ต้องชำระเงินเรียกเก็บสำหรับอพาร์ทเมนต์ที่จองไว้ดังกล่าว

เพื่อวัตถุประสงค์เชิงปฏิบัติทั้งหมด อพาร์ทเมนต์ที่จองไว้ดังกล่าวจะไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งของคะแนนสมาชิกที่พร้อมออกหรือขาย จนกว่าสัญญาเช่า การออกใบอนุญาต หรือการให้สัมปทานของนักพัฒนาจะสิ้นสุดลง มีการคาดการณ์ไว้ว่า นักพัฒนาจะแสวงหาการให้เช่า ออกใบอนุญาต หรือให้สัมปทานสำหรับอพาร์ทเมนต์ใดๆ ที่ใช้เป็นสำนักงานขาย อพาร์ทเมนต์แสดงสินค้า หรือสำนักงานบริหารเท่านั้น

นักพัฒนา (ไม่ใช่คลับ) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเงินให้แก่องค์กรหรือหน่วยงานใดๆ สำหรับเงินเรียกเก็บค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

กับอพาร์ทเมนต์ที่จองไว้ ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หรือค่าธรรมเนียมสัมปทานอื่นใดจะเป็นค่าใช้จ่ายเพียงในนาม เนื่องจากนักพัฒนาเป็นผู้ให้เงินทุนเพื่อการจัดซื้อห้องชุดหรืออพาร์ทเมนต์ที่เกี่ยวข้องนั้นๆ

12.2 สัดส่วนจากการเลิกกิจการของคลับ

ผลตอบแทนในคลับถูกแบ่งออกเป็นคะแนนการเป็นสมาชิก โดยแต่ละคะแนนการเป็นสมาชิกแสดงถึงมูลค่าที่เทียบเท่ากับส่วนที่ไม่ได้แบ่งของผลตอบแทนในคลับ คะแนนการเป็นสมาชิกไม่ได้หมายความว่าคุณมีกรรมสิทธิ์ด้านผลประโยชน์ใดๆ หรือสิทธิ์ในส่วนหนึ่งส่วนใดโดยเฉพาะหรือในสินทรัพย์ของคลับ เมื่อเลิกกิจการคลับ คุณจะได้รับสิทธิ์ในหุ้นในสินทรัพย์สุทธิ (สินทรัพย์คลับหักหนี้สินทั้งหมด) ในสัดส่วนที่เทียบเท่าจำนวนและระดับคะแนนสมาชิกที่ถือครองอยู่ ผลตอบแทนของสมาชิกระดับพรีเมียร์ไฟโอเนียร์อยู่ที่อัตรา 1.5 ต่อ 1 คะแนนการเป็นสมาชิกสำหรับคะแนนการเป็นสมาชิกที่ถือครองโดยสมาชิกระดับพรีเมียร์ไฟโอเนียร์ ณ เวลาที่ยกเลิกของวันที่ 31 มกราคม 2023 คะแนนการเป็นสมาชิกอื่นๆ ทั้งหมด (รวมถึงคะแนนการเป็นสมาชิกเพิ่มเติมที่ซื้อโดยสมาชิกระดับพรีเมียร์ไฟโอเนียร์) จะมีสัดส่วนการกระจายอยู่ที่ 1 ต่อ 1

อภิธานศัพท์

ใหม่หรือฉบับเสริม

"รีสอร์ทในเครือ"

หมายถึง รีสอร์ทที่ถือกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลที่แยกต่างหาก และอยู่ในเครือเดียวกับนักพัฒนาด้วยมีการผ่านข้อตกลงแลกเปลี่ยน

"วันครบรอบ"

หมายถึง วันที่นักพัฒนามีการมอบหรือจำหน่ายคะแนนสมาชิกให้กับสมาชิกรายดังกล่าวเป็นครั้งแรก และหลังจากนั้นในแต่ละปีงบประมาณถัดไป วันแรกของเดือนเดียวกันกับที่มีการมอบหรือโอนคะแนนสมาชิกให้สมาชิกรายดังกล่าว (เช่น หากนักพัฒนามอบหรือจำหน่ายคะแนนสมาชิกในวันที่ 7 ตุลาคม 2024 วันครบรอบหนึ่งปี คือ 1 ตุลาคม 2025 และจะครบรอบทุกๆ วันที่ 1 ตุลาคมในปีต่อไป) ในกรณีที่สมาชิกได้รับคะแนนสมาชิกเพิ่มเติม ไม่ว่าจากการสมัครสมาชิกหรือการโอน "วันครบรอบ" ในส่วนของคะแนนสมาชิกที่เพิ่มมาใหม่ของสมาชิกรายนี้ จะยังคงเป็นวันเดียวกันกับ "วันครบรอบ" ของคะแนนสมาชิกเดิมที่สมาชิกรายนี้ครอบครอง

"ปีครบรอบ"

หมายถึง ช่วงเวลาหนึ่งปีต่อเนื่องในแต่ละปี ณ วันครบรอบ แต่:

- ก) ในตอนเริ่มแรก จะหมายถึงช่วงเวลานับจากวันที่มีการมอบหรือโอนคะแนนให้ครั้งแรก จนถึงวันครบรอบหนึ่งปี และ
- ข) ในช่วงเวลาสุดท้ายที่คะแนนหมดอายุหรือยกเลิกสัญญา จะหมายถึงช่วงเวลา:
 - (i) นับจากวันครบรอบที่ใกล้ที่สุด ก่อนหน้าวันที่สมาชิกไม่ได้ถือครองคะแนนสมาชิกอีกต่อไป (ไม่ว่าจะเนื่องจากคะแนนหมดอายุหรือการยกเลิกสัญญาคะแนนสมาชิกดังกล่าว หรือด้วยเหตุผลอื่นใด) จนถึงและรวมถึง
 - (ii) วันที่สมาชิกไม่ได้ถือครองคะแนนสมาชิกอีกต่อไป (ไม่ว่าจะเนื่องจากคะแนนหมดอายุหรือการยกเลิกสัญญาคะแนนสมาชิกดังกล่าว หรือด้วยเหตุผลอื่นใด)

"งบประมาณประจำปี"

หมายถึง การคาดการณ์อย่างละเอียดโดย ClubCo เกี่ยวกับรายได้และค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณของคลับในระหว่างปีปฏิทิน

"เงินเรียกเก็บประจำปี"

หมายถึง เงินที่สมาชิกจะต้องจ่ายในแต่ละปี ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบข้อบังคับ และได้กล่าวถึงในส่วนที่ 3.2 และ 3.3 ของคำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

"อพาร์ทเมนต์" หรือ "คลับอพาร์ทเมนต์"

หมายถึง อพาร์ทเมนต์ที่ ClubCo จัดสรรคะแนนสมาชิกให้กับสมาชิกตามข้อกำหนดของเอกสารการควบคุม ซึ่งอพาร์ทเมนต์อาจประกอบด้วยห้องชุดหรือคอนโดมิเนียม ผลประโยชน์ในคลับแบบใหม่แชร์เป็นที่พักอาศัยที่เป็นเจ้าของแบบแยกกัน ไม่ว่าจะเป็นในการพัฒนาหรืออื่นๆ ห้องสวีทในโรงแรม เรือบ้าน รถบ้าน หรือห้องโดยสารและ/หรือสิ่งที่มีลักษณะคล้ายกันที่เหมาะสมสำหรับการเป็นที่พักอาศัยของมนุษย์

"ผู้สมัคร"

หมายถึง บุคคล นิติบุคคล สมาคม องค์กร หน่วยงานธุรกิจ หรือหุ้นส่วนใดๆ ที่กรอกและลงนามในใบสมัครคะแนนสมาชิก เพื่อซื้อคะแนนสมาชิกในคลับ และชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร

"ค่าธรรมเนียมการสมัคร"

หมายถึง ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการทำสัญญาเมื่อเข้าร่วมเป็นสมาชิกคลับ และ/หรือการสมัครคะแนนสมาชิกเพิ่มเติมในคลับ ค่าธรรมเนียมการสมัครรวมภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภคแล้ว และไม่สามารรถขอคืนได้

"รีสอร์ทที่เข้าร่วม"

หมายถึง รีสอร์ทใดๆ ที่นักพัฒนาจัดไว้ให้บริการสำหรับสมาชิกระดับพรีเมียร์

"สมาชิกภาพระดับพื้นฐาน" หรือ "การเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมระดับพื้นฐาน"

หมายถึง จำนวนคะแนนสมาชิกขั้นต่ำที่สมาชิกสามารถเป็นเจ้าของได้ ซึ่งเท่ากับ 5,000 คะแนนสำหรับสมาชิกระดับพรีเมียร์ และ 10,000 คะแนนสำหรับสมาชิกระดับมาตรฐาน หรือจำนวนอื่นใดตามที่กำหนดโดย ClubCo เป็นครั้งคราว และ ในกรณีที่มีความจำเป็น จะมาพร้อมกับการเปลี่ยนแปลงที่เหมาะสมในระเบียบข้อบังคับ

"กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์"

หมายถึง กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์ตามที่แสดงอยู่ใน PDS ฉบับนี้ ที่มีการกำหนดกฎต่างๆ ที่มีผลบังคับใช้กับสิทธิประโยชน์แต่ละรายการที่มอบให้กับสมาชิกโดยทางคลับหรือโดยนักพัฒนา

"ระบบ Best Fit"

หมายถึง ระบบการจองผ่านคอมพิวเตอร์ที่กำหนดอพาร์ทเมนต์ที่มีการจัดลำดับความสำคัญสูงสุดที่พร้อมให้บริการสำหรับระยะเวลาในการเข้าพัก โดยจัดให้การจองในเวลาว่างออกไปที่สุดก่อน

"หลักประกันการยกเลิก"

หมายถึง สิทธิประโยชน์ที่นักพัฒนามิให้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์ เพื่อที่สมาชิกจะไม่ต้องชำระค่าปรับหรือชำระค่าปรับน้อยลงในกรณีที่มีการยกเลิกการจองห้องพัก

"คลับ", "The Club" หรือ "Club Wyndham Asia"

หมายถึง คลับแบบใหม่แชร์ของฮ่องกง ที่รู้จักในนามของ Club Wyndham Asia ซึ่งตั้งขึ้นตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อวัตถุประสงค์ในคำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ข้อมูลอ้างอิงบางอย่างเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือผลประโยชน์ในคลับ จะรวมถึงทรัพย์สินหรือผลประโยชน์ที่ถือโดย ClubCo และบริษัทย่อยใดๆ ที่ ClubCo ถือหุ้นเต็มจำนวน

"ClubCo"

หมายถึง Club Wyndham Asia (HK) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน Club Wyndham Asia

"หลักเกณฑ์ของคลับ"

หมายถึง หลักเกณฑ์ของคลับที่จัดทำขึ้น หรือแก้ไขเพิ่มเติมโดย ClubCo เป็นครั้งคราว

"ข้อตกลงการบริหารคลับ"

หมายถึง ข้อตกลงที่ทำขึ้นระหว่าง ClubCo (ในนามของคลับ) กับนักพัฒนา เพื่อการบริหารจัดการคลับอพาร์ทเมนต์และคลับรีสอร์ท

"CLUB WYNDHAM® Plus"

หมายถึง องค์กรซึ่งมีผลประโยชน์ร่วมกัน และไม่แสวงหาผลกำไรในทวีปอเมริกาเหนือ ซึ่งมีชื่อดังกล่าว

"Club Wyndham South Pacific"

หมายถึง Club Wyndham South Pacific Australian เลขที่จดทะเบียน 092 334 015

"ระเบียบข้อบังคับ"

หมายถึง ระเบียบข้อบังคับของคลับที่ลงวันที่ 1 กันยายน 2015 (รวมทั้งที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว)

"มูลค่าคะแนนสมาชิกประจำวัน"

หมายถึง จำนวนของคะแนนสมาชิกที่จำเป็นสำหรับการใช้คลับอพาร์ทเมนต์ใดๆ ในวันหนึ่งๆ

"นักพัฒนา"

หมายถึง Wyndham Destinations International Limited

"สถานที่ตั้งระดับเอ็ดเชคคิวทิว"

หมายถึง สถานที่ที่กำหนดโดยคลับหรือนักพัฒนาว่าเป็นสถานที่ซึ่งอาจไม่สามารถใช้สิทธิประโยชน์บางอย่างได้และ/หรืออาจมีค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมการบริการเพิ่มเติมที่สมาชิกต้องชำระ

"ปีการเงิน"

หมายถึง ปีซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดในเวลาเที่ยงคืนของวันที่ 31 ธันวาคม

"Flexi Levy"

หมายถึง สิทธิประโยชน์แบบ Flexi Levy ของคลับตามที่อธิบายไว้ในหัวข้อกฎด้วยสิทธิประโยชน์ใน PDS ฉบับนี้

"คะแนน FlexiStay"

หมายถึง คะแนนเพิ่มเติมที่สมาชิกระดับพรีเมียร์สามารถซื้อได้จากนักพัฒนา เพื่อดำเนินการจองห้องพักในวันหยุด สิทธิประโยชน์นี้ไม่สามารถใช้ได้กับคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์

"เอกสารการควบคุม"

หมายถึง ระเบียบข้อบังคับของคลับ หลักเกณฑ์และระเบียบของคลับ กฎด้วยสิทธิประโยชน์ คำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ แบบฟอร์มใบสมัครคะแนนสมาชิก ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว และเอกสารอื่นๆ ที่กำกับดูแลการเป็นสมาชิกในคลับ

"ภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภค"

รวมทั้งเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภคที่มีความหมายตามที่กำหนดในกฎหมายที่ใช้บังคับ ซึ่งอาจมีการแก้ไขเป็นครั้งคราว ในเขตอำนาจที่ภาษีสินค้าและบริการ/ภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีการบริโภคต้องมีการบังคับใช้

"แขก"

รวมถึง ผู้ได้รับเชิญของสมาชิก ไม่ว่าจะเป็นญาติ เพื่อน เพื่อนร่วมงาน หรือนักคนอื่น ไม่ว่าจะเป็นมาเข้าพักด้วยหรือมาเยี่ยมสมาชิก หรือมาเข้าพักโดยได้รับอนุญาตจากสมาชิก และยังรวมถึงผู้ได้รับเชิญของนักพัฒนาและของ ClubCo ด้วย

"สมาชิก"

หมายถึง ผู้ที่ได้รับคะแนนสมาชิกที่ออกให้ และ "การเป็นสมาชิก" มีความหมายที่สอดคล้องกัน

"คะแนนสมาชิก"

หมายถึง "สกุลเงิน" สำหรับการกำหนดสิทธิการใช้งานของสมาชิก

"คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์"

หมายถึง คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่ไม่ได้ซื้อจากนักพัฒนา หรือไม่ได้เป็นผลจากการเสียชีวิต การล้มละลาย หรือจากสมาชิกในครอบครัวโดยตรงของสมาชิกระดับพรีเมียร์ และสิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาที่ใช้ไม่ได้

"PDS"

หมายถึง Product Disclosure Statement หรือคำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

"สมาชิกระดับพรีเมียร์ไฟโอเนียร์"

หมายถึง สมาชิกระดับพรีเมียร์ที่เป็นสมาชิกของคลับ ณ เวลาเที่ยงคืนของวันที่ 31 มกราคม 2023

"มูลค่าคะแนน"

หมายถึง จำนวนของคะแนนที่จำเป็นสำหรับการใช้คลับอพาร์ทเมนต์ใดๆ ในวันหนึ่งๆ

"สมาชิกระดับพรีเมียร์"

หมายถึง สมาชิกที่ได้ซื้อคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ รวมถึงสมาชิกระดับพรีเมียร์ไฟโอเนียร์

"คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์"

หมายถึง ประเภทของคะแนนสมาชิกที่มีสิทธิ ข้อผูกพัน และกรรมสิทธิ์ตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1.4

"คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์"

หมายถึง คะแนนสมาชิกพรีเมียร์ที่ซื้อโดยตรงจากนักพัฒนา หรือโอนไปยังสมาชิกจากสมาชิกในครอบครัวที่เป็นสมาชิกระดับพรีเมียร์

"RCI"

หมายถึง Resort Condominiums International

"ฤดูกาลสีแดง"

หมายถึง ช่วงเวลาที่มีความต้องการสูง ตามที่ระบุไว้ในมูลค่าคะแนนรายวัน

"รีสอร์ท" และ "คลับรีสอร์ท"

หมายถึง รีสอร์ท (หรือส่วนของรีสอร์ท) ในสถานที่ตั้งต่างๆ ที่ซึ่งคลับอพาร์ทเมนต์ตั้งอยู่

"คู่มือรีสอร์ท"

หมายถึง เอกสารที่ให้รายละเอียดของรีสอร์ทที่สมาชิกสามารถเข้าพักได้ตามสมาชิกภาพของพวกเขา

"เงินเรียกเก็บพิเศษ"

หมายถึง ค่าธรรมเนียมพิเศษที่สมาชิกแต่ละรายจะต้องชำระเป็นครั้งคราว ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบข้อบังคับ และตามที่กล่าวถึงไว้ในส่วนที่ 3.5 ของคำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

"สมาชิกระดับมาตรฐาน"

หมายถึง สมาชิกที่ได้ซื้อคะแนนสมาชิกระดับมาตรฐาน

"คะแนนสมาชิกระดับมาตรฐาน"

หมายถึง ประเภทของคะแนนสมาชิกที่มีสิทธิที่จำกัด ภาระผูกพัน และกรรมสิทธิ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบข้อบังคับ

"ผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน"

หมายถึง Perpetual (Asia) Limited (เลขที่ จดทะเบียน 200518022M)

"หนังสือก่อตั้งทรัสต์"

หมายถึง หนังสือก่อตั้งทรัสต์ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2014 ระหว่าง Wyndham Destinations International Limited, Club Wyndham Asia (HK) Limited และผู้จัดการดูแลทรัพย์สิน

"ทรัพย์สินทรัสต์"

หมายถึง หุ้นทั้งหมดใน ClubCo รวมทั้งใบหุ้นที่ออกโดย ClubCo เพื่อเป็นหลักฐานกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่เกี่ยวข้อง และทรัพย์สินอื่นๆ ที่อาจได้รับ ยอมรับ หรือถือโดยผู้จัดการดูแลทรัพย์สินเป็นครั้งคราว โดยเป็นไปตามอำนาจที่กำหนดไว้ในหนังสือก่อตั้งทรัสต์

"WorldMark, The Club"

หมายถึง องค์กรซึ่งมีผลประโยชน์ร่วมกัน และไม่แสวงหาผลกำไรในทวีปอเมริกาเหนือ ซึ่งมีชื่อดังกล่าว

กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์จาก CLUB WYNDHAM ASIA

มีผลในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2023

Club Wyndham Asia ("The Club") ดำเนินงานโดย Club Wyndham Asia (HK) Limited ("ClubCo") นักพัฒนาและผู้จัดการของคลับคือ Wyndham Destinations International Limited ("นักพัฒนา") CWA และนักพัฒนาร่วมมือกันมอบสิทธิประโยชน์ต่างๆ ให้กับสมาชิกคลับ ("สิทธิประโยชน์สมาชิก") ตามที่ระบุรายละเอียดไว้ในกฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์เหล่านี้ กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์เหล่านี้ใช้เฉพาะกับสมาชิกระดับพรีเมียร์ และสิทธิประโยชน์อาจแตกต่างกันโดยขึ้นอยู่กับจำนวนคะแนนสมาชิก (หรือระดับชั้น) ที่ถือครองอยู่ เฉพาะคะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่ซื้อโดยตรงจากนักพัฒนาหรือตัวแทนเท่านั้น ("คะแนนที่ตรงตามเกณฑ์") ที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์นักพัฒนาได้ สมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคะแนนที่คุณสมบัติไม่ตรงตามเกณฑ์ยังสามารถเข้าใช้สิทธิประโยชน์ของคลับทั้งหมดได้

กฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์เหล่านี้เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ที่ตีพิมพ์ สมาชิกจะได้รับแจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ และกฎว่าด้วยสิทธิประโยชน์ที่มีการอัปเดตใดๆ จะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ของคลับ ในฉบับภาษาอังกฤษ ค่าที่กำกับด้วยอักษรพิมพ์ใหญ่มีความหมายที่กำหนดนิยามไว้ตามที่แสดงในคำชี้แจงการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ของ Club Wyndham Asia หรือตามที่กำหนดนิยามไว้ในกฎต่างๆ เหล่านี้

สิทธิประโยชน์ของนักพัฒนาอาจมีการเปลี่ยนแปลง

สิทธิประโยชน์ที่มอบให้โดยนักพัฒนาอาจถูกถอดถอน ปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มสิทธิประโยชน์ใหม่เข้ามาเป็นครั้งคราวตามดุลพินิจของนักพัฒนา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สิทธิประโยชน์ที่มอบให้โดยนักพัฒนาเป็นการทำเครื่องหมายไว้ในกฎเหล่านี้โดยมีเครื่องหมายดอกจัน (*) กำกับอยู่

สิทธิประโยชน์ของบุคคลที่สามอาจมีการเปลี่ยนแปลง

นอกจากนี้สิทธิประโยชน์บางอย่างยังขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขที่แยกต่างหากของผู้ให้บริการแต่ละราย หากไม่ได้มีการนำเสนอโดยตรงจากคลับหรือนักพัฒนา และอาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว (เช่น การเป็นสมาชิก RCI)

ความพร้อมของสิทธิประโยชน์

สิทธิประโยชน์ทั้งหมดอาจไม่พร้อมให้บริการในทุกรีสอร์ท สิทธิประโยชน์ที่มีให้เฉพาะในสถานที่ที่บริหารจัดการโดยคลับถูกทำเครื่องหมายไว้ในกฎต่างๆ เหล่านี้ด้วยเครื่องหมาย "▲"

การระงับหรือยกเลิกสิทธิต่างๆ ในสิทธิประโยชน์ของสมาชิก

คลับ, ClubCo และ/หรือนักพัฒนา (ตามที่เหมาะสม) มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือระงับสิทธิประโยชน์ใดๆ ของสิทธิประโยชน์ของการเป็นสมาชิก

หากการเป็นสมาชิกถูกยุติหรือระงับ หรือหากมียอดค้างชำระสำหรับการเรียกเก็บเงินประจำปี

1. **เช็คอินก่อนเวลา/เช็คอินจากในห้องพัก (แพคเกจ)**[▲]
เวลาเช็คอินมาตรฐานที่คลับรีสอร์ทคือ 16:00 น. ในวันแรกของการเข้าพัก และเวลาเช็คอินคือ 12:00 น. ในวันสุดท้ายของการเข้าพัก

การเข้าพัก และเวลาเช็คอินคือ 12:00 น. ในวันสุดท้ายของการเข้าพัก หากพร้อมให้บริการ สมาชิกระดับแพลทินัม โดมอนต์ สามารถเช็คอินก่อนเวลา 14:00 น. ในวันแรกของการเข้าพัก และเช็คอินก่อนเวลา 14:00 น. ในวันสุดท้ายที่เข้าพัก

2. รับประกันการจอง^{▲*}

สมาชิกระดับแพลทินัม โดมอนต์มีกรอบเวลาการจองแบบพิเศษสำหรับคลับรีสอร์ทแห่งใหม่และรีสอร์ทที่เข้าร่วมแห่งใหม่เป็นระยะเวลา 7 วันก่อนที่สมาชิกทุกคนจะสามารถทำการจองได้ สิทธิประโยชน์นี้ขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการขณะจอง

3. ผู้ช่วยเหลือพิเศษ[▲]

ผู้ช่วยเหลือพิเศษให้บริการสำหรับสมาชิกระดับแพลทินัม โดมอนต์ ที่ทำการจองเข้าพักอย่างน้อยสามคืนเท่านั้น และบริการนี้ใช้ได้ไม่เกินสามครั้งในแต่ละปีครบรอบของการเป็นสมาชิก ผู้ช่วยเหลือพิเศษจะพร้อมให้บริการเมื่อร้องขอ เพื่อช่วยในการจองและทำธุรใดๆ ในขณะที่สมาชิกพักอยู่ที่รีสอร์ท

4. บริการแผนกต้อนรับส่วนหน้า[▲]

บริการแผนกต้อนรับส่วนหน้าให้บริการที่หลากหลายสำหรับสมาชิกระดับแพลทินัม ในขณะที่หยุดพักผ่อนที่คลับรีสอร์ท เช่น การแนะนำและการจองกิจกรรมและการท่องเที่ยวในท้องถิ่นและสถานที่ท่องเที่ยว

บริการที่จำเป็นต้องมีการซื้อ เช่น ตัวเข้าชมการแสดง หัวรถจักรวัน หรือเครื่องอุปโภคบริโภค สมาชิกจะเป็นคนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมส่วนนี้

5. สิทธิประโยชน์พิเศษของนักกอล์ฟ^{▲*}

สิทธิประโยชน์นี้มีให้บริการเฉพาะในคลับรีสอร์ทบางแห่งที่มีสนามกอล์ฟในเครือหรือตั้งอยู่ที่รีสอร์ท และขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ การจองที่คลับรีสอร์ทที่เกี่ยวข้อง ตารางด้านล่างนี้กำหนดส่วนลดที่มีให้กับสมาชิกระดับแพลทินัม

ระดับชั้น	สิทธิประโยชน์	เวลาที่ให้บริการได้
แพลทินัม (รูป)	ลด 15%	สำหรับค่าธรรมเนียมการเช่าสนามและอุปกรณ์ทั้งหมดสำหรับเกมที่เล่นระหว่างการเข้าพัก
แพลทินัม (โดมอนต์)	เล่นได้ 1 เกม สนามขนาด 18 หลุม ผู้เล่นสูงสุด 4 คน (รวมถึงรถกอล์ฟและอุปกรณ์กอล์ฟให้เช่า)	สมาชิกที่ทำการจองเข้าพักอย่างน้อย 3 คืน จะใช้บริการนี้ได้ และสามารถแลกได้สูงสุด 3 ครั้งต่อปี
	ลด 20%	เมื่อสมาชิกไม่ผ่านคุณสมบัติสำหรับเล่นกอล์ฟฟรีตามข้างต้น จะมีส่วนลดให้สำหรับค่าธรรมเนียมการเช่าสนามและอุปกรณ์ทั้งหมดสำหรับเกมที่เล่นระหว่างการเข้าพัก

6. ส่วนลดสำหรับการเข้าพักแบบระยะยาว^*
สมาชิกระดับแพลทินัมจะได้รับส่วนลดสำหรับกิจกรรมต่างๆ ของรีสอร์ท รวมถึงอาหารและเครื่องดื่ม บริการสปาและอุปกรณ์กีฬา ทางน้ำแบบมีเครื่องยนต์ บริการที่ใช้ส่วนลดได้จะแตกต่างกันไปในแต่ละคลับรีสอร์ทและขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ ณ เวลาที่เข้าพัก (ขณะนี้ไม่พร้อมให้บริการที่คลับรีสอร์ทใดๆ ในประเทศญี่ปุ่น) การเข้าพักแบบระยะยาวใดๆ ที่มีให้บริการสามารถจองได้โดยตรงผ่านทางแผนกต้อนรับของรีสอร์ท ตารางด้านล่างนี้กำหนดส่วนลดที่มีให้กับสมาชิกระดับแพลทินัม:

ระดับชั้น	อัตราส่วนลด
แพลทินัม (รูบี้)	ลด 15% จากอัตรามาตรฐานที่โฆษณา
แพลทินัม (ไดมอนด์)	ลด 20% จากอัตรามาตรฐานที่โฆษณา

7. การอัปเกรดพาร์ทเมนท์ (แพลทินัม)^*
การอัปเกรดพาร์ทเมนท์ฟรีเป็นประเภทห้องที่สูงกว่าจะใช้ได้เฉพาะกับสมาชิกระดับแพลทินัม โดยขึ้นอยู่กับพาร์ทเมนท์ที่ได้รับการอัปเกรดที่พร้อมให้บริการในเวลาเช็คอินสำหรับระยะเวลาทั้งหมดช่วงระยะเวลาการเข้าพัก การจำแนกประเภทพาร์ทเมนท์อาจอยู่ในรูปแบบของการอัปเกรดห้องนอนเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนเป็นสองห้องนอน หรือคุณภาพห้อง เช่น ห้องสแตนดาร์ดเป็นห้องดีลักซ์ สิทธิประโยชน์นี้ไม่สามารถใช้ได้สำหรับการจองในนาที่สุดท้ายที่เกิดขึ้นภายใน 48 ชั่วโมงของการเข้าพัก และมีให้บริการเฉพาะที่คลับรีสอร์ทบางแห่งเท่านั้น (และไม่พร้อมให้บริการที่คลับรีสอร์ทใดๆ ในประเทศญี่ปุ่น) มีการจำกัดจำนวนครั้งที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์นี้ได้ในแต่ละปีดังนี้:

ระดับชั้น	การอัปเกรดต่อปี
แพลทินัม (รูบี้)	อัปเกรดสูงสุด 1 ครั้ง
แพลทินัม (ไดมอนด์)	อัปเกรดสูงสุด 3 ครั้ง

8. การเข้าพักแบบเพรสซิเดนซ์ที่ Club Wyndham South Pacific *
นักพัฒนาได้รับสิทธิสำหรับสมาชิกระดับแพลทินัม รูบี้ และไดมอนด์ เพื่อจองการเข้าพักที่ห้องสวีทแบบเพรสซิเดนซ์บางแห่ง สมาชิกสามารถทำการจองห้องสวีทแบบเพรสซิเดนซ์ได้ที่รีสอร์ทบางแห่งโดยใช้คะแนนสมาชิกได้ล่วงหน้าสูงสุด 11 เดือนก่อนวันเข้าพัก ซึ่งทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ การจองทั้งหมดอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์การจองมาตรฐานของ Club Wyndham South Pacific และสมาชิกทุกรายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและหลักเกณฑ์ของ Club Wyndham South Pacific ระหว่างการเข้าพัก

ติดต่อฝ่ายบริการสมาชิกเพื่อหาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งและความพร้อมให้บริการของสถานที่ต่างๆ เหล่านี้

9. บริการเช็คอินพิเศษ^
สมาชิกระดับแพลทินัม รูบี้ และ ไดมอนด์ มีสิทธิ์เช็คอินแบบเร่งด่วนที่คลับรีสอร์ทที่มีการอำนวยความสะดวกสำหรับการเช็คอินตามลำดับความสำคัญ

10. มาถึงอย่างมีสไตล์**
สมาชิกระดับแพลทินัม รูบี้ และ ไดมอนด์ มีสิทธิ์ได้รับส่วนลดจากบริการรับส่งที่สนามบินไปและกลับจากคลับรีสอร์ทบางแห่งเมื่อเข้าพักอย่างน้อยสามคืน สามารถใช้สิทธิประโยชน์นี้ได้สูงสุด 3 ครั้งในแต่ละปีของการเป็นสมาชิก และส่วนลดที่มีให้กำหนดไว้ในตารางด้านล่าง:

ระดับชั้น	อัตราส่วนลด
แพลทินัม (รูบี้)	ส่วนลดสูงสุด 15% จากราคาที่โฆษณา ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานที่ตั้งของรีสอร์ท
แพลทินัม (ไดมอนด์)	บริการรถรับส่งที่สนามบินฟรีเมื่อเดินทางมาถึงภายในระยะทางไม่เกิน 45 กิโลเมตรสำหรับขาเดียว สำหรับระยะทางที่ไกลกว่านั้น จะมีส่วนลด 20% จากอัตราที่เผยแพร่ต่อกิโลเมตรหลังจากนั้น

11. FlexiStay*
FlexiStay อนุญาตให้สมาชิกซื้อคะแนนสมาชิกแบบใช้ครั้งเดียว ("คะแนน FlexiStay") จากนักพัฒนาได้เพื่อให้สิ้นสุดการเข้าพักโดยสมบูรณ์ หรือใช้เพื่อจ่ายค่าที่พักแบบเต็มจำนวนที่คลับหรือที่รีสอร์ทที่เข้าร่วม ซึ่งรวมถึงการเข้าพักที่ Club Wyndham Asia ตลอดจนที่รีสอร์ท Club Wyndham South Pacific การจอง FlexiStay สามารถดำเนินการได้นานถึง 21 วันก่อนวันเข้าพัก และการเข้าพักแต่ละครั้งจะต้องพักอย่างน้อยสองคืน การซื้อคะแนน FlexiStay และการจอง FlexiStay ขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ การจองโดยใช้คะแนน FlexiStay จะต้องดำเนินการในเวลาที่ใช้คะแนน FlexiStay และการจองจะไม่สามารถยืนยันได้หากไม่ได้ชำระเงิน ค่าใช้จ่ายในการซื้อคะแนน FlexiStay จะกำหนดโดยและขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้พัฒนา และอาจมีการเปลี่ยนแปลง อาจมีเงื่อนไขเพิ่มเติมตามระดับชั้นของการเป็นสมาชิก

ดูตารางด้านล่างสำหรับข้อกำหนดรอบเวลาการจอง FlexiStay

FLEXISTAY	โกลด์ (แซฟไฟร์)	แพลทินัม (รูบี้)	แพลทินัม (ไดมอนด์)
จำนวนคืนรวมต่อการจอง	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 6 คืน	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 8 คืน	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 10 คืน
การเข้าพักในวันหยุดสุดสัปดาห์เท่านั้นต่อปี	สูงสุด 2 คืน	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด
รอบเวลาการจอง	28 วัน	35 วัน	42 วัน

การจองที่ Club Wyndham South Pacific อาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขเพิ่มเติม และสมาชิกจะได้รับการแจ้งในเรื่องนี้ในขณะทำการจอง

การยกเลิก FlexiStay
สมาชิกสามารถยกเลิกการจอง FlexiStay หรือ FlexiStay Advance (ดูด้านล่าง) ได้โดยไม่มีค่าปรับ หากคลับได้รับการแจ้งยกเลิกภายในระยะเวลาตามตารางด้านล่าง

หมายเหตุ: จะมีช่วงเวลา 48 ชั่วโมงระหว่างการยกเลิกและทำการจองใหม่ เมื่อสมาชิกได้เช็คอินที่รีสอร์ทแล้ว จะไม่มีการคืนเงินค่าธรรมเนียมหรือคะแนน FlexiStay ในกรณีที่เช็คอินก่อนกำหนด การยกเลิกจะต้องดำเนินการโดยติดต่อทีมบริการสมาชิกตามรายละเอียดการติดต่อและในเวลาทำการตามที่ระบุไว้ในคู่มือรีสอร์ทของคุณ

การจอง FLEXISTAY ที่ ทำไว้	ไม่มีค่าปรับหากทำการ การยกเลิกภายใน
61 วัน ถึง 14 เดือนล่วงหน้า	30 วันก่อนเช็คอิน
15 วัน ถึง 60 วันล่วงหน้า	10 วันก่อนเช็คอิน
48 ชั่วโมง ถึง 14 วัน ล่วงหน้า	48 ชั่วโมงก่อนเช็คอิน
0 ชั่วโมง ถึง 48 ชั่วโมง	ไม่มีการคืนเงิน

จะไม่มีค่าธรรมเนียมหรือคืนเงินสำหรับคะแนน FlexiStay, ค่าธรรมเนียม หรือคะแนนสมาชิกใดๆ ที่ใช้ในการจองที่ถูกยกเลิกนอกช่วงเวลาดังกล่าวข้างต้น

12. FlexiStay Advance*

FlexiStay Advance อนุญาตให้สมาชิกมีกรอบเวลาการจองแบบขยายเวลา ซึ่งสามารถทำการจองโดยใช้คะแนน FlexiStay Advance ได้สูงสุด 14 เดือนก่อนวันที่เข้าพัก โดยทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับชั้นของการเป็นสมาชิก คะแนน FlexiStay Advance เป็นคะแนนสมาชิกแบบใช้ครั้งเดียวที่สามารถซื้อจากนักพัฒนาเพื่อใช้ชำระเต็มจำนวนสำหรับการเข้าพักที่คลับ รีสอร์ทในเครือ หรือ รีสอร์ท Club Wyndham South Pacific การเข้าพักแบบ FlexiStay Advance จะต้องพักอย่างน้อยสองคืน อาจมีเงื่อนไขการจองเพิ่มเติมตามระดับชั้นของสมาชิกภาพ โปรดดูตารางด้านล่างสำหรับข้อกำหนดเพิ่มเติม:

เงื่อนไขของ FLEXISTAY ADVANCE	โกลด์ (แซฟไฟร์)	แพลทินัม (รูบี้)	แพลทินัม (ไดมอนด์)
จำนวนคืนรวม ต่อการจอง	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 6 คืน	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 8 คืน	ขั้นต่ำ 2 คืน - สูงสุด 10 คืน
การเข้าพักใน วันหยุดสุด สัปดาห์เท่านั้น ต่อปี	สูงสุด 2 คืน	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด
กรอบเวลาการ จอง	12 เดือน	14 เดือน	14 เดือน

ค่าใช้จ่ายในการซื้อ FlexiStay Advance ถูกกำหนดโดยและขึ้นอยู่กับดุลพินิจของนักพัฒนา และอาจมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนลดสำหรับราคาซื้อ FlexiStay Advance แบบมาตรฐานมีให้สำหรับสมาชิกต่อไปนี้:

ระดับชั้น	ส่วนลดสำหรับ FLEXISTAY ADVANCE
โกลด์ (แซฟไฟร์)	10%
แพลทินัม (รูบี้)	15%
แพลทินัม (ไดมอนด์)	20%

13. บริการจองดรต^

บริการจองดรตสามารถจองได้หนึ่งคืนต่อคืนสำหรับสมาชิกแต่ละรายระหว่างการเข้าพักที่คลับรีสอร์ท พร้อมมีบริการจองดรต (ไม่รวมคลับรีสอร์ทใดๆ ในประเทศญี่ปุ่น) ตามอัตราที่ระบุในตารางต่อไปนี และขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ สิทธิประโยชน์นี้เกี่ยวข้องกับบริการจองดรตเท่านั้น และไม่รวมถึงบริการเสริมใดๆ ที่อาจมีให้

ระดับชั้น	สิทธิประโยชน์
โกลด์ (แซฟไฟร์)	ลด 10% จากอัตราค่าจองมาตรฐาน
แพลทินัม (รูบี้)	ลด 15% จากอัตราค่าจองมาตรฐาน
แพลทินัม (ไดมอนด์)	บริการจองดรตฟรีที่คลับรีสอร์ททุกแห่ง

14. กิจกรรมที่รีสอร์ท^

สิทธิประโยชน์นี้มีให้บริการที่รีสอร์ทบางแห่งที่บริหารจัดการโดยนักพัฒนาหรือนิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถชำระค่าธรรมเนียมสำหรับกิจกรรมที่เลือกภายในรีสอร์ทและให้บริการโดยรีสอร์ท ตัวเลือกกิจกรรมจะแตกต่างกันในแต่ละรีสอร์ท และอาจมีการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ อุปกรณ์ที่มีเครื่องยนต์ เรือลำคู่ เครื่องจักรหรือเกมหยอดเหรียญ และกิจกรรมที่จัดทำโดยบุคคลที่สามอื่นๆ จะไม่รวมอยู่ในสิทธิประโยชน์นี้ สมาชิกไม่สามารถใช้สิทธิประโยชน์นี้ หากจองช่วงเวลาต่อเนื่องกัน สมาชิกที่เข้าร่วมกิจกรรมต้องรับผิดชอบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นด้วยตนเอง ต้องชำระเงินและชดเชยค่าเสียหายต่อคลับ, ClubCo, นักพัฒนา, บริษัทย่อย, เจ้าหน้าที่ และพนักงานจากและต่อความรับผิดชอบและความประมาทเลินเล่อทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการสูญเสียหรือบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นระหว่างกิจกรรมใดๆ สมาชิกต้องเห็นด้วยและยอมรับข้อกำหนดการใช้งานทั้งหมดก่อนที่จะทำกิจกรรมใดๆ

ระดับชั้น	สิทธิประโยชน์
โกลด์ (แซฟไฟร์)	ลด 10% จากอัตราค่าจองมาตรฐาน
แพลทินัม (รูบี้)	ลด 15% จากอัตราค่าจองมาตรฐาน
แพลทินัม (ไดมอนด์)	กิจกรรมที่ไม่ใช่เครื่องยนต์จะไม่มีการใช้จ่าย สำหรับกิจกรรมที่ใช้เครื่องยนต์ทุกประเภทจะลด 20% จากอัตรามาตรฐาน

15. การยกเลิกและหลักประกันการยกเลิก

การยกเลิกการจองที่ทำไว้ที่คลับรีสอร์ทอาจมีค่าปรับ ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะเวลาการได้รับการแจ้งยกเลิก ดังที่แสดงในตารางการยกเลิกด้านล่าง การจองที่ทำไว้ที่รีสอร์ทที่เข้าร่วม รีสอร์ทในเครือ หรือรีสอร์ทที่ไม่ใช่ของคลับอื่นๆ อาจมีนโยบายการยกเลิกที่แตกต่างกัน ซึ่งจะมีการแนะนำให้สมาชิกทราบเมื่อทำการจองเมื่อสมาชิกได้เช็คอินที่รีสอร์ทแล้ว จะไม่มีการคืนเงินค่าธรรมเนียมในกรณีที่เช็คเอาท์ก่อนกำหนด การยกเลิกทางโทรศัพท์ต้องดำเนินการโดยการติดต่อทีมงานบริการสมาชิก ดูการยกเลิก FlexiStay สำหรับกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวกับการยกเลิกการจองที่ทำโดยใช้ FlexiStay ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการยกเลิกการจองคลับแสดงรายการไว้ในส่วนหลักเกณฑ์และกฎระเบียบ

สำหรับการจองที่ทำไว้	ไม่มีค่าปรับในกรณีที่ได้รับการยกเลิกภายใน:
----------------------	--

61 วัน ถึง 14 เดือนล่วงหน้า	30 วันก่อนเช็คอิน
15 วัน ถึง 60 วันล่วงหน้า	10 วันก่อนเช็คอิน
48 ชั่วโมง ถึง 14 วันล่วงหน้า	48 ชั่วโมงก่อนเช็คอิน
0 ชั่วโมง ถึง 48 ชั่วโมง	ไม่มีการคืนเงิน

หลักประกันการยกเลิก*

หากชำระคะแนนสมาชิกเพิ่มเติมเป็นค่าบริการเพิ่มเติมในขณะทำการจอง จะเป็นการรับประกันว่าสมาชิกจะได้รับสิทธิประโยชน์การยกเลิกที่ยืดหยุ่นสำหรับการจองสูงสุดสองครั้งในเวลาใดก็ได้ โดยไม่มีค่าปรับการยกเลิก หากทำการยกเลิกภายในกรอบเวลาที่กำหนด จำนวนคะแนนสมาชิกที่จ่ายเพื่อรับสิทธิประโยชน์นี้และเงื่อนไขของสิทธิประโยชน์จะแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับระดับชั้นของสมาชิกในขณะทำการจอง

ระยะเวลาการยกเลิกนอกฤดูกาลสีแดง			
	โกลด์ (แชฟไฟร์)	แพลทินัม (รูบี้)	แพลทินัม (ไดมอนด์)
	10 วันก่อนเช็คอิน 48 ชั่วโมงหรือน้อยกว่า เปลี่ยนกลับเป็นข้อกำหนดมาตรฐาน	7 วันก่อนเช็คอิน 48 ชั่วโมงหรือน้อยกว่า เปลี่ยนกลับเป็นข้อกำหนดมาตรฐาน	48 ชั่วโมงก่อนเช็คอิน
ระยะเวลาการยกเลิกในฤดูกาลสีแดง			
	โกลด์ (แชฟไฟร์)	แพลทินัม (รูบี้)	แพลทินัม (ไดมอนด์)
	N/A	N/A	5 วันก่อนเช็คอิน

ระดับชั้น	คะแนนที่จ่ายสำหรับค่าบริการเพิ่มเติม
โกลด์ (แชฟไฟร์)	20% ของคะแนนรวมที่ใช้สำหรับการจองที่เสร็จสมบูรณ์
แพลทินัม (รูบี้)	15% ของคะแนนรวมที่ใช้สำหรับการจองที่เสร็จสมบูรณ์
แพลทินัม (ไดมอนด์)	10% ของคะแนนรวมที่ใช้สำหรับการจองที่เสร็จสมบูรณ์

ตัวอย่าง:

หากคุณเป็นสมาชิกระดับรูบี้และคะแนนสมาชิกรวมของคุณที่ใช้สำหรับการจองมาตรฐานเท่ากับ 7,000 คะแนน คุณสามารถจ่ายเพิ่มอีก 1,050 คะแนน (นั่นคือ $7,000 \times 15\% = 1,050$) เพื่อเป็นค่าบริการเพิ่มเติมเพื่อรับสิทธิประโยชน์หลักประกันการยกเลิก มูลค่าคะแนนสมาชิกทั้งหมดที่ชำระสำหรับการจองจะเท่ากับ 8,050 คะแนน

16. บริการอพาร์ทเมนต์ช่วงเย็น^

บริการอพาร์ทเมนต์ช่วงเย็นเป็นบริการที่ทางคลับมอบให้แก่

สมาชิกที่สามารถใช้บริการได้ขณะเข้าพักที่คลับรีสอร์ทในเอเชีย (ไม่รวมคลับรีสอร์ทใดๆ ในประเทศญี่ปุ่น) อย่างไรก็ตาม ความพร้อมให้บริการอพาร์ทเมนต์ช่วงเย็นอาจแตกต่างกัน และอาจมีค่าบริการเมื่อสมาชิกเข้าพักที่คลับรีสอร์ทนอกเอเชียหรือรีสอร์ทที่ไม่ใช่ของคลับ รายละเอียดเกี่ยวกับความพร้อมให้บริการ ทำความสะอาดห้องพัก ความถี่ และค่าบริการเพิ่มเติมใดๆ จะแจ้งให้ทราบในขณะทำการจอง

17. การต้อนรับสมาชิก*^

นักพัฒนาจะจัดกิจกรรมสำหรับเครือข่ายสมาชิกรายสัปดาห์ที่คลับรีสอร์ทที่เลือกสำหรับสมาชิกที่สามารถเข้าใช้บริการได้ ตำแหน่งที่ตั้ง วัน และเวลาของกิจกรรมเหล่านี้จะกำหนดโดยนักพัฒนา และจะแตกต่างกันไปในรีสอร์ทแต่ละแห่ง

18. การเป็นสมาชิก RCI Exchange - 3 ปี*

นักพัฒนาจะมอบระยะเวลาการเป็นสมาชิกโปรแกรม RCI Exchange ที่จัดโดย RCI Asia Pacific Pte Ltd. แบบ 3 ปีให้กับสมาชิกใหม่ทุกรายโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม สมาชิกสามารถแลกเปลี่ยนคะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์สำหรับการเข้าพักแบบเต็มสัปดาห์หรือการเข้าพักค้างคืนที่รีสอร์ท RCI ที่เข้าร่วม ซึ่งทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ การแลกเปลี่ยนผ่านทาง RCI มีค่าธรรมเนียมการแลกเปลี่ยนเพิ่มเติมที่สมาชิกต้องชำระ อัตราและค่าธรรมเนียมการแลกเปลี่ยนในปัจจุบันกำหนดไว้ดังต่อไปนี้:

ประเภทห้องพัก	ฤดูกาลสีแดง	ฤดูกาลขาว	ฤดูกาลสีน้ำเงิน
สตูดิโอ	8000	6000	4000
หนึ่งห้องนอน	9000	7000	5000
สองห้องนอน	10000	8000	6000
สามห้องนอน	12000	9000	7000
Instant Exchange	3000	3000	3000

ค่าธรรมเนียมการแลกเปลี่ยน	
เอเชีย ยกเว้นญี่ปุ่น	SGD \$141
ระหว่างประเทศ รวมญี่ปุ่น	SGD \$330

สมาชิกสามารถฝากคะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำลังหมดอายุกับ RCI เพื่อขยายอายุการใช้งานออกไปอีก 24 เดือน ('ฝากก่อน') สมาชิกต้องทำการจองและเดินทางภายใน 24 เดือนของระยะเวลาการฝากก่อน สมาชิกต้องฝากก่อนที่ขั้นต่ำ 3,000 เครดิตในแต่ละครั้ง การเป็นสมาชิก RCI จะถูกเพิกถอนหากสมาชิกผิดนัดชำระเงินเรียกเก็บประจำปี (และไม่ใช้สิทธิประโยชน์ Flexi Levy) การแลกเปลี่ยนและการฝากทั้งหมดอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของ RCI ซึ่งสามารถดูได้ในเว็บไซต์ www.rci.com

19. การเป็นสมาชิก Wyndham Rewards® *

สมาชิกทุกรายต้องลงทะเบียนโปรแกรมสร้างความผูกพัน Wyndham Rewards® จนกว่าจะมีการยกเลิกโดยสมาชิก หรือนักพัฒนาหรือผู้ให้บริการ Wyndham Hotels & Resorts ถอนตัวออก Wyndham Rewards® เป็นโปรแกรมสร้างความผูกพันของ Wyndham Hotels & Resort ที่สามารถรับคะแนนสะสม (คะแนน Wyndham Rewards®) จากการเข้าพักที่โรงแรมในเข้าร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของ แฟรนไชส์ หรือบริหารจัดการโดยกลุ่ม Wyndham Hotels & Resorts ทั่วโลก

สำหรับวิธีการรับคะแนน Wyndham Rewards® เพิ่มเติม นักพัฒนาจะติดต่อสื่อสารกับสมาชิกเป็นครั้งคราว และรายการเหล่า

นี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง คะแนน Wyndham Rewards® สามารถแลกเปลี่ยนคะแนนสำหรับการเข้าพักในโรงแรม บัตรของขวัญ และสิทธิประโยชน์อื่นๆ ที่ให้บริการโดย Wyndham Rewards® เป็นครั้งคราว และการเข้าร่วมจะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานที่กำหนดโดย Wyndham Rewards® คะแนน Wyndham Rewards มีกำหนดหมดอายุสี่ปีหลังจากวันที่ที่ประกาศคะแนนในบัญชี Wyndham Rewards เว้นแต่ถูกปรับคะแนนหรือหากบัญชี Wyndham Rewards ไม่มีกิจกรรมเคลื่อนไหวเป็นเวลา 18 เดือน มีการกำหนด "กิจกรรม" ว่าเป็นการได้รับหรือแลกคะแนน Wyndham Rewards การเข้าสู่ระบบบัญชี Wyndham Rewards ของคุณไม่ถือว่าเป็น "กิจกรรม" ตามที่กำหนดนิยามโดยข้อกำหนดและเงื่อนไขของโปรแกรม Wyndham Rewards การเข้าร่วมอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานที่กำหนดโดย Wyndham Rewards โปรดไปที่เว็บไซต์ Wyndham Rewards เพื่อดูข้อมูลเพิ่มเติม

20. Wyndham Rewards® Exchange*

สมาชิกสามารถแลกเปลี่ยนคะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์สำหรับคะแนน Wyndham Rewards® โดยติดต่อฝ่ายบริการสมาชิก คะแนนสมาชิกระดับพรีเมียร์ที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ 1 คะแนนสามารถแลกเปลี่ยนเป็นคะแนน Wyndham Rewards ได้ 7.5 คะแนน โดยอนุญาตให้แลกเปลี่ยนคะแนนหนึ่งครั้งเท่านั้นต่อปีครบรอบ

นอกจากนี้ คะแนน Wyndham Rewards® สามารถแลกเปลี่ยนเป็นเงินเรียกเก็บประจำปีของสมาชิก (รวมถึงการชำระเงินเรียกเก็บประจำปีส่วนหนึ่ง) ตามอัตราแลกเปลี่ยนที่นักพัฒนากำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว

การเข้าร่วมใน Wyndham Rewards® ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งาน และอาจมีการคิดค่าธรรมเนียมการทำรายการภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ โปรดดูรายละเอียดที่ wyndhamrewards.com หากต้องการดูยอดคงเหลือในบัญชีโปรดไปที่ <https://www.wyndhamhotels.com/en-ap/wyndham-rewards>

เมื่อแลกคะแนนสมาชิกเป็นคะแนน Wyndham Rewards® แล้วการทำรายการจะไม่สามารถเปลี่ยนกลับเป็นคะแนนสมาชิกได้ สมาชิกจะไม่สามารถแลกคะแนนสมาชิกใดๆ ไปเป็นคะแนน Wyndham Rewards® ได้ หากพวกเขาได้รับการยอมรับให้เข้าร่วมในโปรแกรม Flexi Levy สำหรับปีปัจจุบัน ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บประจำปี มีคะแนนที่ยืมมาจากปีต่อไป หรือหากวันหมดอายุของคะแนนสมาชิกน้อยกว่า 6 เดือนนับจากวันที่แลกคะแนน ค่าธรรมเนียมสำหรับการแลกคะแนนแต่ละครั้งอยู่ที่ \$49

คะแนน Wyndham Rewards ที่แลกแล้วจะปรากฏในบัญชี Wyndham Rewards ภายใน 10 วันทำการหลังจากที่สิ้นสุดการทำรายการแลกเปลี่ยน

การจับคู่สถานะที่ยกระดับ

สมาชิกอาจสามารถอ้างสิทธิ์ในสถานะที่ยกระดับในโปรแกรม Wyndham Rewards ได้ โดยสามารถใช้สิทธิประโยชน์ Wyndham Rewards เพิ่มเติม เช่น การเช็คอินก่อนกำหนดและการเช็คเอาท์หลังเวลาที่กำหนดที่ Wyndham Hotels & Resorts ที่เข้าร่วม ("การจับคู่สถานะ") สมาชิกต้องใช้ Wyndham Rewards สำหรับการจับคู่สถานะ ดังนี้:

ระดับชั้นคลับ		ระดับสมาชิกโปรแกรม WYNDHAM REWARDS
โกลด์	เอ็มเมอร์ลด์	แพลทินัม
	แซฟไฟร์	

แพลทินัม	รูบี้	โดมอนด์
	โดมอนด์	

สมาชิกต้องอ้างสิทธิ์การจับคู่สถานะผ่านทางแดชบอร์ดออนไลน์ของตน การเป็นสมาชิกสถานะที่ยกระดับจะออกให้สำหรับปีปฏิทินปัจจุบันและปีถัดไป และต้องอ้างสิทธิ์ในสิทธิประโยชน์การจับคู่สถานะอีกครั้งเมื่อหมดอายุ นอกจากนี้ สมาชิกต้องยื่นคำขอใหม่สำหรับการจับคู่สถานะหากมีคะแนนสมาชิกเพิ่มเติมหรือย้ายไปยังระดับชั้นที่สูงขึ้นของคลับ

การจับคู่สถานะไม่สามารถโอนให้กับการเป็นสมาชิก Wyndham Rewards อื่นได้ และสิทธิประโยชน์ Wyndham Rewards ทั้งหมดที่สามารถใช้ได้กับแต่ละสถานะอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของโปรแกรม Wyndham Rewards

21. รีสอร์ท Greenland*

สมาชิกสามารถแลกเปลี่ยนคะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ของตนเพื่อเข้าพักที่รีสอร์ทภายใต้แบรนด์ Greenland ที่เลือกในประเทศจีนได้ อัตราการแลกเปลี่ยนคะแนนขึ้นอยู่กับแลกเปลี่ยนตามฤดูกาล ติดต่อทีมงานฝ่ายบริการสมาชิกเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและเพื่อทำการจอง การจองทั้งหมดขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ และใช้หลักเกณฑ์แบบมาตรฐานของคลับสำหรับการจองด้วยคะแนนที่ Greenland คะแนนที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ต้องสามารถใช้ได้อย่างน้อย 6 เดือน และไม่สามารถใช้คะแนนที่ยืมมาจากปีถัดไปได้

นอกจากนี้ สมาชิกยังสามารถซื้อคูปองวันหยุดแบบชำระเงินล่วงหน้า ("คูปอง Greenland") จากนักพัฒนา ซึ่งจะช่วยให้ได้รับสิทธิ์เข้าพัก 4 คืนที่รีสอร์ท Greenland ที่เลือกในประเทศจีนในอัตราที่ได้ส่วนลดสูงแบบคงที่ ณ วันที่พิมพ์เผยแพร่ อัตราคูปอง Greenland คือ RMB1000 (สมาชิกจะได้รับแจ้งหากมีการเปลี่ยนแปลง) คูปอง Greenland สามารถใช้ได้ 12 เดือนนับจากวันที่ซื้อ และสามารถใช้เพื่อเข้าพักที่รีสอร์ท Greenland ที่เลือกได้หนึ่งคืนหรือมากกว่า ต้องใช้ให้หมดทั้ง 4 คืนก่อนวันที่หมดอายุ โดยสิทธิประโยชน์นี้ไม่สามารถใช้ได้กับสมาชิกที่ได้รับเลือกให้ใช้สิทธิประโยชน์ Flexi Levy

สามารถซื้อคูปองได้เพียงใบเดียวเท่านั้นในแต่ละครั้ง แต่สมาชิกสามารถซื้อคูปอง Greenland เพิ่มเติมได้เมื่อคูปองที่มีอยู่ในปัจจุบันหมดอายุหรือใช้หมดแล้ว

22. Travel Wallet*

นักพัฒนามอบโอกาสให้กับสมาชิกเพื่อให้ได้รับและแลกรับ ("Travel Cash") เพื่อเติมเต็มประสบการณ์ในการเป็นสมาชิกขึ้นอีกระดับ จะมีการสะสม Travel Cash ไว้ในบัญชีออนไลน์สำหรับสมาชิก ("Travel Wallet") และระบุเป็นหน่วยสกุลเงิน USD นักพัฒนาจะมอบโอกาสให้สมาชิกได้รับ Travel Cash เป็นครั้งคราวผ่านทางการขาย การตลาด การอ้างอิง การจอง และกิจกรรมการเป็นสมาชิกอื่นๆ ไม่สามารถถอนหรือแปลง Travel Cash เป็นเงินสดได้ และสามารถนำไปใช้เฉพาะกับผลิตภัณฑ์และบริการของคลับและของนักพัฒนาที่นำเสนอให้เป็นครั้งคราวเท่านั้น สามารถมอบ Travel Cash ให้เป็นของขวัญหรือโอนให้กับสมาชิกคลับรายอื่นได้ หรือใช้เพื่อเป็นสิทธิประโยชน์สำหรับแขกของสมาชิก ต้องใช้ Travel Cash ภายในสอง (2) ปีนับจากวันที่ออก Travel Cash ที่ไม่ได้ใช้ใดๆ ในวันที่หมดอายุสามารถนำไปใช้โดย ClubCo เพื่อชำระเงินเรียกเก็บประจำปีที่ค้างชำระได้

Travel Wallet นั้นสามารถเข้าถึงได้ผ่านทางแดชบอร์ดออนไลน์ของสมาชิก แล้วเลือกที่ไอคอน Travel Wallet

23. Flexi Levy

สมาชิกทุกคนต้องจ่ายเงินเรียกเก็บประจำปีให้แก่คลับทุกปีปฏิทิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของคลับ รวมถึงการดูแล การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมคลับอพาร์ทเมนท์และการดำเนินงานของคลับ สมาชิกมีทางเลือกในแต่ละปีเพื่อตัดสินใจว่าไม่ต้องการใช้คะแนนสมาชิกของตน ซึ่งก็จะส่งผลให้ไม่ต้องชำระเงินเรียกเก็บประจำปี โปรแกรมนี้เรียกว่า Flexi Levy เนื่องจากข้อผูกพันในการชำระเงินเรียกเก็บประจำปีนั้นมีความยืดหยุ่น トラบโดที่สมาชิกปฏิบัติตามข้อกำหนดของสิทธิประโยชน์ Flexi Levy ดังต่อไปนี้:

- สมาชิกต้องแจ้งให้ ClubCo ทราบถึงความประสงค์ในการใช้ Flexi Levy ภายใน 30 วันหลังจากออกใบเรียกเก็บเงินประจำปี หรือภายในวันที่ 31 มกราคม แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะถึงภายหลัง ("วันที่ประกาศครั้งสุดท้าย")
- การไม่เสนอข้อภายในวันที่ประกาศครั้งสุดท้ายจะหมายความว่ายังคงถึงกำหนดชำระเงินเรียกเก็บประจำปีและสมาชิกต้องชำระเงิน หากสมาชิกไม่เสนอข้อเพื่อใช้สิทธิประโยชน์ Flexi Levy ภายในวันที่ประกาศครั้งสุดท้าย ClubCo จะถือว่าไม่สามารถชำระเงินเรียกเก็บประจำปีเป็นการชำระเงินเรียกเก็บประจำปีแล้ว
- ClubCo จะยืนยันเมื่อมีการเสนอข้ออย่างถูกต้อง และจะส่งคืนการชำระเงินสำหรับเงินเรียกเก็บประจำปีทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้รับสำหรับปีปฏิทินนั้นๆ
- สมาชิกไม่สามารถใช้ Flexi Levy กับคะแนนใดๆ ที่ได้ใช้ไปแล้ว (รวมถึงคะแนนที่ยืมจากปีถัดไป)
- เมื่อสมาชิกใช้ Flexi Levy ทาง ClubCo จะเข้าถึงครองคะแนนที่เกี่ยวข้องนั้นๆ ที่ออกให้กับสมาชิกในระหว่างปีปฏิทินที่มีการใช้ ("คะแนน Flexi Levy") ตัวอย่างเช่น หากเดือนครบรอบคือเดือนมิถุนายน และสมาชิกมีการแจ้งอย่างถูกต้องว่าต้องการใช้ Flexi Levy ภายในวันที่ 31 มกราคม 2023 คะแนน Flexi Levy ก็คือคะแนนที่ออกให้ในวันที่ 1 มิถุนายน 2023 สมาชิกยังคงสามารถใช้คะแนนที่เหลือใดๆ ที่ออกให้ในปีครบรอบก่อนหน้าได้ แต่ไม่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับคะแนน Flexi Levy ได้
- ClubCo จะสร้างรายได้จากคะแนน Flexi Levy ด้วยวิธีขายตรงหรือการใช้คะแนน Flexi Levy ในลักษณะอื่น รายได้ทั้งหมดที่ได้รับจะถูกนำไปใช้เป็นเงินเรียกเก็บประจำปี และรายได้ที่เหลือจะถือเป็นรายได้ของคลับ ในกรณีที่มีการขาดดุลระหว่างรายได้ที่ ClubCo ได้รับและเงินเรียกเก็บประจำปีที่ต้องจ่ายโดยสมาชิกผู้ที่ได้ใช้ Flexi Levy ทาง ClubCo ไม่สามารถดำเนินการเพื่อต่อรองสมาชิกให้ชำระยอดคงเหลือได้ หากสมาชิกเสนอข้อเพื่อใช้ Flexi Levy แล้วอย่างถูกต้อง และ ClubCo ได้ยืนยันการเสนอข้อแล้ว
- นอกเหนือจากการไม่สามารถใช้คะแนน Flexi Levy แล้ว สมาชิกยังถูกจำกัดการใช้สิทธิประโยชน์อื่นๆ ในระหว่างปีปฏิทินที่พวกเขาเสนอข้อเพื่อใช้ Flexi Levy ซึ่งรวมถึง Flexi-Stay และคูปอง Greenland ด้วยเช่นกัน

24. การยืมและการสะสม

สมาชิกระดับพรีเมียร์ต้องใช้คะแนนของตนภายใน 2 ปีนับจากวันที่ที่ออกคะแนนให้ คะแนนที่ไม่ได้ใช้จะหมดอายุ เว้นแต่ได้ทำการจองที่ได้รับการยืนยันแล้วก่อนหมดอายุ นอกจากนี้ วันแรกของการเข้าพักสำหรับการจองใดๆ ต้องเกิดขึ้นก่อนวันหมดอายุ ตัวอย่างเช่น หากวันหมดอายุคือวันที่ 30 มิถุนายน 2023 การจองที่ได้รับการยืนยันแล้วต้องทำโดยให้คืนแรกของการเข้าพักเกิดขึ้นก่อนวันที่ 30 มิถุนายน 2023 สมาชิกระดับพรีเมียร์อาจสามารถ "ยืม" หรือใช้คะแนนจากปีครบรอบถัดไปได้ หาก

ชำระเงินเรียกเก็บประจำปีสำหรับคะแนนที่ยืมนั้นๆ แบบเต็มจำนวน

25. Wi-Fi^

สมาชิกสามารถใช้ Wi-Fi ได้ที่คลับรีสอร์ทในเอเชียทุกแห่ง ยกเว้นสถานที่ตั้งระดับเอ็กซ์คลูซีฟ ซึ่งอาจต้องจ่ายค่าบริการเพิ่มเติมสำหรับการใช้งาน และอาจจำกัดการดาวน์โหลดในแต่ละวัน ค่าบริการเพิ่มเติมจะแตกต่างกันไปตามสถานที่ตั้งของคลับรีสอร์ท และจะมีการระบุไว้ในขณะที่ทำการจอง บริการ Wi-Fi ให้บริการโดยผู้ให้บริการซึ่งเป็นบุคคลที่สาม และทั้งคลับ นักพัฒนา และ ClubCo ไม่สามารถรับประกันความพร้อมใช้งานหรือรับประกันว่าบริการดังกล่าวจะไม่ถูกรบกวนและปราศจากซอฟต์แวร์ที่เป็นอันตราย เช่น ไวรัสคอมพิวเตอร์ ทั้งคลับ, นักพัฒนา, ClubCo หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อปัญหาทางเทคนิค การสูญหายของข้อมูล หรือการส่งไวรัสที่เกิดขึ้นระหว่างหรือเป็นผลมาจากการใช้ Wi-Fi ที่รีสอร์ทใดๆ

26. การทำความสะอาดห้องพักประจำวัน

บริการทำความสะอาดห้องพักประจำวันให้บริการโดยคลับสำหรับการเข้าพักที่คลับรีสอร์ทในเอเชีย อย่างไรก็ตาม ความพร้อมในการให้บริการทำความสะอาดห้องพักประจำวันอาจแตกต่างกัน และอาจมีค่าบริการเมื่อสมาชิกเข้าพักที่คลับรีสอร์ทนอกเอเชียหรือรีสอร์ทที่ไม่ใช่ของคลับ รายละเอียดของความพร้อมในการให้บริการทำความสะอาดห้องพัก ความถี่ และค่าบริการเพิ่มเติมใดๆ จะแจ้งให้ทราบในขณะที่ทำการจอง

27. รีสอร์ทในเครือ*

สมาชิกสามารถใช้บริการรีสอร์ทของ WorldMark, The Club (US) และรีสอร์ท Club Wyndham South Pacific ซึ่งเป็นสิทธิประโยชน์ที่นักพัฒนามาเสนอ การใช้บริการและเงื่อนไขการใช้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ไม่มีการรับประกันว่านักพัฒนาจะยังคงเป็นพันธมิตรกับบริษัทแม่ของรีสอร์ทในเครือหลังจากการหมดอายุหรือการยกเลิกข้อตกลงปัจจุบันระหว่างนักพัฒนาและบริษัทแม่ ที่ซึ่งให้บริการสิทธิประโยชน์เหล่านี้ หรือโปรแกรมเดียวกันหรือคล้ายกัน จะยังคงมีอยู่สำหรับสมาชิกในอนาคตหรือไม่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ของ WorldMark, The Club (US) และ Club Wyndham South Pacific สามารถจองรีสอร์ทที่เกี่ยวข้องได้ล่วงหน้า 13 เดือน ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่จะไม่มีห้องพักที่รีสอร์ทในเครือ โปรดดูตารางกรอบเวลาการจองที่กฎของโปรแกรมหัวข้อที่ 29 ด้านล่างสำหรับรายละเอียดกรอบเวลาการจอง สมาชิกทุกคนจะต้องปฏิบัติตามกฎและหลักเกณฑ์ของรีสอร์ทในเครือ และจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการใช้งานหรือภาษีที่เกิดขึ้นจากการเข้าพักของคุณ อาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับบริการทำความสะอาดห้องพัก ภาษีการเข้าพัก ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยคณะกรรมการท้องถิ่นบางแห่ง โดยเริ่มตั้งแต่ประมาณ \$1 ถึง \$15 ต่อคืน รายละเอียดค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมจะระบุไว้ ณ เวลาที่ทำการจอง

28. รีสอร์ทที่เข้าร่วม*

รีสอร์ทที่เข้าร่วมไม่ได้เป็นเจ้าของโดยคลับหรือนักพัฒนา แต่นักพัฒนาได้เลือกเพื่อให้เป็นตัวเลือกจุดหมายปลายทางเพิ่มเติมแก่สมาชิก นักพัฒนาได้ทำข้อตกลงต่างๆ เพื่อให้มีจำนวนอพาร์ทเมนท์ที่เพียงพอที่จะให้บริการแก่สมาชิกคลับในรีสอร์ทของบุคคลที่สาม การใช้บริการรีสอร์ทที่เข้าร่วมมีระยะเวลาที่จำกัด ภายใต้ข้อจำกัดเพิ่มเติมและนักพัฒนาอาจยกเลิกหรือแก้ไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สมาชิกต้องปฏิบัติตามกฎและหลักเกณฑ์การดำเนินงานที่อาจมีผลบังคับใช้ที่รีสอร์ทที่เข้าร่วมแต่ละแห่ง การจองขึ้นอยู่กับความพร้อมให้บริการ สมาชิกมีหน้าที่รับผิดชอบสำหรับภาษีหรือค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับการจองห้องพักที่รีสอร์ทที่เข้าร่วม ช่วงเวลาในการทำการจองที่รีสอร์ทที่เข้าร่วมจะแตกต่างกันไปตามระดับขั้นของการเป็นสมาชิก โปรดดูตารางกรอบเวลาการจองที่กฎของโปรแกรมหัวข้อที่ 29 ด้านล่างสำหรับข้อกำหนดกรอบเวลาการจอง

29. กรอบเวลาการจอง Club Wyndham Asia

ClubCo เป็นผู้รับผิดชอบต่อการกำหนดกฎและหลักเกณฑ์สำหรับการใช้บริการคลับรีสอร์ท และมีรายละเอียดเพิ่มเติมในหลักเกณฑ์ของคลับ หลักเกณฑ์ของคลับมีการกำหนดวิธีในการทำการจอง เมื่อใดที่สามารถจองได้ (ซึ่งก็คือกรอบเวลาการจอง) และกฎระเบียบที่ต้องปฏิบัติตามเมื่อเข้าพักที่คลับรีสอร์ท

ตารางด้านล่างกำหนดกรอบเวลาการจองต่างๆ ที่ใช้กับสมาชิกระดับพรีเมียร์ ตลอดจนสำหรับสิทธิประโยชน์นักพัฒนาที่กล่าวถึงในหลักเกณฑ์เหล่านี้

กรอบเวลาการจอง

สิทธิประโยชน์	เอ็มเมอรัลด์	แซฟไฟร์	รูบี้	ไดมอนด์
รีสอร์ท Club Wyndham Asia	12 เดือน	12 เดือน	14 เดือน	14 เดือน
FlexiStay	21 วัน	28 วัน	35 วัน	42 วัน
FlexiStay Advance	12 เดือน	12 เดือน	14 เดือน	14 เดือน
รีสอร์ทในเครือ	11 เดือน	11 เดือน	11 เดือน	11 เดือน
รีสอร์ทที่เข้าร่วม	12 เดือน	12 เดือน	12 เดือน	12 เดือน
การเข้าพักแบบเพรสซิเดนทที่ Club Wyndham South Pacific (กว่าด้วยสิทธิประโยชน์ 8)	N/A	N/A	11 เดือน	11 เดือน

* สิทธิประโยชน์ที่มอบให้โดยนักพัฒนา

^ สิทธิประโยชน์ที่พร้อมให้บริการในสถานที่ที่บริหารจัดการโดยคลับเท่านั้น



Wyndham Destinations International Limited
CN 2143941

ที่อยู่สำหรับการติดต่อ:

3 Phillip Street
#08-03 Royal Group Building
Singapore 048693
แฟกซ์: +65 6805 9649

เว็บไซต์:

clubwyndhamasia.com

ข้อมูลเพิ่มเติม

อีเมล: (บริการสมาชิก) asia.service@clubwyndhamasia.com

(บริการด้านบัญชี) asia.account@wyn.com

โทรศัพท์: (อินโดนีเซีย) 007 803 651 0043

(มาเลเซีย) 1800 806 753

(ไทย) 1800 011 300

(ฟิลิปปินส์) 1800 165 10797

(สิงคโปร์) 6697 7277 (ไม่ใช่หมายเลขโทรฟรี)

เว็บไซต์: clubwyndhamasia.com