



CLUB WYNDHAM ASIA

产品披露声明

至尊会籍自 2023 年 2 月 1 日起生效

目录

1.0 温德姆亚洲度假会是什么？	6	6.0 相关方有谁？	24
1.1 会籍有哪些用途？	7	6.1 度假会管理人	24
1.2 温德姆亚洲度假会提供哪些产品和服务？	7	6.2 开发商	24
1.3 度假会如何运作？	7	6.3 度假会公司	24
1.4 会籍类型	7	6.4 信托人	25
1.5 如何加入度假会？	11	7.0 至尊会员权益	25
1.6 使用至尊会员积分有多便捷？	11	7.1 热门权益	26
1.7 每套公寓需要多少点会员积分？	11	8.0 冷静期	27
1.8 如何了解需要多大面积的公寓？	12	9.0 管理文件摘要	27
1.9 如何进行预订？	12	9.1 章程	27
1.10 如何取消预订？	13	9.2 信托契约	28
1.11 宾客和访客	14	9.3 度假会指南	28
1.12 我能否出租会员积分预订？	14	9.4 产品披露声明	28
1.13 度假会公司能否出租度假会公寓？	14	10.0 财务信息	28
1.14 我能否出售或转让会员积分？	15	11.0 税费	28
2.0 拥有度假会会籍可以入住世界上哪些酒店？	16	12.0 额外信息	29
3.0 费用和其他成本	17	12.1 单元或公寓的租赁、许可或特许权	29
3.1 度假会预算	18	12.2 度假会结束运营时的分配	29
3.2 年费	18	术语定义	30
3.3 年费的确定方法	18	温德姆亚洲度假会权益规则	32
3.4 开发商对征费的供款	19		
3.5 特别征费	19		
3.6 额外服务	19		
3.7 政府收费和税费	19		
3.8 费用是否会变更？	19		
4.0 我将享受哪些保护措施？	20		
5.0 您需要了解的重要信息	21		
5.1 重要权益	21		
5.2 需要考虑的重要因素	23		



悦享家生活

温德姆亚洲度假会

我非常荣幸邀请您加入亚洲最负盛名的度假会——温德姆亚洲度假会。

作为温德姆亚洲度假会的开发商及管理人，Wyndham Destinations International Limited隶属于拥有近90万全球业主会员的世界最大度假会籍公司。

在全球范围内，Wyndham Destinations是服务、价值和品质的代名词。这是我们对您的郑重承诺，我们将带您领略全新的旅行和度假生活方式。

欢迎光临这处温馨港湾，体验一流的住宿，在这里您的度假梦想都将成真。

我们将带您饱览世界风光。现在就开启旅程吧。



Barry Robinson
总裁兼常务董事
Wyndham Destinations
International Limited
国际业务部

企业名录

度假会业主

温德姆亚洲度假会（香港）有限公司（注册号 CN 2143974，简称“度假会公司”）于中国香港注册成立，注册办公地址为中国香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊一座 14 楼 c/o Baker & McKenzie。度假会公司已建立并拥有一家专有积分制分时度假会，名为“温德姆亚洲度假会”或“度假会”。

度假会开发商和度假会管理人

度假会开发商（简称“开发商”）和度假会管理人（“度假会管理人”）是 Wyndham Destinations International Limited（注册号 CN 2143941），这家公司是于中国香港注册成立的私营有限责任公司，注册办公地址为中国香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊一座 14 楼 c/o Baker & McKenzie。

信托人

度假会信托人（“信托人”）是 Perpetual (Asia) Limited（注册号：200518022M），正式名称为 Trust Company (Asia) Limited，于新加坡注册成立，注册办公地址为 8 Marina Boulevard, #05-02, Marina Bay Financial Centre, Singapore 018981。信托人独立于开发商，根据信托人、开发商和度假会公司之间签订的信托契约，持有度假会公司的所有股份。

董事与管理团队

我们的董事和管理团队拥有度假会籍、酒店、金融和法律行业的丰富专业知识。



BARRY ROBINSON

国际业务部总裁兼常务董事

Barry Robinson 担任 Wyndham Vacation Club 国际运营部总裁兼常务董事，负责监督北美以外规模最大的分时度假业务。

Barry 积极推动温德姆南太平洋地区度假会和温德姆亚洲度假会发展壮大并取得成功，他最近领导收购了日本 Sundance 度假酒店度假会的管理公司 Resort Frontier Co. Ltd。

Barry 目前负责监管超过 10 亿澳元的资产组合，其中约 75 家酒店和度假会物业已经开业或在建设之中。

Barry 拥有超过 30 年的酒店管理经验，对酒店、度假酒店和度假会籍行业有着丰富的知识。Barry 是澳大利亚旅游住宿协会 (TAA) 董事会成员，澳大利亚分时度假所有权委员会 (ATHOC) 董事，以及亚太度假酒店发展组织执行委员会成员。



WARREN CULLUM

总监

Warren Cullum 担任 Wyndham Destinations Asia Pacific 度假酒店运营高级副总裁，负责现场监督业务的酒店和度假酒店团队以及服务于温德姆亚洲度假会和温德姆南太平洋地区度假会度假业主客服中心。

Warren 是一名职业酒店管理专家，曾为多个知名酒店品牌成功领导了多支高效团队。



DAVID WRAY

总监

David 担任收购、采购、物业开发和技术服务高级副总裁。David 在酒店业有 20 多年的丰富经验，专业领域为市场分析、物业组合管理、销售和营销。

WYNDHAM DESTINATIONS

全球领导者的力量

近 90 万度假会业主
220 多家度假会籍度假酒店

欢迎了解世界最大的度假会籍开发商和营销商。

Wyndham Destinations 是世界上最大的度假会籍公司，拥有近 90 万全球会员家庭，在美国、加拿大、墨西哥、泰国、印度尼西亚、斐济、澳大利亚、新西兰等地拥有 220 多家度假酒店。

我们相信度假的力量 - 无论是拥有非凡假期，还是领略别样风情，亦或是租赁假期享受一次短暂的旅途。

我们为您打开环游世界的窗口。我们带您体验旅行的乐趣和旅游胜地的欢乐氛围。

Wyndham Destinations 的卓越品质传承目前已扩展至亚洲地区，新创立的 Wyndham Destinations International Limited 负责度假酒店开发，Wyndham Destinations International

Limited、Wyndham Vacation Resorts (Thailand) Limited 和 PT Wyndham Hotel Management 负责温德姆亚洲度假会度假会籍权益的营销与销售。

Wyndham Destinations International Limited - (简称“开发商”)

作为开发商，Wyndham Destinations International Limited 负责为度假会提供收购、翻新或开发度假会公寓所需的资金支持，此类度假会公寓最终将以无抵押、无欠费的形式纳入温德姆亚洲度假会。开发商承担了温德姆亚洲度假会在香港注册专有度假会的费用以及编制本产品披露声明的费用。

开发商可与度假会公司合作不时推出各种权益，如本产品披露声明第 7.0 节所述。由开发商提供的权益与温德姆亚洲度假会权益相互独立且各不相同。除上述内容外，开发商还有权增加、修改或取消任何开发商权益。

TRAVEL+ LEISURE

WYNDHAM
• DESTINATIONS

CLUB
WYNDHAM

WORLD
MARK
BY WYNDHAM

SHELL
VACATIONS
CLUB

PR
PRESIDENTIAL
RESERVE
BY WYNDHAM

MARGARTAVILLE
VACATION CLUB
BY WYNDHAM

PANORAMA

RCI

TACROSS

LOVE
HOME
SWAP

PANORAMA
TRAVEL SOLUTIONS

EXTRA HOLIDAYS
CONDO VACATIONS AT HOTEL PRICES

THE
REGISTRY
COLLECTION

@work
INTERNATIONAL

SA
RENTALS

TRAVEL+
LEISURE
Group

TRAVEL+
LEISURE GO

Brand Licensing

Magazine

1.0 温德姆亚洲度假会是什么？

更明智的度假方式。作为一种创新的度假会籍解决方案，温德姆亚洲度假会带您畅享未来美好假期。

50 多年来，度假会籍（又名分时度假）协助宾客与家庭游客轻松地享受假期。度假会籍行业是旅游和休闲产业中增长最快的细分市场，全球范围内以每年 14% 的速度增长（澳大利亚分时度假和度假会籍委员会，2018 年）。

本产品披露声明（“PDS”）解释了温德姆亚洲度假会会籍的各种权益、特色和义务，包括度假会入会灵活便捷、预防通货膨胀以及有多种旅游胜地可供选择。

度假会的宗旨并非为会员提供财务回报——您不应指望通过这种生活方式产品赚钱或盈利。

相反，度假会旨在为会员提供令人难忘的个性化度假体验。

为保护会员对度假会资产的相关权利，开发商已将全部信托财产（包括度假会公司股份）移交给独立专业的信托人，同时，所有度假酒店及公寓产权均由度假会公司的子公司持有。

度假会章程禁止度假会公司对所拥有的度假会物业的受益权或合法权益进行任何抵押或按揭，从而可靠地保障会员权利。



1.1 会籍有哪些用途？

当我们享受年假和短假时，我们通常选择租房而非成为业主，因为很难证明拥有度假物业所需的高昂投资成本和维护费用物有所值。

通货膨胀的因素始终存在，几乎每年都会推高标准度假住宿的成本。度假会籍是帮助您预防未来住宿价格上涨的理想方式。

对普通人士或家庭而言，度假住宿的租赁价格不菲。温德姆亚洲度假会会员只需一次性支付购买费用并每年支付年费，即可利用会员积分每年享受度假乐趣。

作为温德姆亚洲度假会的会员，您可将原本用于支付度假住宿的费用，转为温德姆亚洲度假会度假会籍的积分使用权益，从而得以使用温德姆亚洲度假会不断扩大的高品质度假酒店网络。

作为会员，在度假会存续期间，您拥有安享未来假期的可靠权利，不仅适用于您自己，也可以用于您的家人。

1.2 温德姆亚洲度假会提供哪些产品和服务？

温德姆亚洲度假会不同于传统分时度假，采用了创新的会员积分制系统。相较于设有诸多限制的传统分时度假模式（您只能在每年的同一季节、同一星期入住同一度假酒店的同一公寓），温德姆亚洲度假会至尊会员能够入住温德姆亚洲度假会的任何现有度假酒店，以及未来将加入度假会的任何度假酒店地点。根据您所拥有的会员积分数量以及客房供应情况，您可以灵活选择在一年的任意时间段，前往任何旅游胜地入住不同面积的公寓。

1.3 度假会如何运作？

度假会会员购买会员积分，允许他们入住温德姆亚洲度假会公寓。

1.4 会籍类型

度假会会籍可分为两类：

1. 标准会员
2. 至尊会员

标准会籍可享受有限的权益，积分使用有限制，且会籍期限较至尊会籍更短。

至尊会员分为两类，即至尊会员和开拓者至尊会员。开拓者至尊会员是指在 2023 年 1 月 31 日 24 点前加入温德姆亚洲度假会的会员。

以下为至尊会员享有的一些额外礼遇：

至尊会籍一直持续到度假会停止运营，并且：

- (a) 允许至尊会员使用积分入住度假会所有现有和未来公寓；
- (b) 允许至尊会员将未使用完的至尊会员积分延期至下一年度使用，即积分有效期最多可达两年时间，此外，会员也可从未来一年预借至尊会员积分于当年度使用；
- (c) 可通过开发商决定的分期付款计划购买，并可能享受额外的延期付款；
- (d) 允许至尊会员使用会员积分在度假会度假酒店进行预订，金级会员可以最早提前 12 个月预订，白金会员可以最早提前 14 个月预订。
- (e) 至尊会员可享受开发商提供的权益。

至尊会籍可分为两个级别和四个等级：

- (a) 金 - 翡翠和蓝宝石；以及
- (b) 白金 - 红宝石和钻石。

金级会员可利用 Wyndham Destination 丰富的酒店和参与度假酒店网络，探索全球最激动人心的度假胜地。白金会员则将享有金会籍会员享有的所有权益，为您带来度假生活方式优享体验和众多特权，共同打造非凡度假世界和超乎寻常的度假回忆。

权益摘要总结了每个至尊会籍等级享有的各种特色和权益。

2023 年 2 月 1 日，温德姆亚洲度假会与温德姆新逸度假会（“IHC”）合并，所有 IHC 会员已转换为温德姆亚洲度假会至尊会员。自合并之日起，创建了全新的至尊会员类别（名为开拓者至尊会员）。度假会结束运营时，开拓者至尊会员将从任何净销售收益中获得不同的分配额。更多信息请参见第 12 节。

权益摘要

(仅限至尊会员)

权益名称	金会员		白金会员	
	翡翠 5,000-19,999	蓝宝石 20,000-39,999	红宝石 40,000-59,999	钻石 60,000 及以上
1 提前登记入住				✓
2 预订担保				✓
3 专属助理				✓
4 礼宾服务			✓	✓
5 高尔夫球优惠			✓	✓
6 Lifestay 度假酒店折扣			✓	✓
7 白金公寓升级			✓	✓
8 总统套房入住 (11 个月的预订窗口期)			✓	✓
9 尊贵登记入住			✓	✓
10 抵达接机服务			✓	✓
11 灵活易假		✓	✓	✓
12 灵活易假提前预订		✓	✓	✓
13 代客泊车		✓	✓	✓
14 度假酒店活动		✓	✓	✓
15 取消担保		✓	✓	✓
16 夜间公寓清洁		✓	✓	✓
17 会员欢迎接待服务		✓	✓	✓
18 RCI 3 年会籍	✓	✓	✓	✓
19 温德姆奖赏计划会籍	✓	✓	✓	✓
20 温德姆奖赏计划兑换	✓	✓	✓	✓
21 绿地度假酒店	✓	✓	✓	✓
22 旅行钱包	✓	✓	✓	✓
23 灵活征费	✓	✓	✓	✓
24 借用与储蓄	✓	✓	✓	✓
25 无线上网	✓	✓	✓	✓
26 每日客房清洁	✓	✓	✓	✓
27 关联度假酒店	11 个月	11 个月	11 个月	11 个月
28 参与度假酒店	12 个月	12 个月	12 个月	12 个月
29 CWA 预订窗口期	12 个月	12 个月	14 个月	14 个月

有关这些权益的更多详情，请参见本 PDS 中的权益规则。

图例：

开发商权益

度假会权益

主题	温德姆亚洲度假会	在本 PDS 的哪里可以了解到更多信息
温德姆亚洲度假会是什么？	度假会不同于传统分时度假，允许您拥有会员积分并用于入住度假会任何一家度假酒店，而无需局限于同一套公寓、在一年中的同一时间获得相同的入住时长。作为温德姆亚洲度假会开发商及管理人，Wyndham Destinations International Limited 隶属于 Wyndham Destinations，后者旗下包括全球最大的度假会籍及度假交换公司，业主会员逾 90 万。	第 1 节
度假会的存续时间有多长？	度假会有效期将止于 2040 年 12 月 31 日	第 1 节
提供哪些产品和服务？	有机会购买度假会权益（“会员积分”）。会员积分每年更新一次，用于兑换您所选择的度假酒店和入住时间的住宿，这将取决于您所拥有的会员积分数量和客房供应情况。	第 1 节
有哪些会籍类型？	标准会籍和至尊会籍。标准会籍拥有有限的权益和使用权，详见度假会章程。	第 1 节
至尊会籍有哪些类型？	有两类至尊会员 - 至尊会员和开拓者至尊会员（二者均称为至尊会员）。至尊会籍可分为两个级别和四个等级 - (a) 金 - 翡翠和蓝宝石；(b) 白金 - 红宝石和钻石。	第 1 节
我可以在哪些地点度假？	至尊会员可入住所有度假会度假酒店，以及亚洲各地的参与度假酒店，还可以通过度假会的交换协议入住澳大利亚、新西兰、斐济、欧洲和美国夏威夷的温德姆南太平洋地区度假会度假酒店；美国、加拿大和墨西哥的 70 多家 WorldMark, The Club 度假酒店，以及通过 RCI 交换的免费会籍入住世界各地的 4,000 多家度假酒店。	第 2 节
度假会拥有哪些类型的度假会公寓？	度假会拥有或为会员提供各种类型的优质公寓，可容纳不同数量的宾客，从单间/酒店套房到总统套房公寓。公寓根据高标准进行维护，我们为翻新、更换和大修保持资本储备。	第 3 节
需要多少点会员积分？	每个度假会公寓都根据度假酒店的位置、公寓面积、入住时长和入住日期分配了积分值。每个度假会公寓的积分值都列于当前的温德姆亚洲度假会度假酒店指南。您所需要的会员积分数量将取决于个人度假需求。	第 1 节
会员积分数量是否会增加？	不得增加每套度假会公寓分配的积分总数。只要不增加分配的积分总数，可以改变为不同季节和星期分配的积分数量。	第 1 节
我是否需要购买最低数量的会员积分？	至尊会员必须持有至少 5,000 点会员积分。您可以获得的会员积分没有最高数量限制。然而，开发商可能会不时更改最低积分数量。	第 1 节
本 PDS 的发行者是谁？	度假会公司发布本 PDS 并发放所有会员积分。	第 1 节
度假会提供哪些重要权益？	- 度假会籍为您提供了一种拥有未来假期的生活方式机会。 - 选择度假会度假酒店、入住时长和入住时间的灵活性取决于您拥有的会员积分数量。 - 至尊会员可以储存和借用之前和之后年份的会员积分，以增加可用会员积分数量。	第 5 节
是否设有冷静期？	是的，依据购买会员积分所在地的法律规定，有一定时间的冷静期。	第 8 节
度假会提供哪些重要权益？	- 至尊会员可以参加开发商提供的额外机会。 - 您可以自己使用会员积分，或者与家人、朋友和同事分享使用会员积分。 - 独立信托人 Perpetual (Asia) Limited 持有度假会公司的已发行股本。度假会公司或其子公司（由度假会公司现在或将来全资拥有）将代表度假会会员的独有及专属权益，持有度假会公寓的受益权。	第 5 节

主题	温德姆亚洲度假会	在本 PDS 的哪里可以了解到更多信息
您还需要了解哪些事情？	- 度假会和度假会度假酒店运营产生的持续费用需要会员缴纳年费来支持。 - 如果您未缴纳年费且未报名使用灵活征费，则无法使用会员积分，并且积分可能被扣除。 - 年费将有可能每年进行调整，但最高增幅限制请参见第 5.2 节说明。 - 可供会员使用的度假会公寓数量的增加，取决于向公众出售的会员积分数量。 - 由于住宿取决于客房供应情况，您可能无法在首选时间入住首选地点。 - 开发商不定期向至尊会员提供额外权益，开发商可全权决定是否提供此类权益，并可随时撤销此类权益而无另行通知。 - 会员积分是一种生活方式产品，旨在为度假会会员带来美好的旅行体验，而非提供回报或利润。您不应预计收回为获得度假会会员积分所支付的资金（或资金的任何部分），您也不应预计在任何时期内转售价格将保持稳定或随时间推移而上涨。 - 会员积分并非投资产品。然而，如果购买会员积分，您将获得度假会资产受益权，并有权在度假会结束运营时获得度假会资产的任何净销售收益的分配额。	第 5 节
我是否每年都需要缴纳年费？	所有会员都必须缴纳年费，用于支付度假会每年的实际开支，以确保度假会公寓的维护、保养和维修。 然而，至尊会员可选择暂停缴纳年费，享受灵活征费的权益。这意味着，会员只需要在需要使用积分的年份缴纳年费。	第 3 节
我能否出售会员积分？	是的。您有权使用、出租、出借、遗赠、赠与、出售或转让会员积分和会籍。但请务必记住，会员积分并非旨在为度假会会员带来任何经济回报、收益或利润。	第 1 节
我需要在多长时间内使用会员积分？	至尊会员每年都将记入相同数量的会员积分，以便在两年内使用。预订时间必须早于积分到期时间（即发放后两年内）。	第 1 节
需要支付哪些费用？	除购买费用外，会员可能还需要在建立会籍时支付申请费，并缴纳年费以支付度假会的运营成本、任何可能适用的特别征费和行政度假地点的任何服务费。	第 3 节
如何成为会员？	您必须填写申请表并支付准备购买的会员积分数量。	第 1 节
术语定义	请参见本 PDS 尾页的“术语定义”，了解本 PDS 所用术语的解释。	
联系方式	请参见本 PDS 尾页的企业名录。	



1.5 如何加入度假会？

要申请加入度假会会员，您必须填写相关的申请表，并缴纳相应的申请费以及向开发商支付的定金。

1.6 使用至尊会员积分有多便捷？

作为度假会会员，您将购买特定数量的会员积分，可用于入住任何度假会公寓，取决于可用的会员积分数量以及度假会公寓供应情况。

度假会积分系统运作方式类似于传统的银行账户。成为会员后，会员积分将存入温德姆亚洲度假会个人账户，可供立即使用。

在您进行预订时，将自动提取本次预订所需的会员积分数量。

每年的会员积分周年日，账户会再次记入您所拥有的全部会员积分，除非您已从下一年账户中借用积分。

您可以选择以下方式使用至尊会员积分：

- 将部分或全部会员积分储存两年，以延长下一年的度假时间。您可以将未使用的会员积分结转至下一年使用，除非此前会员积分已有符合指南和规定的成功预订。
- 如果您缴纳了下一年年费，即可从下一年借用部分或全部会员积分来延长本年度假时间。

如果您选择行使灵活征费权益，则不得使用您所选择的一个日历年（或多个日历年）内发放的会员积分。

1.7 每套公寓需要多少点会员积分？

入住某特定度假会公寓所需的会员积分数量将取决于分配每日积分值。

每套度假会公寓都分配了每日积分值，这些积分值列于最新温德姆亚洲度假会度假指南（简称“度假指南”），可访问 clubwyndhamasia.com 查看。

每套度假会公寓的每日积分值取决于：

1. 季节；
2. 度假会公寓内的卧室数量；
3. 星期；
4. 度假酒店的位置；以及
5. 度假会公司认为相关的任何其他因素。

您可以参考度假酒店指南（可访问 clubwyndhamasia.com 查看）或致电会员服务部来计算所需的会员积分数量。

1.8 如何了解需要多大面积的公寓？

度假会公寓的设计包含入住人数限制：

- 套房/酒店公寓
- 单卧室公寓
- 双卧室公寓
- 三卧室套房
- 总统套房

请向会员服务部或预订部咨询详情，因为可能会发生一些变化。

如果您入住度假酒店期间有访客，请确保不超过客房入住人数限制。

1.9 如何进行预订？

预订遵循“先预订者先得”的原则，并视客房供应情况而定。金级会员最早可以在入住首日 12 个月前预订度假酒店，白金会员最早可以在入住首日 14 个月前预订住宿。

任何入住的首日都必须早于会员积分到期时间，即积分发放后的两年内。

对于能够提前确认住宿需求的会员，提前预订窗口

期可帮助他们在首选时间入住首选地点。可在线访问 clubwyndhamasia.com 或致电会员服务部进行预订。由于客房供应情况受需求和季节的限制，您可能无法在首选时间入住首选地点。因此，越早预订，获得首选住宿的概率就越高。根据章程，度假会公司必须确保所提供的住宿足以满足任何年份发放的全部会员积分。

在每套度假会公寓加入度假会时，度假会公司将通过分配会员积分来履行该义务。

每套公寓的会员积分分配将根据季节以及星期进行计算，取决于或依据开发商提出的建议并考虑第 1.7 节所列因素。

限制	限制详情
中等季节和淡季	不适用最短入住时间
旺季	任何仅限周末*的住宿都适用至少两晚的住宿要求，除非只有其中一晚有空房。 *仅限周末住宿是指仅在周五和周六晚上住宿。

储蓄和借用会员积分*

*仅限至尊会员。



理解积分表

规划假期时请务必牢记，预订特定度假酒店所需的会员积分数量将取决于 ①、②、③ 和 ④。我们以普吉岛海洋珍珠温德姆度假酒店为例：

① 度假酒店地点

度假酒店所在的地点。



② 季节

您希望预订的季节为：

- 红色（旺季）
- 白色（中等季节）或
- 蓝色（淡季）

蓝色
白色
红色

③ 房型

您喜欢的公寓面积（例如：单卧或双卧）。

请注意每种类型公寓所能容纳的人数——不得超过限制。



④ 星期

您将预订的时间是一周中的星期几。

		每晚房价 (以度假积分计)			每周总计
		周一至周四	周五至周六	周日	
		蓝色	白色	红色	
度假积分	蓝色	600	750	700	4600
	白色	900	1150	1050	6950
	红色 3	1650	2100	1900	12700
	红色 2	2450	3100	2850	18850
	红色 1	2750	3450	3200	21100

仅为示例用途。

对于通过电子邮件或邮件收到的预订请求，优先顺序将取决于处理预订的时间。建议通过网络或致电会员服务部进行所有预订。对通过电子邮件或邮件发送的预订请求相关的文件遗失或时效性，度假会公司概不负责。

度假会公寓将根据预订的特定日期分配给会员，而非根据登记入住时间。一些具有特色的度假会公寓（如首选景观）可能会使用最佳匹配系统进行排名，因此，较早的预订将获得优先分配权。

会员可在持有会员积分数量允许的范围内，尽可能多地使用和预订。

会员预订时必须参考已发布的度假会指南，以便考虑预订窗口期、最短入住时间和其他必要信息。下表简要总结了度假会度假酒店的最短和最长入住时间。

1.10 如何取消预订？

我们建议您通过电话进行所有预订取消。对通过传真、电子邮件或邮件发送的取消预定的文件丢失或时效性，度假会公司概不负责。

如果在下列时间段以外取消预订，将扣除会员相应数量的会员积分；

对于以下情况，会员取消后必须等待 48 小时才能重新预订：

1. 在旺季取消四天或更长时间的预订，并在 90 天或更短的时间内请求重新预订少于四天的同一预订；或
2. 会员积分预订，并在登记入住前五天内要求将同一预订重新预订为灵活易假预订。（注：灵活易假不适用于非合格至尊积分）。

1.11 宾客和访客

我们欢迎您的亲戚或朋友与您同住或上门拜访，或在您外出时经您允许入住度假会公寓。请注意，您应对以下情况负责：

- 宾客的行为；
- 宾客使用额外服务和消耗品的全部费用；以及
- 宾客必须遵守度假会指南，以及因宾客损坏度假酒店而产生的任何费用和收费。

我们欢迎您和宾客邀请访客进入度假会公寓，但访客只能在您或宾客的陪同下在度假会公寓逗留。如果他们需要入住度假会公寓，则总人数不得超度假会公寓的人数限制。

预订时间：	在以下时间前取消不收取罚金：
提前 14 个月至 61 天预订	使用前 30 天
提前 60 天至 15 天预订	使用前 10 天
提前 14 天至 48 小时预订	使用前 48 小时
提前 48 小时至 0 小时预订	不允许退款



1.12 我能否出租会员积分预订？

作为会员，您可以进行会员积分预订，然后在遵守度假会指南的前提下将预订赠与或出租给另一人。预订时，您需要告知度假会宾客姓名，然后将预订确认函提供给宾客。

您可以向使用您积分的宾客收取任何金额的费用，但不得为任何持续经营的商业企业或目的出租或使用积分预订。

您也应该确保宾客了解度假会指南。作为会员，您应对您租赁或许可使用度假会公寓的人士入住公寓期间的行为负责。您还必须遵守开发商规定的任何限制。

开发商也有权使用开发商积分预订公寓，并将预订的公寓出租给公众人士，并获得净收益。

1.13 度假会公司能否出租度假会公寓？

度假会公司不从事向公众出租公寓的业务。但是，度假会公司可以根据度假会指南，出租会员不需要的度假会公寓。

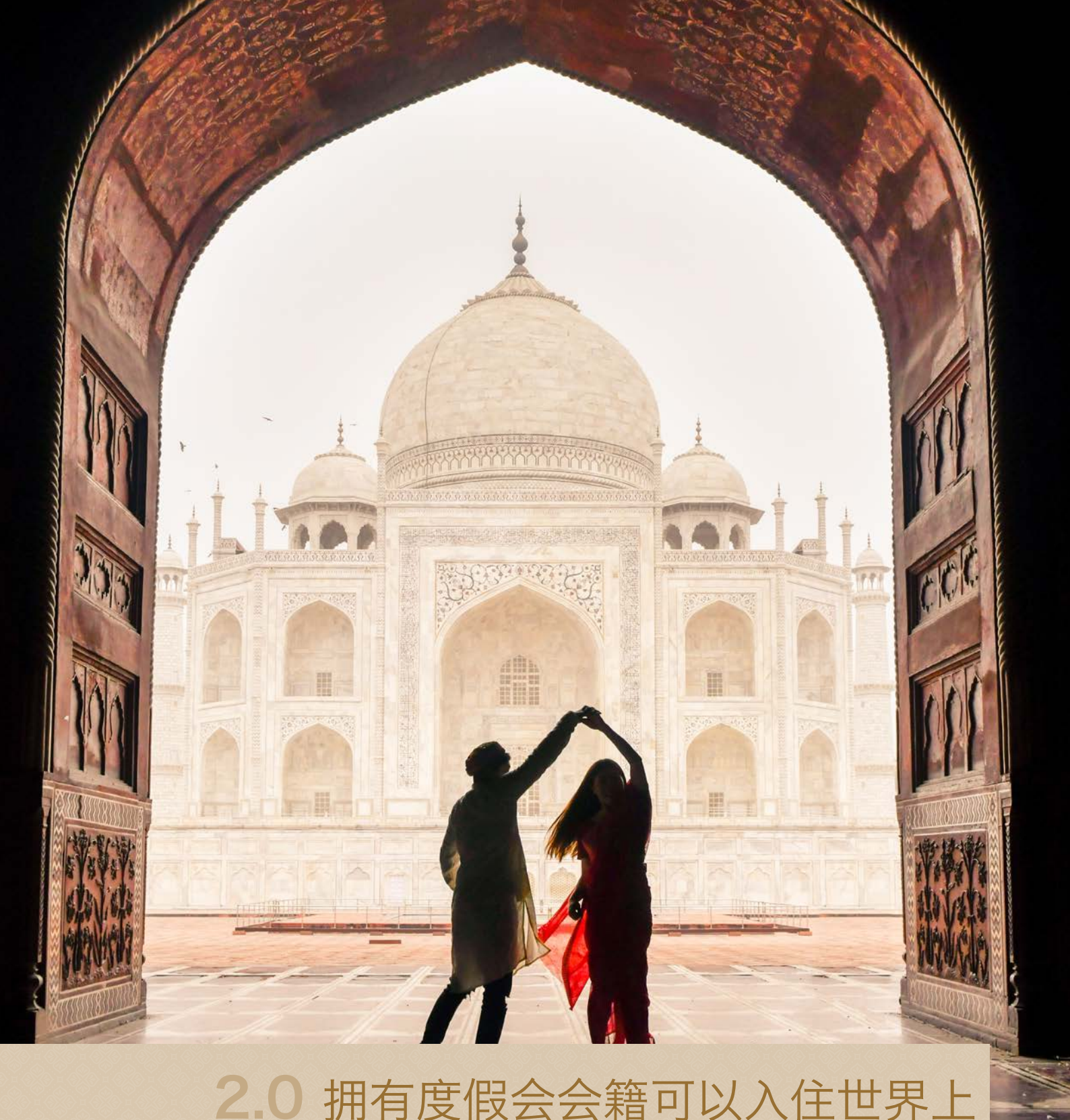
1.14 我能否出售或转让会员积分？

您可以通过私人协议出售或转让会员积分。因身故或破产而取得任何会员积分所有权的人士，可以选择自己注册为会员，或将自己指定的人士注册为会员积分的受让人。会员积分可在有效期内随时进行全部或部分转让，且不受转让次数的限制，但须遵守以下条款：

- 度假会公司将对每次会员积分转让收取管理费。由转让各方承担与会员积分转让相关的所有其他费用和税费（如有）。
- 如果您的会籍有任何未付款项，则度假会公司不会允许转让积分。
- 如果您选择转让部分会员积分，则在转让后，您和受让人均必须持有基本会籍。
- 受让人受章程和度假会指南条款的约束。
- 如果受让人通过会员身故、破产或直系亲属赠予以外的方式获得至尊会员积分，除非得到开发商的许可，否则将无权享受开发商提供的任何权益（如第 7.0 节所述）。此类积分被称为非合格至

尊积分。

- 受让人必须满足成为会员所需的所有资格，如果会员积分通过开发商提供的机构分期支付，则必须满足任何适用的信用要求。
- 转让人和受让人均必须使用度假会公司不时要求的任何转让形式或机制（例如纸质转让表格、电子或其他技术手段）。除非度假会公司另行通知，否则纸质转让表格需要由转让人和受让人签字，按要求由见证人见证并交付度假会公司。转让表格可向度假会公司索取。
- 开发商和度假会公司均没有义务回购会员积分，但是度假会公司会协助您将会员积分转让给现有会员或第三方。
- 度假会公司保留拒绝进行任何会员积分转让的权利（可自行决定）。
- 度假会公司及其合作伙伴均不提供赎回已发放会员积分的服务。
- 会员积分并非金融投资产品，也不用于提供财务回报。会员积分提供度假生活方式的机会，因此，转售已发放的会员积分的市场存在限制。一般来说，会员不应预计收回最初为获得会员积分所支付的金额，也不应预计随时间推移，转售价格将保持稳定或相对于最初支付的价格有所上涨。
- 会员拥有度假会资产受益权，并有权在度假会结束运营时从任何净销售收益中获得分配额。



2.0 拥有度假会会籍可以入住世界上哪些酒店？

至尊会员可入住度假会度假酒店，以及亚洲各地的参与度假酒店，还可以通过度假会的交换协议入住澳大利亚、新西兰、斐济、欧洲和美国夏威夷的温德姆南太平洋地区度假会度假酒店；美国、加拿大和墨西哥的 70 多家 WorldMark, The Club 度假酒店，以及通过 RCI 交换的免费会籍入住世界各地的 4,000 多家度假酒店。

更多详情请参见度假酒店指南。

3.0 费用和其他成本

下表展示了可能向您收取的费用和其他成本。

您应该阅读关于费用和成本的全部信息，因为了解相关信息与您在度假会的利益息息相关。

费用或成本类型	金额	支付方式与时间
申请费 加入度假会或购买额外会员积分的费用	149 美元（如适用，不含商品及服务税/增值税/消费税）	在您申请加入度假会或购买额外会员积分时支付。
服务费		
向您发出任何催款通知收取滞纳金	15 美元	
未付年费的利息	从到期日到付款日，每年计算 15% （例如，对于 500 美元或以上的未付年费，可能向您收取每天 0.21 美元的利息）	
每笔拒付、收回或拒绝付款收取退回支票费用	25 美元	
特殊请求	250 美元	

会员积分：

购买会员积分的费用取决于会员类型和购买的积分数量。年费金额也取决于购买的积分数量。购买会员积分的费用由计算得出，通常在阅读本 PDS 之后有兴趣成为会员的所有人士，他们将获得关于会员申请程序的详细介绍并得知具体费用。然而，关于购买会员积分的费用和应缴纳年费金额的进一步信息，将应单独要求立即提供。

转让费：

当您要求转让或改变您的会籍时，可能需要支付管理费。

下表列出了目前应支付的费用：

费用或收费	金额	应付时间
逝者遗产转让	免费	因现任会员身故而要求转让会籍时。
增加或删除会员	100 美元	要求将一位会员加入或删除会籍时。
会籍的转让	200 美元	当要求将会籍转让给第三方或转让给公司或信托时。
拆分/合并会籍	300 美元	当要求将您的会籍拆分为两个独立会籍或转让给一位现有会员时。

3.1 度假会预算

度假会公司决定年度预算，为每年的度假会运营费用、公寓和度假酒店费用以及资本储备提供资金。该预算用于确定年费的数额。

3.2 年费

为了实现保护会员权益的可行而持久的度假计划，年费必须考虑度假会的实际开支，包括度假会公寓的维护、保养和维修。每位会员（包括开发商）都有义务缴纳年费。您拥有的会员积分数量将决定需要缴纳的年费金额。拥有更多会员积分的会员将缴纳更高的年费，因为他们有更多公寓入住权。您所缴纳的年费数额不可协商。

度假会公司也设有储备基金，用于度假会公寓的翻新、度假酒店内物品的更换和大修。年费旨在不时对储备基金进行补充。

会员应从度假会公司首次注册会员的日期开始缴纳年费，在第一年按比例计算该年的会员期。度假会公司将在注册后不久向新会员开具税务发票，第一次会费应在会员注册后 30 天内缴纳。

除会员首次注册的日历年之外，每个日历年缴纳年费的到期日为 1 月 1 日。

除非会员选择按规定行使灵活征费权益，否则在缴纳任何欠款的年费之前，会员不能行使任何会员权利。此外，章程规定，如果会员在收到度假会公司关于其年费缴纳期限已超过 30 天的通知后，未在一个月内缴纳会员积分相关的年费，则会员积分可能被扣除。

灵活征费

灵活征费允许会员暂停缴纳年费。会员必须在年费发票发出后的 30 天内通知度假会管理人，不打算使用该日历年内已经或将要发放的年度会员积分。如果会员未按要求发出通知，则视为未选择使用灵活征费，必须缴纳年费。更多详情载于权益规则。

3.3 年费确定方法

度假会公司根据以下公式来确定会员年费：

年费计算方式

年费将根据以下公式计算：

2022 年示例：年费设定为每点会员积分 0.06 美元。持有 10,000 点会员积分的会员需缴纳 600 美元年费
(10,000 x 0.06 = \$600)。

每位会员（包括开发商）每年按其注册的会员积分数量对度假会的年度支出进行分摊。

除开发商外，其他会员分摊的年度支出比例将根据以下公式确定：

每个会员应缴纳的年费 = A x B / C

其中：

A = 年度支出

B = 会员名下注册的会员积分数量

C= 本财政年度内实际和预测会员积分平均总数





3.4 开发商对征费的供款

开发商对度假会资金的供款方法与其他会员相同，差别在于计算依据每个月末持有的会员积分数量。资金将在每个财政年度或其中部分时间内按月支付。

3.5 特别征费

章程规定，如果度假会公司认为有必要征收特别征费，用于资产改良或重大开支、修理、或未建立储备金或储备金不足的项目、与会员的共同健康、安全和福祉有关的任何目的，或如果度假会有责任立即支付款项却无法做到时，则亦可征收特别征费。

特别征费与年费的计算基础相同，除非章程直接另有规定。特别征费应在其确定到期应付之日缴纳，但对特定会员征收的费用除外。

如果应缴纳任何特别征费，则您所缴纳的特别征费的金额不可协商，而且此类特别征费的缴纳与上文第 3.2 节提及的年费缴纳相互独立且各不相同。灵活征费权益不适用于特别征费。

3.6 额外服务

会员可能会因以下的额外服务而产生费用：

1. 设施使用：一些度假酒店可能会提供额外的设备，并可能会收取使用费。
2. 地方税：此外，入住某些度假酒店（如夏威夷）可能会产生当地议会/政府不时决定征收的暂住税、费用或收费。
3. 客房服务：仅在亚洲的度假会度假酒店，年费包含客房服务费。入住非度假会度假酒店或亚洲以外的度假会度假酒店（如美国夏威夷），将产生客房服务费。
4. 行政度假地点：开发商可能对行政度假地点收取额外的费用或服务费。

3.7 政府收费和税费

所有因会员积分购买价而收取的政府税金（如印花税或适用的商品及服务税/增值税/消费税）或会费须由会员酌情支付。相关的税费信息在第 11 节“税费”中说明。

3.8 费用是否会变更？

是的，所有费用都可能发生变化。原因可能包括经济状况的变化和政府法规的变化。我们将尽力在 30 天内以书面形式通知您任何拟议的费用变化。

4.0 我将享受哪些保护措施？

您的会籍，以及度假会本身，受到多项保障措施的保护：

- (a) 根据香港法律，度假会公司以专有公司的形式成立。
- (b) 度假会公司的所有股份均由独立信托人持有。
- (c) 度假会公司或任何度假会公司全资子公司或开发商不得将其在度假会公寓的合法权益或受益权进行抵押或质押。

不得增加每套公寓分配的积分总数，以预防您受通货膨胀的影响。但是，度假会公司可以根据季节以及星期改变分配的积分数量。

- (e) 度假会公司发行的积分不得多于度假会公寓加入度假会所产生的积分。
- (f) 如果公寓被出售，度假会公司必须确保有替代度假酒店或公寓加入度假会，度假会公司认为其质量至少等同于已出售的度假会公寓，而且新度假会公寓创造的积分必须至少等同于已出售的度假会公寓。
- (g) 开发商已放弃任何权利，无权也不得要求将度假会公司持有的任何度假会资产转让给自己。
- (h) 会员的持续责任仅限于任何会员积分的未缴纳金额以及对年费和特别征费（如有）和额外服务的供款额。

- (i) 每套度假会公寓每年有一周的时间可进行一般维修和保养。

需要注意的是，度假会旨在为您提供生活方式的机会，而非提供财务回报。度假会公司通过确保信托人持有度假会公司的所有已发行股本来保护会员的权利。度假会公司反过来持有那些可能持有度假会公寓任何受益权或合法权益的子公司的全部已发行股本或股权。

度假会旨在为所有会员提供生活方式机会，未来在高品质度假会公寓中尽情享受假期。





5.0 您需要了解的重要信息

5.1 重要权益

作为度假会会员，您有机会拥有，而非租赁，未来入住度假会度假酒店的机会，在高品质度假会公寓中的度假体验。您获配的会员积分和相应的使用权将延续至 2040 年 12 月 31 日或直到度假会结束运营。根据所拥有的会员积分数量，您还将按比例拥有度假会资产的受益权。在度假会结束运营时，将根据会员持有的会员积分类型和数量分配净收益值。

5.1 重要权益

入住全部现有和未来的度假会公寓	作为度假会会员，您可以入住加入度假会之日所拥有的的全部度假会公寓，至尊会员更可入住未来加入的全部度假会度假酒店。
度假会存续期内会员积分每年更新一次	您购买的会员积分将在每年的积分周年日自动更新。例如，如果您在 7 月 15 日购买了 5,000 点会员积分，则在度假会存续期间（或对标准会员来说，直至 2030 年 9 月 10 日），您将于每年 7 月 1 日获得 5,000 点积分。
度假会公寓的会员积分值为固定值	不得增加每套度假会公寓分配的会员积分总数，以预防会员积分受通货膨胀的影响。度假会公司可以更改星期和/或不同季节的会员积分数量，但不得增加特定度假会公寓的年度会员积分总数。
度假会公司由信托人持有	独立信托人 Perptual (Asia) Limited 持有度假会公司的已发行股本。度假会公司或其子公司（由度假会公司现在或将来全资拥有）将代表度假会会员的独有及专属权益，持有度假会公寓的受益权。
未对度假会公司权益进行抵押或质押	度假会公司（或其子公司）不得对其在度假会公寓的合法权益或受益权授予任何抵押和质押。
度假会公寓的数量始终保持不变	度假会公司可能不时出售或以其他方式处置度假会度假酒店或个别度假公寓。但是，度假会公司必须确保有替代度假酒店或公寓加入度假会，并有合理理由认为该度假酒店或公寓的质量至少等同于以出售的度假酒店或公寓。为新度假酒店或公寓发放的会员积分必须至少等同于已出售或处置物业的积分。
发放会员积分数量限制	发放（即出售给会员）的会员积分数量受每套公寓分配的会员积分数量的限制。这意味着度假会公司发放或出售的会员积分数量不得超过因公寓加入度假会而产生的会员积分数量。如果会员积分池全部用尽，在分配或发放任何额外会员积分之前，必须将更多公寓加入度假会。
冷静期	根据购买会员积分所在地的国家/地区法律，您拥有冷静期权利。详情请见第 8 节。
会员积分使用	您有权使用、出租、出借、赠送、出售或转让所持有的度假会会员积分。关于如何转让会员积分，请参见第 1.14 节。
开发商权益	开发商为会员提供度假会权益以外的更多权益。截至本 PDS 发布之日，此类权益包括：RCI 交换会籍，入住关联度假酒店和灵活易假。此类权益的更多详情载于第 7 节。此类权益不适用于标准会员或非合格至尊积分。
对开发商表决权的限制	开发商可拥有度假会会员积分，但需要缴纳年费。任何时候开发商拥有的投票总数都是有限的，这将保障会员的决策权。
生活方式机会	加入度假会会员将为您提供生活方式机会。它的宗旨并非提供财务回报或收益。

5.2 需要考虑的重要因素

积分使用期限	至尊会员积分自发放之日起两年内有效。您必须在会员积分发放后两年内进行预订并开始入住。如果您未使用会员积分或未在积分到期前通过其他方式进行处理，积分将被扣除。标准会员积分自发放之日起一年内有效。
年费和欠缴	年费缴纳旨在支持公寓和度假会的维护和运营。年费可能每年上涨，但上涨金额上限为前一年年费的 7.5% 或消费物价指数。消费物价指数的计算将参考以下方法之一：(a) 年度预算中规定的 75% 或更高费用将在其境内发生的国家/地区的消费物价指数，或 (b) 如果 75% 或更多的此类费用不属于一个国家/地区，则为年度预算中规定的费用将在其境内发生的所有国家官方公布的消费物价指数的加权平均值。目前会员应缴纳的年费见第 3 节。如果有大量会员或开发商未缴纳年费，则可能影响度假会现金流，从而限制度假会公司经营度假会及其度假酒店和公寓的能力。
额外费用	除年费外，还可能不时支付其他费用，包括特别征费、行政度假地点服务费和使用某些度假酒店设施的费用。关于度假会会员应缴纳的费用和收费的全部详情，请参见第 3 节。
欠缴和会员积分扣除	如果您未根据规定行使灵活征费权益且未缴纳年费，则不得使用会员积分。如果您一直未缴纳年费，度假会公司可以酌情扣除和出售您的会员积分。
度假会增长	您加入会员后度假会的发展情况和新收购的度假会公寓数量，将取决于发放和出售给现有会员或公众的会员积分数量。可能会受到经济不稳定产生的不利影响。
会员积分转售	度假会公司和开发商均不对已发放会员积分提供赎回服务。转售已发放的会员积分适用的市场存在限制。作为生活方式产品，您不应预期以支付的相同或更高的价格出售已购买的任何会员积分，也不应预期随时间推移，转售价格将保持稳定或相对于最初支付价格有所上涨。
客房供应情况	所有的住宿均须视客房供应情况而定，因此您可能无法在首选时间入住首选地点。应尽可能提前预定住宿。请参见第 1 节的预订窗口期。
客房位置	您无法要求特定的客房位置，除非位置属于房型的一部分（例如豪华海景房）。预订多个客房时，您也可能无法获得相邻的客房或带有连接房的客房。
开发商权益	开发商提供的任何权益将由开发商自行决定，并可能随时撤销或改变。您购买会员积分的决定仅应考虑度假会会籍能够获得的权益，而非开发商或第三方提供的服务。开发商权益不适用于标准会员或非合格至尊积分。
一般经济和环境风险	度假会有可能受到度假会公司或会员无法控制的事件的影响，包括： • 当地和世界经济状况； • 政府立法或干预； • 通货膨胀或通货膨胀预期； • 自然灾害、大流行病、社会动荡、公民或政治起义或战争； • 企业面临的一般商业风险，包括诉讼、关键员工流失和业务中断。

6.0 相关方有谁？

6.1 度假会管理人

度假会管理人是于中国香港注册成立的私营有限责任公司：Wyndham Destinations International Limited。

度假会管理人与度假会公司签订了度假会管理协议，以进行度假会的行政与管理事务。这些职责包括管理度假酒店，经营度假会服务和预订系统，制定年度预算，确定和收取度假会年费和任何其他费用，并确保遵守会员权利、责任和义务，以换取管理费的缴纳。度假会管理人也可以将其职责委托给第三方。

度假会管理人将收取年度管理费，管理费按月支付，在每个月结束后的 30 天内支付欠款。该管理费上限为度假会实际综合支出的 15%。度假会管理人也有权获得所有成本、费用和开支的支付或报销，包括在适当情况下的税收，以适当履行其与度假会有关的职责。

6.2 开发商

同时，Wyndham Destinations International Limited也是度假会度假酒店开发商（简称“开发商”）。相关职责包括将公寓加入度假会，以通过向会员发放会员积分赚取销售收入。开发商隶属于 Wyndham Destinations 集团公司。Wyndham Destinations 是世界上最大的度假会籍公司，拥有近 90 万全球会员家庭，在美国、加拿大、墨西哥、欧洲、斐济、澳大利亚、新西兰、泰国、日本和印度尼西亚等地拥有 220 多家度假酒店。

开发商可与度假会公司合作不时地推出各种额外的权益计划，如本 PDS 第 7.0 节所述。这些开发商计划独立于度假会，可随时删除或修改，无论是否事先进行通知

质押的形式持有。度假会公司将在考虑开发商建议的前提下，为隶属于度假会的每套公寓设定每日积分值。开发商负责营销和销售积分以促进度假会的发展。

度假会公司可能不时地创建和发放积分，但向会员发放的积分总数不得超过分配给所有度假会公寓的会员积分总数。

度假会公司责任限制

章程规定：

- 除了因度假会公司的欺诈、严重疏忽或违反信托行为而引起的损失，度假会公司对会员在合同、侵权行为或其他方面遭受的与度假会有关的任何损失概不负责。
- 度假会公司对任何非会员人士在度假会方面的责任，包括代表度假会签订的任何合同，仅限于度假会公司从度假会资产中获得赔偿的部分。
- 度假会公司没有义务代表度假会签订任何协议、签署任何文件或承担任何责任，除非该等协议、文件或责任承担事宜包含一项令度假会公司满意的条款，规定度假会公司在该等协议、文件或责任承担事宜中的责任仅限于度假会公司能够从度假会资产权利中获得的金额。

赔偿

章程规定，度假会公司有权从度假会资产中获得赔偿，以弥补其在履行职责时产生的所有费用、损失和负债，包括由于度假会公司根据章程任命的任何代表或代理人的行为或疏忽而产生的任何责任。

6.3 度假会公司

温德姆亚洲度假会（香港）有限公司（简称“度假会公司”）负责代表会员权益进行度假会运营。度假会公司已将度假酒店的日常管理和预订职能委托给度假会管理人。度假会公司将根据开发商的建议，对候选度假酒店物业进行尽职调查，如果调查结果满意，将安排度假会公司或度假会公司的全资子公司合法持有度假酒店物业（或物业的权益，视情况而定）。物业的任何合法权益均以无抵押、无

6.4 信托人

信托人 Perpetual (Asia) Limited 是一家在新加坡注册的专业信托公司。开发商已指定信托人根据信托契约中的条款代表度假会会员的独有及专属权益，持有信托财产。

7.0 至尊会员 开发商权益

开发商与度假会公司合作推出至尊会员的专属权益。开发商可能会不时更改权益，并且可能增加、修改或取消至尊会员权益。这些权益包括入住精选 WorldMark, The Club 和温德姆南太平洋地区度假会度假酒店，使用灵活易假、温德姆奖赏计划的各种赚取和赎回选项、RCI 会籍、取消担保和入住度假会公司参与度假酒店等多项权益。请参见第 8 页的权益摘要和权益规则，了解开发商权益的全部详情。此外，开发商将不时提供权益和计划，允许至尊会员使用其会员积分兑换其他权益，其中可能包括度假会以外的旅行和租赁物业。无法保证至尊会员享受开发商权益。

开发商提供的权益独立于至尊会员享受的权益，并非其中一部分。因此，如果至尊会员将会员积分转让给另一个人，除非该人是亲属或因会员身故而需要转让，则至尊会员持有的任何开发商权益将不会转让给受让人，并且开发商提供的会员积分相关的所有权益将失效，此类会员积分将划分为非合格至尊积分。综上所述，开发商权益（包括下文第 7.1 节所列）不得用于非合格至尊会员积分或标准会员积分。

7.1 热门权益

所列摘要为至尊会员可享受的热门开发商权益。

(a) 关联度假酒店

通过度假会与温德姆南太平洋地区度假会、WorldMark, The Club 和 CLUB WYNDHAM® Plus 签署的各项交换协议, 入住其他度假酒店。该权益提供温德姆南太平洋地区度假会度假酒店; 北美的 70 多家高品质 WorldMark, The Club 度假酒店, 从墨西哥的 Coral Baja 到华特迪士尼世界的所在地奥兰多, 以及精选 CLUB WYNDHAM® Plus 度假酒店和客房。

(b) RCI 会籍

持有 RCI 会籍的会员可使用会员积分兑换在全球 100 多个国家 4,000 多家参与 RCI 关联度假酒店进行为期一周的休假。此外, RCI 会员可以按周和按晚灵活入住 600 多家精选度假酒店。

对于最后一分钟的出游, RCI 即时兑换允许会员在 3 天内预订住宿, 每个兑换周只需 3,000 点合格至尊积分, 不受公寓面积、季节或地点的限制, 可入住精选度假胜地, 视客房供应情况而定。

(c) 灵活易假现金方案

如果您没有足够的会员积分来完成预订, 您可以通过灵活易假“补充”会员积分余额。灵活易假积分为一次性使用的积分, 可使用现金从开发商处购买, 并与现有会员积分叠加, 用于在入住日期前 21 天内进行度假会度假酒店的最后一分钟预订。灵活易假提前预订积分也是从开发商处购买的一次性使用积分, 但最早可以在入住日期前 14 个月使用, 取决于您的会

员等级。使用灵活易假提前预订积分预订的住宿必须至少满两晚。根据会籍等级, 其他预订条件可能会适用。

(d) 温德姆奖赏计划

根据会员等级, 可享受与温德姆奖赏计划有关的专属权益。温德姆奖赏计划即温德姆酒店和度假酒店忠诚度计划, 会员可通过入住温德姆酒店和度假酒店在全球各地授权经营或管理的各品牌酒店来赚取忠诚度积分。至尊会员可享受的权益, 根据其等级, 包括使用温德姆奖赏计划忠诚度积分缴纳年费, 以及选择使用会员积分入住温德姆奖赏计划忠诚度计划相关联的数千家酒店。

要了解上述权益的更多详情, 查看至尊会员享受的更多专属权益, 请参见 clubwyndhamasia.com 网站和本 PDS 的权益规则。



8.0 冷静期

会员积分申请人可在购买会员积分所在地法律规定的冷静期（如有）内，以书面方式通知度假会公司撤销其申请。

度假会公司必须在购买会员积分所在地法律规定的冷静期（如有）内的最后一天下午 5 点前，在其办公地点收到申请人提交的会员积分申请撤销通知。在申请人有效撤回会员积分申请后，全部已支付款项将在扣除申请费后尽快退还申请人，在任何情况下，不晚于申请人发出冷静期通知后的 30 天。除非申请会员积分时另有说明，否则申请费概不退还。

9.0 管理文件摘要

9.1 章程

章程规定了会员与度假会公司之间的关系。

章程规定，章程可由度假会公司全权决定修改、废除或由另一章程取代。

度假会结构

度假会是一家专有积分制分时度假会，受章程管辖，根据度假会指南运营。

会员积分

度假酒店和公寓使用权以积分形式提供，每点积分代表平等不可分割的度假会使用权，除非章程另有规定。会员还拥有度假会资产的实益所有权，但这并不意味在度假会存续期间授予会员对度假会某一特定部分或资产的任何权利。

会员权利

会员权利包括以下权利：

- 在度假会公司允许的情况下使用公寓和度假酒店；以及
- 转让会员积分（受特定限制）。

会员的有限权利

会员积分持有者不得干涉度假会公司的权力，不得主张获得任何度假会资产权益，或要求向其转让任何度假会资产。

会员责任

会员责任仅限于会员积分和年费或特别征费（如有）以及 PDS 第 3 节规定的额外费用的未缴款项。会员无需赔偿度假会公司或度假会的任何债权人。

会员积分转让

在符合章程和相关法定要求的前提下，可以转让会员积分。度假会公司可以拒绝进行转让，并将拒绝事宜通知各方。

代理商和顾问

度假会公司可以就度假会相关事宜委任代理商和顾问，包括一名信托人。

度假会将在如下时间解散：

- 于 2040 年 12 月 31 日；或
- 如果度假会公司在任何时候以受托人身份认为解散度假会符合会员的最大利益，度假会公司做出决定的日期。

9.2 信托契约

开发商、度假会公司和信托人于 2014 年 10 月 31 日签署了信托契约。信托契约规定了以上三个实体之间的法律关系，据此：

根据信托契约：

- i) 信托人将持有度假会公司的所有股份以及度假会公司可能收到的任何其他类型的财产，代表度假会会员管理权益，直到度假会终止；以及
- ii) 度假会公司将向信托人支付服务费用。

9.3 度假会指南与权益规则

(a) 度假会指南

度假会制定了规范度假会设施使用和运营的指南，包括预订方式以及时间。如果度假会拥有非度假会经营的度假酒店物业的权益，则会员有义务遵守该度假酒店的规则 and 规定。在不违反章程的前提下，度假会公司可随时修订度假会指南。

度假会指南包括：

- a) 预订系统如何运作会员积分、宾客使用和取消预订；
- b) 会员积分借用和结转；
- c) 度假会公寓的使用，包括入住人数限制；
- d) 使用度假酒店期间的一般行为，这与每家度假酒店的有序管理有关，包括一般行为和清洁、机动车辆、照顾儿童的责任、禁止在度假酒店内饲养动物、为慈善机构募捐以及进行广告、销售和营销；

- e) 哪些行为违反度假会指南，以及对违反行为的惩戒，包括未能在适当的时间腾出度假会公寓；以及
- f) 在度假酒店内宾客使用以及对会员和宾客财物的责任。

每位会员在成为会员时都会收到度假会指南。此外，会员还会收到关于度假会指南任何修订的更新信息。如需查看电子版度假会指南，可访问 clubwyndhamasia.com。

(b) 权益规则

权益规则规定了哪些权益由度假会提供，哪些权益由开发商提供。权益规则还规定了每项权益的使用条款。本 PDS 列出了权益规则。

9.4 产品披露声明

本 PDS 是度假会公司提供给潜在会员和其他人士的管理文件，介绍了度假会和度假会会员享有的权益。度假会公司可在其认为适当的限度内，不时地对 PDS 进行修订。例如，当度假酒店加入度假会或会员权益增加或改变时，度假会公司将发布新版或补充版本的 PDS。

10.0 财务信息

度假会公司可能需要遵守香港法律规定的定期报告和披露义务，特别是向香港公司注册处提交年度审计财务报告。如需查看任何应分发给会员的文件或报告副本，可以访问我们的网站 clubwyndhamasia.com，或者向我们发出书面请求。

11.0 税费

您应就购买会员积分事宜自行获取税务建议。尽管如此，根据购买会员积分时所处的司法管辖区，购买会员积分可能适用商品及服务税/增值税/消费税。根据会员的居住地，由度假会征收或代表度假会征收的任何费用也可能适用相应的商品及服务税/增值税/消费税。除另行规定外，本产品披露声明中提到的所有费用均不包含商品及服务税/增值税/消费税。如须支付商品及服务税/增值税/消费税，您须根据相应司法管辖区的规定，就会员积分的购买、转让或处置行为支付税金。



12.0 额外信息

12.1 单元或公寓的租赁、许可或特许权

如果开发商在公寓转让给度假会之时或之前通知度假会公司，开发商希望获得该公寓（“预定公寓”）的租赁、许可或特许权，则开发商有权获得。在租赁、许可或特许权的有效期内（以及任何续期或延长），不得创建、分配、授权或发放该预定公寓的会员积分，因此，开发商无需为该预定公寓支付任何税费。

在任何租赁、许可或特许权结束之前，任何此类预定公寓都不得成为可发放或出售的会员积分资产的一部分。开发商将只为任何用作销售办公室、展示公寓或行政办公室的公寓寻求租赁、许可或特许权。

开发商（而非度假会）负责支付预订公寓的任何法人团体税费和电力及其他公用事业费用。任何租金、许可费或其他特许经营费都是象征性的，因为开发商已经就相关单元或公寓的购置进行出资。

12.2 度假会结束运营时的分配

度假会受益权被划分为会员积分，每点会员积分代表度假会受益权中不可分割的同等部分。会员积分并不赋予您对度假会某一特定部分或资产的权利。在度假会结束运营时，您将有权按照所持会员积分的数量和类别，分配任何净资产（即度假会资产减去所有负债）。截至 2023 年 1 月 31 日午夜，开拓者至尊会员受益权与开拓者至尊会员持有会员积分的比例为 1.5 比 1。所有其他会员积分（包括开拓者至尊会员购买的额外会员积分）的分配比例为 1 比 1。

术语定义

“关联度假酒店”

指由独立实体拥有的度假酒店，并通过交换协议与开发商相关联。

“积分周年日”

指开发商首次向会员发放或首次出售会员积分的日期，以及在之后的每个财政年度，会员积分首次发放或转让给会员的当月第一天（例如，如果 2015 年 10 月 7 日开发商首次发放或首次出售会员积分，则第一个积分周年日为 2016 年 10 月 1 日以及此后每年 10 月 1 日）。如果会员通过认购或转让的方式获得更多会员积分，则与会员新会员积分相关的“积分周年日”与会员当前所持有会员积分的“积分周年日”相同。

“积分周年”

指从每年的积分周年日开始的连续的一年时间，但是：

- a) 最初是指从积分首次发放或转让之日起至第一个积分周年日的期间；以及
- b) 在积分到期或终止的最后一个期间，该期间：
 - (i) 从会员停止持有任何会员积分（无论是由于会员积分到期或终止或其他原因）之前的积分周年日开始，直到并包括
 - (ii) 会员不再持有任何会员积分的日期（无论是由于会员积分到期或终止或其他原因）。

“年度预算”

指度假会公司对该日历年内度假会所有收入和支出的详细预估。

“年费”

指每个会员应缴纳的年费，该费用根据章程确定，并在本产品披露声明的第 3.2 和 3.3 节中说明。

“公寓”或“度假会公寓”

指度假会公司根据管理文件的规定分配有会员积分的公寓，可能包括一个单元或共管公寓、分时度假会的权益、某个地段上的独立住宅（无论是在开发中还是其他情况）、酒店套房、船屋、汽车房屋或小屋和/或适合人类居住的类似设施。

“申请人”

指任何个人、法人团体、协会、公司、企业或合伙企业，他们填写并签署购买度假会会员积分的申请表，并缴纳申请费。

“申请费”

指加入度假会和/或申请度假会额外会员积分时的合同手续费。申请费包括商品及服务税/增值税/消费税且不可退还。

“参与度假酒店”

指任何由开发商安排提供给至尊会员的度假酒店。

“基本会员资格”或“基本会籍”

指允许持有的最低会员积分数量，即 5,000 点至尊会员积分、10,000 点标准会员积分或由度假会公司不时确定的其他数量，如有必要，可通过对章程的适当修改来促成或附加说明。

“权益规则”

指包含在本 PDS 中的权益规则，规定了适用于度假会或开发商提供给会员的每项权益的规则。

“最佳匹配系统”

是一个计算机预订系统，为最高优先级的公寓分配可供入住的时间，优先考虑最早的预订。

“取消担保”

指开发商的一项权益，允许至尊会员避免或尽量减少取消预订的罚款。

“度假会”、“本会”或“温德姆亚洲度假会”指根据章程成立的香港温德姆亚洲度假会的分时度假会。在本产品披露声明中，对度假会资产或利益的某些引用包括度假会公司及其任何全资子公司所持有的资产或利益。

“度假会公司”

指温德姆亚洲度假会（香港）有限公司，于中国香港注册成立，是温德姆亚洲度假会的业主。

“度假会指南”

指由度假会公司不时制定或修改的度假会指南。

“度假会管理协议”

指度假会公司代表度假会与开发商签订的度假会公寓和度假酒店管理协议。

“CLUB WYNDHAM® Plus”

指北美的同名非营利性互惠公司。

“温德姆南太平洋地区度假会”

指澳大利亚注册计划号为 092 334 015 的温德姆南太平洋地区度假会。

“章程”

指日期为 2015 年 9 月 1 日的度假会章程（可能不时进行修订）。

“每日积分值”

指在任何一天使用任何特定的度假会公寓所需的积分数量。

“开发商”

指 Wyndham Destinations International Limited。

“行政度假地点”

指那些由度假会或开发商决定的，可能不会提供某些权益和/或需要额外服务费用和收费的度假地点。

“财政年度”

指从 1 月 1 日开始到 12 月 31 日午夜结束的一年。

“灵活征费”

指本 PDS 权益规则所说明的度假会灵活征费权益。

“灵活易假积分”

指至尊会员可以向开发商购买的额外积分，这类积分可以用于预订酒店住宿，并且不适用于非合格至尊积分。

“管理文件”

指章程、度假会指南和规定、权益规则、产品披露声明、积分申请表（这些文件均不时进行修订）以及任何其他不时规范度假会会籍的文件。

“商品及服务税/增值税/消费税”

和《商品及服务税/增值税/消费税法》中定义的任何其他术语，其含义如适用法律中所述，商品及服务税或增值税或消费税适用的司法管辖区可能会不定期修订这些术语。

“宾客”

包括会员邀请的受邀者，无论是亲戚、朋友、同事或其他人士，与会员一起入住或上门拜访，或经会员允许而入住；也包括开发商或度假会公司邀请的受邀者。

会员

指已获得会员积分以及所定义的“会籍”的人士。

“会员积分”

指确定会员使用权的“货币”。

“非合格至尊积分”

指那些并非从开发商处购买、亦非因身故、破产或从至尊会员直系亲属处购买的至尊会员积分，且不适用开发商权益。

“PDS”

指本产品披露声明。

“开拓者至尊会员”

指在 2023 年 1 月 31 日午夜时分度假会会员的至尊会员。

“积分值”

指在任何特定的一天使用任何特定的度假会公寓所需的积分数量。

“至尊会员”

指已购买至尊会员积分的会员，包括开拓者至尊会员。

“至尊会员积分”

指会员积分的类型，此类积分具有第 1.4 节中规定的权利、义务和权益。

“合格至尊积分”

指直接从开发商处购买或从具有至尊会员身份的直系亲属处转让给会员的至尊会员积分。

RCI

指 Resort Condominiums International。

“旺季”

指每日积分值中规定的高需求期。

“度假酒店”和“度假会度假酒店”

指度假会公寓所在的不同地点的度假酒店（或度假酒店的一部分）。

“度假酒店指南”

指的是详细介绍会员可入住的度假酒店的文件，具体取决于他们的会籍情况。

“特别征费”

指根据章程确定每位会员不时应付的特别费用，并在本产品披露声明的第 3.5 节中介绍。

“标准会员”

指已购买标准会员积分的会员。

“标准会员积分”

指具有章程中规定的有限权利、义务和权益的会员积分类型。

“度假会”

指温德姆亚洲度假会。

“信托人”

指 Perpetual (Asia) Limited（注册号：200518022M）。

“信托契约”

指由 Wyndham Destinations International Limited、温德姆亚洲度假会（香港）有限公司和信托人三方于 2014 年 10 月 31 日共同签署的信托契约。

“信托财产”

指度假会公司的所有股份，包括度假会公司发行的证明相关股份所有权的股票，以及信托人根据信托契约中规定的权力可能不时接收、接受或持有的所有其他财产。

“WorldMark, The Club”

指同名北美非营利性互惠公司。

温德姆亚洲度假会权益规则

2023 年 2 月 1 日生效

温德姆亚洲度假会（“度假会”）由温德姆亚洲度假会（香港）有限公司（简称“度假会公司”）运营。度假会开发商及管理人为 Wyndham Destinations International Limited（简称“开发商”）。CWA 和开发商合作为度假会会员提供一系列权益（“会员权益”），详见本权益规则。这些权益规则仅适用于至尊会员，权益可能因所持会员积分数量（或等级）而不同。只有直接从开发商或其代理商处购买的至尊会员积分（“合格积分”）才有资格获得开发商权益。拥有非合格积分的至尊会员仍可享受所有度假会权益。

这些权益规则在本手册印刷之时为最新版本。如有任何变化将通知会员，任何权益规则更新将公布于度假会网站。大写字母词语在温德姆亚洲度假会产品披露声明中具有严格定义的含义，或在本规则中定义。

开发商提供的权益可能会发生变化

开发商可自行决定随时撤销、修订或新增由其提供的权益，恕不事先通知。由开发商提供的权益在规则中以星号 (*) 标记。

第三方提供的权益可能会发生变化

某些权益（即非度假会或开发商直接提供的会员权益）适用单独的条款和条件，并可能会随时发生变化（例如 RCI 会籍）。

权益可用性

并非每家度假酒店都能提供所有权益。仅限度假会管理物业提供的权益，在规则中以“▲”标记。

暂停或终止享受会员权益的权利

在会籍已终止或暂停，或拖欠年费的情况下，度假会、度假会公司和/或开发商（如适用）有权终止或暂停任何会员权益。

。

1. 提前登记入住/白金房内退房[▲]

度假酒店的标准入住时间是入住第一天的下午 4:00，标准退房时间是入住最后一天的中午 12:00。白金钻石会员可在入住第一天下午 2:00 办理入住手续，并在入住最后一天下午 2:00 之前退房，具体视客房供应情况而定。

2. 预订担保^{▲*}

对于新开业的度假会度假酒店和参与度假酒店，白金钻石会员享有专属预订窗口期，可比其他类型的会员提前 7 天进行预订。能否享受此权益需视预订时的客房供应情况而定。

3. 专属助理[▲]

白金钻石会员至少预订三晚住宿即可享有专属助理，但每个会籍积分周年内，最多仅能享受三次此服务。专属助理将随时待命，在您入住度假酒店期间协助处理预订相关事宜。

4. Les Concierges 接待服务[▲]

Les Concierges 接待服务可在白金会员入住度假会度假酒店期间随时提供众多服务，例如推荐和预订各类活动、当地旅行以及景点等。

对于演出门票、一日游或消耗品等需要购买的服务，将由会员承担额外费用。

5. 高尔夫球优惠^{▲*}

此优惠仅适用于带有高尔夫球场的精选度假会度假酒店，并需视具体情况而定。应在相关的度假酒店进行预订。下表列出了白金会员可享受的折扣。

等级	权益	适用对象
白金（红宝石）	15% 的折扣	住宿期间参加活动所产生的草坪和设备租赁费
白金（钻石）	1 x 18 洞比赛，最多 4 人参加（包括越野车和高尔夫租赁（如有））	入住至少 3 晚，每年最多兑换3次
	20% 的折扣	如果会员不符合以上免费参加活动的条件，则可以针对住宿期间参加活动所产生的所有草坪和设备租赁费享受折扣优惠

6. LifeStay 度假酒店折扣^{▲*}

白金会员可针对各类度假酒店活动享有折扣优惠，包括餐饮、水疗服务和机动水上运动设备。各度假会度假酒店提供折扣优惠的服务会有所不同，并且需视入住时的具体情况而定（目前日本所有度假会度假酒店尚未开通）。任何可用的 LifeStay 体验都可以直接通过度假酒店接待处预订。下表列出了白金会员可享受的折扣：

等级	折扣率
白金（红宝石）	标准市场价格优惠 15%
白金（钻石）	标准市场价格优惠 20%

7. 白金公寓升级^*

在白金会员入住时及整个住宿期间，如果更高一级的公寓有空房，则白金会员可免费享受公寓升级服务。公寓升级的形式包括增加一间卧室或提升客房品质，例如从单卧室公寓升级至双卧室公寓，从标准间升级至豪华间。此优惠不适用于在住宿 48 小时内进行的最后一分钟预订，并且仅能在特定度假会度假酒店享受（目前日本所有度假会度假酒店尚未开通）。每年使用此权益的次数有限制，具体如下：

等级	每年升级次数
白金（红宝石）	最多升级1次
白金（钻石）	最多升级 3 次

8. 温德姆南太平洋地区度假会总统套房入住*

开发商为白金红宝石会员和钻石会员推出了预订精选度假酒店内总统套房的权益。会员可以最早提前 11 个月使用其会员积分预订这些度假酒店的总统套房（视客房供应情况而定）。会员应按照温德姆南太平洋地区度假会标准预订指南进行预订，并且在入住期间遵守温德姆南太平洋地区度假会的规定和准则。

请联系会员服务部以了解这些物业的位置和客房供应情况。

9. 尊贵登记入住服务^

白金红宝石会员和钻石会员可在提供优先入住条件的度假会度假酒店享受快速办理入住服务。

10. 抵达接机服务**

白金红宝石和钻石会员入住精选度假会度假酒店至少三晚，即能以折扣价格享受机场-酒店往返接送服务。每个会籍年度最多能使用此权益三次，可享受的折扣见下表：

等级	折扣率
白金（红宝石）	市场价格优惠最多 15%，视度假酒店位置而定
白金（钻石）	到达接机服务，单程距离不超过 45 公里时免费。超出此距离时，超出的每公里将按公布价格的 80% 收费。

11. 灵活易假*

灵活易假允许会员从开发商处购买一次性使用的会员积分（“灵活易假积分”），以在度假会或参与度假酒店兑换住宿或全额支付住宿费用。这包括在温德姆亚洲度假会以及温德姆南太平洋地区度假会度假酒店的住宿。使用灵活易假积分可提前最多 21 天预订住宿，并且每次住宿必须至少两晚。能否购买灵活易假积分和能否使用灵活易假积分进行预订，均需视具体情况而定。使用灵活易假积分预订住宿时必须在购买积分时完成，否则无法确认预订。灵活易假积分的价格由开发商自行确定，并可能会随时变化。根据会籍等级，其他条件可能会适用。

有关灵活易假预订窗口期要求，请参见下表：

灵活易假	金（蓝宝石）	白金（红宝石）	白金（钻石）
每次预订的总天数	最少 2 晚，最多 6 晚	最少 2 晚，最多 8 晚	最少 2 晚，最多 10 晚
每个会籍年度周末使用次数	最多 2 次	无限次	无限次
预订窗口期	28 天	35 天	42 天

温德姆南太平洋地区度假会可能需要遵守其他预定条件，会员在预订时会看到相关信息。

灵活易假预订取消

会员在下表所列时间段内通知酒店，即可取消任何使用灵活易假积分和灵活易假提前预订积分完成的预订（见下文），并且免付罚金。

注意：取消预订后，需要等待 48 小时才能进行新的预订。如果会员在入住度假酒店后提前退房，则度假酒店不退还任何费用或灵活易假积分。必须在度假酒店指南中列出的营业时间内，使用联系方式详情中所述的联系方式联系会员服务团队来取消预订。

灵活易假预订时间	在以下时间前取消不收取罚金
提前 61 天至 14 个月预订	登记入住前 30 天
提前 15 天至 60 天预订	登记入住前 10 天
提前 48 小时至 14 天预订	登记入住前 48 小时
提前 0 小时至 48 小时预订	不予退款

如果在上述时间段以外取消预订，则不会退还任何灵活易假积分、费用或会员积分。

12. 灵活易假提前预订积分*

灵活易假提前预订积分为会员提供更长的预订窗口期，会员可以最早提前 14 个月（取决于会籍等级）使用灵活易假提前预订积分进行预订。灵活易假提前预订积分是可以向开发商购买的一次性使用积分，用于向度假会酒店、参与度假酒店或温德姆南太平洋地区度假会度假酒店兑换住宿或全额支付住宿费用。使用灵活易假提前预订积分预订的住宿必须至少满两晚。根据会籍等级，其他预订条件可能会适用。有关要求，请参见下表：

灵活易假提前预订积分使用条件	金 (蓝宝石)	白金 (红宝石)	白金 (钻石)
每次预订的总天数	最少 2 晚, 最多 6 晚	最少 2 晚, 最多 8 晚	最少 2 晚, 最多 10 晚
每个会籍年度周末使用次数	最多 2 次	无限次	无限次
预订窗口期	12 个月	14 个月	14 个月

灵活易假提前预订积分的价格由开发商自行确定，并可能会随时变化。以下会员可享受灵活易假提前预订积分购买标准价格折扣：

等级	灵活易假提前预订积分折扣
金 (蓝宝石)	10%
白金 (红宝石)	15%
白金 (钻石)	20%

13. 代客泊车^

对于提供代客泊车服务的度假会度假酒店（日本所有度假会度假酒店除外），每位会员每晚仅限一台车辆可享受下表中的服务优惠价格，但需视车位情况而定。此权益仅限代客泊车服务，不适用于度假酒店可能提供的任何辅助服务。

等级	权益
金 (蓝宝石)	标准停车费优惠 10%
白金 (红宝石)	标准停车费优惠 15%
白金 (钻石)	可在所有度假会度假酒店享受免费代客泊车服务

14. 度假酒店活动^

此优惠适用于开发商管理的精选度假酒店或相关实体中由度假酒店管理层在其场所内提供的特定收费活动。会员可参加的活动会因度假酒店而异，可能会随时发生变化，并且需视具体情况而定。任何其他第三方提供的机动设备、双体船、投币式机器或游戏及活动均不享受此优惠。会员在预订连续时段的活动时无法使用此优惠。会员参加活动需自担风险，对于参加活动期间发生的任何损失或伤亡，会员同意豁免和免除度假会、度假会公司、开发商及其子公司、高管及雇员的相关责任，不追究其过失，且不必由其赔偿。会员必须同意并接受所有使用条款，然后才能参加此类活动。

等级	权益
金 (蓝宝石)	标准停车费优惠 10%
白金 (红宝石)	标准停车费优惠 15%
白金 (钻石)	仅限免费参加不使用机动设备的活动；对于使用机动设备的活动，按标准价格优惠 20%

15. 取消预订和取消担保

取消度假会度假酒店的住宿预订可能会产生罚款，具体取决于通知取消预订的时间，请见下表。在参与度假酒店、关联度假酒店或其他非度假会度假酒店进行的预订可能适用于不同的取消政策，会员在预订时会看到相关信息。如果会员在入住度假酒店后提前退房，则度假酒店不退还任何费用。通过电话取消预订时，必须联系会员服务团队。关于取消灵活易假预订的规则，请参见灵活易假预订取消。有关取消度假会预订的更多信息，请参阅指南和规定。

预订时间	在以下时间前取消不收取罚金：
提前 61 天至 14 个月预订	登记入住前 30 天
提前 15 天至 60 天预订	登记入住前 10 天
提前 48 小时至 14 天预订	登记入住前 48 小时
提前 0 小时至 48 小时预订	不予退款

取消担保*

会员在预订时支付额外的会员积分作为保费，即可随时享受灵活取消预订权益，即会员如果在适用的窗口期内取消预订，可免付罚金，该权益最多能使用 2 次。此权益所需的会员积分数以及相应条款会因会员预订时的会籍等级而有所不同。

淡季取消截止时间			
	金（蓝宝石）	白金（红宝石）	白金（钻石）
	登记入住前 10 天。48 小时以内，适用标准条款	登记入住前 7 天。48 小时以内，适用标准条款。	登记入住前 48 小时
旺季取消截止时间			
	金（蓝宝石）	白金（红宝石）	白金（钻石）
	不适用	不适用	登记入住前 5 天

等级	保费收费积分
金（蓝宝石）	完整预订所用总积分的 20%
白金（红宝石）	完整预订所用总积分的 15%
白金（钻石）	完整预订所用总积分的 10%

示例：

如果您是红宝石会员，并且一次标准预订需要使用 7,000 点会员积分，那么您可以额外支付 1,050 点积分（即 $7,000 \times 15\% = 1,050$ ）作为保费，以便享受取消担保。您预订住宿所支付的会员积分总数将为 8,050 点。

16. 夜间公寓清洁^

适用会员入住亚洲度假会度假酒店（不包括任何日本度假会度假酒店）时，度假会将提供夜间公寓清洁。如果会员入住的是亚洲地区以外的度假会度假酒店或非度假会度假酒店，则相关酒店不一定提供夜间清洁服务，或者可能会就该服务收取附加费。酒店会在会员预订时提供关于是否提供客房清洁服务、服务频率以及是否收取附加费的信息。

17. 会员欢迎活动*^

开发商将在精选度假酒店为适用的会员举办每周一次的会员社交活动。会员社交活动的举办地点、日期和时间将由开发商确定，并且会因度假酒店而异。

18. RCI 交换会籍 - 3 年*

开发商将为每位新会员免费提供由 RCI Asia Pacific Pte Ltd 提供的为期三年的 RCI 交换计划会籍。会员可将合格积分兑换为参与 RCI 度假酒店的整周或每晚住宿，但须视客房供应情况而定。通过 RCI 进行兑换会给会员产生额外的兑换费。目前的兑换率和费用如下所示：

房型	旺季	中等季节	淡季
单间	8000	6000	4000
单卧	9000	7000	5000
双卧	10000	8000	6000
三卧	12000	9000	7000
即时兑换	3000	3000	3000

兑换费	
国内（不包括日本）	141 新元
国际（包括日本）	330 新元

会员还可以将即将到期的合格积分存入 RCI，将有效期再延长 24 个月（“定金”）。会员必须在 24 个月的定金期内预订和旅行。会员每次至少存入 3,000 点积分。如果会员拖欠年费（并且未行使灵活征费权益），则将被撤销 RCI 会籍。所有兑换和定金都必须遵循 RCI 的条款和条件，请访问网站 www.rci.com。

19. 温德姆奖赏计划会籍*

所有会员都将加入温德姆奖赏计划忠诚计划，直到会员取消或由开发商或供应商温德姆酒店及度假酒店撤回。温德姆奖赏计划即温德姆酒店和度假酒店忠诚度计划，会员可通过入住温德姆酒店和度假酒店在全球各地拥有、授权经营或管理的参与计划酒店来赚取忠诚度积分（温德姆奖赏计划积分）。

开发商还会不定期向会员公布赚取温德姆奖赏计划积分的其他方式，并且会随时更改这些方式。温德姆奖赏计划积分可用于兑换温德姆奖赏计划不定期提供的参与酒店住宿、礼品卡和其他优惠，并且会员需遵守温德姆奖赏计划发布的使用条款和条件。温德姆奖赏计划的积分在存入温德姆奖赏计划账户的四年后失效，除非被扣除或温德姆奖赏计划账户有 18 个月处于非活动状态。“活动”是指赚取或兑换温德姆奖赏计划积分。根据温德姆奖赏计划的条款和条件，登录温德姆奖赏计划账户不被视为“活动”。参与活动须遵守温德姆奖赏计划发布的使用条款和条件。请访问温德姆奖赏计划网站了解更多信息。

20. 温德姆奖赏计划兑换*

会员可联系会员服务部，将当前的合格积分兑换成温德姆奖赏计划积分。1 个合格至尊积分可兑换 7.5 个温德姆奖赏计划积分。每个积分周年只允许兑换一次。

此外，温德姆奖赏计划积分可以按照开发商所设定的兑换率（可能不时更改）兑换为会员的年费（包括部分年费）。

参加温德姆奖赏计划时需遵守使用条款和条件，并可能需要支付交易费、税费和杂费。有关详细信息，请访问 wyndhamrewards.com。要查看您的账户余额，请访问 <https://www.wyndhamhotels.com/en-ap/wyndham-rewards>

将会员积分兑换为温德姆奖赏计划积分后，会员将无法撤销交易，即无法将兑换后的计划积分还原为会员积分。

如果会员已报名参加当年的灵活征费权益，拖欠了任何年费，或者拥有任何自下一年借用的积分，或者兑换日期距离会员积分过期日期少于 6 个月，则无法将其会员积分兑换为温德姆奖赏计划积分。每次交易均需支付 49 美元的费用。

兑换的温德姆奖赏计划积分将在兑换交易完成后 10 个工作日内在温德姆奖赏账户到账。

快速升级

会员也可以在温德姆奖赏计划中申请提升等级，获得额外的温德姆奖赏权益，如在参与的温德姆酒店及度假酒店提前登记入住和延迟退房（“快速升级”）。会员必须向温德姆奖赏计划申请快速升级，具体内容如下：

度假会等级		温德姆奖赏计划会员等级
金会员	翡翠	白金会员
	蓝宝石	
白金会员	红宝石	钻石
	钻石	

会员需要通过在线面板申请快速升级。升级的会籍将在当前日历年和下一日历年内发放，快速升级权益一旦过期，需要由会员重新领取。如果会员获得更多会员积分并升至更高度假会等级，也需要重新提出快速升级申请。

快速升级不得转让给任何其他温德姆奖赏计划会员，适用于每个等级的所有温德姆奖赏权益都必须遵守温德姆奖赏计划条款和条件。

21. 绿地度假酒店*

会员可以用合格积分兑换入住中国的精选绿地品牌度假酒店。积分的兑换率受季节性变化的影响。请联系会员服务团队了解更多信息并进行任何预订。所有预订需视客房供应情况而定，标准度假会指南适用于绿地积分预订。所有合格积分至少有 6 个月的有效期，从下一年借用的积分不能使用。

会员还可以从开发商处购买预付度假优惠券（“绿地优惠券”），该优惠券允许会员以固定的高折扣价格入住中国的精选绿地度假酒店4晚。截至本手册发布之日，每张绿地优惠券的价格为人民币 1000 元（如有变化将通知会员）。绿地优惠券自购买之日起 12 个月内有效，可用于入住精选绿地度假酒店一晚或多晚。必须在到期日之前使用全部4晚住宿。这项权益不适用于任何选择使用灵活征费权益的会员。

每次仅可购买一张优惠券，但在当前优惠券过期或全部使用后，会员可以购买额外的绿地优惠券。

22. 旅行钱包*

开发商为会员提供赚取和赎回（“旅行现金”）的功能，以进一步改善会员体验。旅行现金将保留在会员的在线账户中（“旅行钱包”），并以美元显示。开发商将不时提供机会，通过销售、营销、推荐、预订和其他会员活动来赚取旅行现金。旅行现金不得提取或兑换成现金，只

能用于度假会和开发商不时提供的产品和服务。旅行现金可以赠予或以其他方式转让给另一名度假会会员，或用于会员宾客的权益。旅行现金必须在发行日期的两 (2) 年内使用。度假会公司可在到期日将任何未使用的旅行现金用于缴纳任何未付的年费。

要查看旅行钱包，请访问会员在线面板并点击旅行钱包图标。

23. 灵活征费

所有会员每年都需要向度假会缴纳年费，以供度假会用于支付度假会公寓保养、维护和维修以及度假会运营方面的费用。会员每年可选择不使用会员积分，因而无需缴纳年费。该计划被称为灵活征费，因为会员可以灵活选择承担缴纳年费的义务，前提是会员遵守灵活征费权益的以下条款：

- 会员必须在年费报表发出后 30 天内或在 1 月 31 日之前（以较晚者为准，即“最后通知日期”）通知度假会公司自己打算使用灵活征费。

- 如果未在最后通知日期前报名，则意味着会员仍需缴纳年费。如果会员未在最后通知日期前报名使用灵活征费权益，则任何未缴纳年费的行为将被度假会公司视为延迟缴纳年费。

- 度假会公司将确认报名是否正确，并将退还相关日历年收到的全部或部分年费。

- 会员不得对任何已使用积分（包括从之后年份借用的任何积分）采用灵活征费。

- 会员采用灵活征费后，度假会公司将接管采用灵活征费日历年内发放给会员的相关积分（“灵活征费积分”）。例如，如果周年纪念日是 6 月，并且会员发出了正确的通知表示希望在 2023 年 1 月 31 日之前采用灵活征费，则灵活征费积分为 2023 年 6 月 1 日发放的积分。会员仍可使用上一周年发放的任何剩余积分，但无法使用或行使任何与灵活征费积分有关的权益。

- 度假会公司将通过直接销售或其他方式使用灵活征费积分来实现灵活征费积分的盈利。所有收到的款项将用于支付年费，任何剩余款项将被视为度假会的收入。即使度假会公司收到的资金与采用灵活征费的会员应付年费之间出现赤字，度假会公司也不得向会员追讨任何差额，前提是会员已正确报名使用灵活征费，且度假会公司已确认该报名。

- 在会员报名使用灵活征费的日历年内，除无法使用灵活征费积分之外，会员还将被限制使用其他权益，包括灵活易假和绿地优惠券。

24. 借用和储存

至尊会员必须在积分发放后的两年内使用积分。未使用的积分将过期，除非在过期前完成预订。此外，任何预订首日必须早于到期日。例如，如果到期日为 2023 年 6 月 30 日，则完成预定首日必须早于 2023 年 6 月 30 日。

至尊会员可以“借用”或使用下一积分周年的积分，但必须全额支付相关借用积分的年费。

25. 无线上网

会员可以在亚洲地区的所有度假会度假酒店使用无线上网服务，但“行政度假地点”可能会对此服务收取附加费，并且限制每日下载流量。相关附加费视度假会度假酒店所在地而定，度假酒店会在预订时提供相关信息。无线上网服务由第三方提供商提供，因此，度假会、开发商和度假会公司无法保证该服务的可用性，也无法保证该服务不会发生中断并且不存在恶意软件（例如计算机病毒）。对于在任何度假酒店使用无线上网服务期间或由于使用该服务所引起的任何技术问题、数据丢失或病毒传播，度假会、开发商、度假会公司或任何相关实体均不承担任何责任。

26. 每日客房清洁

度假会为亚洲地区的度假会度假酒店提供每日客房清洁服务。如果会员入住的是亚洲地区以外的度假会度假酒店或非度假会度假酒店，则相关酒店不一定提供每日客房清洁服务，或者可能会就该服务收取附加费。酒店会在会员预订时提供关于是否提供客房清洁服务、服务频率以及是否收取附加费的信息。

27. 关联度假酒店*

作为开发商提供的权益，会员可以入住精选 WorldMark, The Club (US) 度假酒店以及温德姆南太平洋地区度假会度假酒店。入住和使用条件可能随时更改或废止，恕不另行通知。我们无法保证开发商与关联度假酒店母公司之间的当前协议到期或终止后，开发商仍将与其保持关联关系以提供这些权益，也无法保证将来是否会向会员推出相同或类似的计划。WorldMark, The Club (US) 和温德姆南太平洋地区度假会的所有者可以提前 13 个月预订各自的度假酒店，因此可能会出现关联度假酒店满房的情况。有关预订窗口期的详细信息，请参见计划规则第 29 条的预订窗口期表。所有会员都必须遵守关联度假酒店的规则和准则，并自行负责因住宿而产生的任何使用费或税金。会员也可能需要支付客房清洁服务、占用税、某些地方议会征收的费用或每晚约 1-15 美元的附加费。预订时将提供关于其他费用的详细信息。

28. 参与度假酒店*

参与度假酒店不归度假会或开发商所有，它们由开发商精心选出，旨在为会员提供游览其他旅游目的地的机会。开发商通过签署各种协议，让第三方度假酒店面向度假会会员开放众多公寓。会员仅可在特定时间段内入住参与度假酒店，并且会受到其他限制。开发商可能随时删除或修改参与度假酒店名单，恕不另行通知。会员需要遵守每家参与度假酒店适用的运营规则和准则。能否预订需视具体情况而定。与会员预订参与度假酒店相关的任何税费或其他费用由会员自行承担。会员预订参与度假酒店住宿的窗口期取决于会籍等级。有关预订窗口期的要求，请参见下文计划规则第29条的预订窗口期表：

29. 温德姆亚洲度假会预订窗口期

度假会公司负责制定使用度假会度假酒店的规则和准则，并在度假会指南中进行了更详细的说明。度假会指南规定了如何进行预订、可以在何时进行预订（即预订窗口期），以及入住度假会度假酒店时应遵守的规则。

下表列出了适用于至尊会员的各种预订窗口期，以及这些规则提到的不同开发商权益的预订窗口期。

预订窗口期

权益	翡翠	蓝宝石	红宝石	钻石
温德姆亚洲度假会度假酒店	12 个月	12 个月	14 个月	14 个月
灵活易假	21 天	28 天	35 天	42 天
灵活易假提前预订积分	12 个月	12 个月	14 个月	14 个月
关联度假酒店	11 个月	11 个月	11 个月	11 个月
参与度假酒店	12 个月	12 个月	12 个月	12 个月
温德姆南太平洋地区度假会总统套房入住（权益规则 8）	不适用	不适用	11 个月	11 个月

* 开发商提供的权益
^ 仅限度度假会管理酒店提供的权益



Wyndham Destinations International Limited
CN 2143941

通信地址:

3 Phillip Street
#08-03 Royal Group Building
Singapore 048693
传真: +65 6805 9649

网站:

clubwyndhamasia.com

欲了解更多信息，请通过以下方式联系我们

电子邮件: (会员服务) asia.service@clubwyndhamasia.com
(客户服务) asia.account@wyn.com

电话: (印度尼西亚) 007 803 651 0043
(马来西亚) 1800 806 753
(泰国) 1800 011 300
(菲律宾) 1800 165 10797
(新加坡) 6697 7277 (非国际免费电话服务)

网站: clubwyndhamasia.com